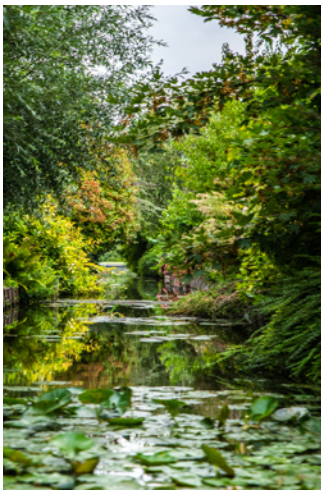
Raadsprogramma 2022-2026

Aan de slag voor Aalsmeer!















Inhoud

Voorwoord: Aan de slag voor Aalsmeer!

Gemeentebestuur 2

Menselijke maat 3

Volkshuisvesting 4

Mobiliteit 6

Welzijn en Zorg 7

Schiphol 8

Samenleving en Voorzieningen 9

Buitenruimte 10

Economie en Toerisme 11

Duurzaamheid 12

Energie 13

Financiën 14

AAN DE SLAG VOOR AALSMEER

Met dit raadsprogramma slaan de politieke partijen van de gemeente Aalsmeer de handen ineen om samen aan de slag te gaan voor onze mooie gemeente. Het programma is geschreven door alle zes partijen en het concentreert zich op de thema's die voor het behoud en de toekomst van onze gemeente van groot belang zijn en waarover wij het in hoofdlijnen met elkaar eens zijn. Met een breed college, een constructieve raad en met een luisterend oor naar onze inwoners, gaan we deze thema's uitwerken en realiseren, in het belang van al onze inwoners.



GEMEENTEBESTUUR



Bestuursstijl

Als hoogste orgaan in het gemeentebestuur bepaalt de gemeenteraad de strategisch koers voor Aalsmeer. Vanuit een actieve rol stelt de raad de kaders vast voor de lange termijnagenda van de gemeente Aalsmeer en onderneemt initiatieven bij de realisatie daarvan. Binnen de kaders van deze agenda is luisteren naar de inbreng van inwoners en zoveel mogelijk rekening houden met verschillende belangen het uitgangspunt. Voor het realiseren van de lange termijnagenda zoekt de raad actief de samenwerking met het college van B&W.

De gemeenteraad heeft als bestuursorgaan een voorbeeldrol richting inwoners waarbij respectvolle communicatie en bejegening voorop staat.

Bestuurlijke zelfstandigheid

Aalsmeer is en blijft een zelfstandige gemeente. De raad zorgt ervoor dat het beleid goed aansluit bij de lokale situatie en de wensen van de inwoners van Aalsmeer en Kudelstaart. Daarnaast blijft de nabijheid, zichtbaarheid en toegankelijkheid van dienstverlening aan inwoners en ondernemers geborgd.

Hierbij is actief samenwerken met buurgemeenten van belang. De geldende afspraken met Amstelveen blijven het uitgangspunt voor de samenwerking. Gaandeweg wordt bekeken of (op termijn) taken nog meer vanuit Aalsmeer georganiseerd kunnen worden.

Integriteit

Integer gedrag is meer dan het volgen van een gedragscode. De raad heeft qua opstelling en uiting ook hierin een voorbeeld rol richting de samenleving. Iedere twijfel over integer handelen dient te worden voorkomen. Het juiste doen, ook en vooral wanneer niemand kijkt. De gedragscode en bijbehorend uitvoeringsprotocol worden deze periode geactualiseerd.

MENSELIJKE MAAT



Alles draait om mensen. De raad neemt daarom de menselijke maat als kernwaarde. De gemeente is er immers voor inwoners en ondernemers en niet andersom. Aansluiten bij de belevingswereld en initiatieven van inwoners en ondernemers. Denken in mogelijkheden en oplossingen in plaats van beperkingen. Dit vormt de rode draad in al het gemeentelijk (bestuurlijk en ambtelijk) handelen.

We willen deze raadsperiode bereiken dat inwoners en ondernemers de gemeentelijke overheid vooraf een rapportcijfer als inschatting van de participatie geven en achteraf minimaal een rapportcijfer 2 punten hoger op grond van de realisatie. Deze hogere waardering zal ook tot uitdrukking dienen te komen bij een hogere opkomst bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2026. Een opkomst die vijf tot tien procent hoger dan het landelijk gemiddelde is hierbij het streven.

Bij projecten of activiteiten met een grote impact op de samenleving wordt een startnotitie gemaakt waar de inbreng van inwoners en ondernemers is meegenomen. Deze startnotitie vormt de opdracht aan het college. Hierbij worden inwoners uitgenodigd die betrokken en/of materiedeskundig zijn om vooraf en tijdens het project vrijwillig mee te denken.

De menselijke maat komt ook tot uiting doordat zorg vanuit de gemeente terecht komt bij degenen die het nodig hebben. Maatwerk voor individuele situaties moet daarbij mogelijk zijn waarbij de regels vooral naar doel en inhoud worden toegepast in plaats van strikt juridisch. Regels worden op nut, noodzaak en handelingsruimte opnieuw tegen het licht gehouden.

Onderzocht wordt hoe inwoners die zich niet gehoord voelen bij gemeentelijke ontwikkelingen, vraagstukken en activiteiten beter betrokken kunnen worden, zodat ze zich wel gezien en gehoord voelen en enthousiast worden over de ontwikkeling en het functioneren van de gemeente. In deze raadsperiode starten er experimenten met vrije, creatieve en vernieuwende meewerkvormen voor inwoners.

VOLKSHUISVESTING



Huisvesting is een eerste levensbehoefte, een grondrecht van iedereen. De vraag overtreft ruimschoots het aanbod wat tot forse problemen op de woningmarkt heeft geleid in heel Nederland. De overheid is daardoor gedwongen om in te grijpen en actie te ondernemen, ook in Aalsmeer. De Aalsmeerse regelingen samengevat in de Woonvisie, bepalen dat er ook altijd gebouwd moet worden in de lagere prijsklasse. Inmiddels zijn in Aalsmeer de meeste bouwlocaties al volgebouwd of volgepland.

Dynamische Woonagenda

De huidige Woonagenda behoeft aanpassing op de inmiddels ruimere wettelijke mogelijkheden en opname van meer realistische huizenprijzen. De volgende punten worden in de aanpassing meegenomen:

- Opkoopbescherming gaat binnen de gemeente Aalsmeer gelden voor alle woningen in het goedkope en middeldure segment zowel voor nieuwbouw als bestaande woningen. Voor de afbakening van het middeldure segment worden makelaars die plaatselijk actief zijn geraadpleegd. Voor alle nieuwe koopwoningen gaat tijdelijk een zelfbewoningsplicht gelden ter voorkoming van speculatie, zolang er sprake is van een crisis op de woningmarkt. Het blijft mogelijk om in bepaalde individuele gevallen een uitzondering te maken op de zelfbewoningsplicht.
- Een voorrangsregel voor lokale woningzoekers biedt de wettelijke mogelijkheid om voorrang te verlenen aan woningzoekers met een economische of maatschappelijke binding. Deze voorrangsregels zullen zo snel mogelijk in de gemeentelijke regelgeving worden opgenomen.
- Het aanbod goedkope woningen moet op peil blijven. De gemeente moet hiervoor verschillende mogelijkheden gebruiken, zoals bijvoorbeeld kettingbedingen of een terugkoopverplichting.
- Prijssegmenten woningbouw worden opnieuw verdeeld. Door de gestegen huizenprijzen wordt het segment van sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen in Aalsmeer steeds kleiner. Mensen met een kleine beurs hebben steeds minder kans op een huis. De percentages moeten worden aangepast om het aantal betaalbare woningen in Aalsmeer op peil te houden. De segmentering wordt 35% goedkoop (sociale huur tot €763,- per maand en goedkope



koopwoningen tot €213.000,-), 30% middelduur (huur €763,- tot - €957,- per maand en koopwoningen van €213.000,- tot €386.000,-) en 35% duur. Deze percentages en een goede balans tussen sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen dienen als uitgangspunt. Jaarlijks wordt geëvalueerd of bijstelling van de percentages en bijbehorende huizenprijzen nodig is.
- Bij locaties die in ontwikkeling zijn zal onderzocht worden wat de consequenties zijn van het wijzigen van afspraken over woningdifferentiatie (ten gunste van het bouwen van betaalbare woningen).

Tiny Houses en kleinschalige woon(zorg) voorzieningen

Het moet mogelijk zijn, wanneer daar op eigen perceel ruimte voor is, tijdelijke woningen voor familieleden of mantelzorgers te plaatsen. Dit kan in de vorm van 'tiny houses', aanleunwoningen of 'kangoeroe woningen'. Vergunningen hiervoor worden verleend vanuit de bestaande regels en zijn uitdrukkelijk tijdelijk van aard. Bovendien geeft het geen precedentwerking richting een omzetting naar een permanente vergunning. De vergunning voor tijdelijke bewoning wordt bij iedere aanvraag tot verlenging steeds opnieuw beoordeeld.

Hoogte Nieuwbouw

Het is van belang om meer appartementen te realiseren in plaats van eengezinswoningen. Hierbij gaat het om een goede mix van woningen voor jongeren, alleenstaanden en ouderen die hiermee een alternatief krijgen voor het wonen in een eengezinswoning. Dit zorgt voor doorstroming op de woningmarkt. Voor de maximale bouwhoogte geldt geen harde bovengrens. Bouwhoogtes zijn flexibel en afhankelijk van de inpassing in de bestaande omgeving.

Verduurzaming en energieneutraliteit

Grootschalige (nieuw)bouwprojecten dienen energieneutraal te worden opgeleverd. Dit is in lijn met de landelijke ambitie om tot een energieneutrale samenleving te komen.

MOBILITEIT



Het al maar toenemen van de verkeersstromen in Aalsmeer vraagt om een fundamentele heroverweging van alle vormen van vervoer binnen de gemeente. De Mobiliteitsagenda met onder andere als uitgangspunt Aalsmeer bereikbaar via alle modaliteiten (vastgesteld in de raad van 27 januari 2022), heeft hiervoor een eerste aanzet toe gegeven.

Integrale mobiliteitsplannen

De komende vier jaar dient de Mobiliteitsagenda te worden uitgewerkt tot praktische plannen. Perspectieven van de verschillende verkeersdeelnemers, automobilist, fietser en voetganger, worden hierbij als uitgangspunt genomen. Ook wordt vervoer via water verkend. Het openbaar vervoer dient binnen de gemeente zo vorm gegeven te worden dat deze naadloos aansluit op de behoefte van de inwoners en op de bestaande openbaar vervoerlijnen in de naburige gemeenten. De verschillende mobiliteitsplannen (algemeen verkeersplan inclusief een verkeerscirculatieplan, fietsplan, voetgangersplan, openbaar vervoersplan en een waterplan) dienen integraal als puzzelstukjes in elkaar te passen.

Verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid van publieke voorzieningen zijn hierbij leidend.

Op het gebied van mobiliteit worden de volgende punten in de komende raadsperiode uitgewerkt:

- Laadvoorzieningen voor elektrisch vervoer in Aalsmeer;
- Onderzoeken welke wegen geschikt zijn voor verlaging van de toegestane snelheid;
- Verkeersimpactstudie bij grootschalige woningbouwprojecten inclusief verkeersafhandeling en voorzieningen elektrisch vervoer;
- Nieuw parkeerbeleid met aandacht voor onder andere deelmobiliteit, laadpalen en flexibele parkeernorm;
- Invoering verbod op doorgaand vrachtvervoer en het weren van vrachtwagens uit de bebouwde kom;
- Handhaving snelheid, gebods- en verbodsbepalingen.

WELZIJN EN ZORG



De raad wil met de inzet op welzijn niet alleen een goede gezondheid en afwezigheid van ziekte bereiken, maar een algemeen welbevinden van inwoners. Als mensen goed in hun vel zitten, is er minder vraag naar (gezondheids)zorg en hebben zij een betere sociale interactie. Dit is in de eerste plaats van belang voor een gelukkig leven van inwoners. Daarnaast is het vanuit kostenoverweging effectief om in te zetten op een algemeen gevoel van welzijn.

Welbevinden wordt niet alleen bereikt door een goede lichamelijke gezondheid. Een goede geestelijke gezondheid, het tegengaan van eenzaamheid en het bevorderen van sociale cohesie en het op maat ondersteunen van mantelzorg(ers) is daarnaast net zo van belang.

De kosten in de jeugdzorg stijgen nog steeds met budgetoverschrijding als gevolg. Dit is een landelijk vraagstuk met lokale impact. In afstemming met andere gemeenten wordt actief naar oplossings-richtingen gezocht. De raad vindt hierbij het toegankelijk houden van de jeugdzorg en het voorkomen van wachtlijsten belangrijk.

Op het gebied van welzijn en zorg worden de volgende punten ter hand genomen:

- Lokale Inclusie Agenda (VNG/VN) wordt geïmplementeerd voor gehandicapten en mensen met een beperking;
- Voor het bestrijden van eenzaamheid en het bevorderen van sociale cohesie worden oplossingen geïnventariseerd;
- Het jongerenwerk wordt kwalitatief en kwantitatief doorgelicht en zo nodig op orde gebracht;
- In iedere wijk dient een gezondheidscentrum/ wijksteunpunt/wijkcentrum aanwezig te zijn. onderzocht wordt of en hoe de gemeente kan bijdragen aan de betaalbaarheid van de vestigingsplek;
- (Mantel)zorg op basis van cliëntperspectief in plaats van beheerperspectief;
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid van (huisartsen)zorg zodat behandeling en tijdstip op elkaar afgestemd worden en elkaar aanvullen. Hiervoor is regelmatig coördinerend overleg huisartsen en wijkverpleging noodzakelijk;
- De aanbevelingen van de Rekenkamer naar aanleiding van de onderzoeken Sociaal Domein en Jeugdzorg implementeren.

SCHIPHOL



De raad staat schouder aan schouder als het gaat om de discussie rond wonen en vliegen. De inzet is minder vluchten over Aalsmeers grondgebied vanwege (ultra)fijnstof en geluid. Een eensgezinde opstelling van de raad richting andere betrokken en/of belanghebbende partijen dient het beste het belang van Aalsmeer. In het Schipholdossier praat de raad van Aalsmeer met één mond.

Het doel is het verminderen van de overlast (gezondheid en geluid) van Schiphol tot een nader te bepalen helder markeringspunt. Dit markeringspunt wordt nader uitgewerkt en kan ingezet worden om aan te tonen welke verbeteringen op het gebied van woningbouw en leefbaarheid kunnen worden gerealiseerd.
Om dat te bereiken, wordt het college verzocht om in overleg met de raad de volgende acties te ondernemen:

1. Het uitvoeren van vastgestelde kaders, denk daarbij ook aan de oproepen in de moties;
2. Onderzoeken hoe het draagvlak voor de juridische procedure tegen de Staat kan worden vergroot (creatief) met als uitgangspunt een unaniem raadsbesluit;
3. Een goede “lobby-story” opstellen en de mogelijkheid afwegen om een lobbyist aan te stellen;
4. Verkennen welke bouwmogelijkheden de gemeente extra krijgt als gevolg van het verminderen van de overlast naar eerder genoemd markeringspunt;
5. Onderzoeken op welke wijze financiële claims op Schiphol kunnen worden gelegd (bijvoorbeeld via vliegtickets);
6. Het beleid ten aanzien van Schiphol parkeren dient opnieuw beoordeeld te worden, mede gezien de gewenste vermindering van activiteit van Schiphol in combinatie met uitbreiding van mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid en energie;
7. Onderzoeken of meer en betere meetpunten bijdragen aan de beleidsdoelen (bijvoorbeeld meer informatie waarmee de maatschappelijke druk wordt vergroot);
8. Het creëren van een directe relatie op bestuurs- en directieniveau met Schiphol en de Luchtverkeersleiding Nederland. Dit met de intentie om op creatieve en constructieve wijze mee te denken over de ontwikkeling van Schiphol vanuit de belangen van Aalsmeer om de overlast van Schiphol te verminderen.

De raad zal voortaan het periodieke overleg over Schiphol in een raadscommissie voeren in plaats van in een klankbordgroep.

SAMENLEVING EN VOORZIENINGEN





Dat iedereen kan meedoen in de Aalsmeerse samenleving is voor de raad een belangrijk streven. Daarbij is het van belang dat inwoners weten van welke voorzieningen zij gebruik kunnen maken.

Iedereen moet zich naar zijn of haar eigen mogelijkheden kunnen ontplooien. Door een breed en divers aanbod worden mensen van alle leeftijden gestimuleerd om naar vermogen deel te nemen aan sport-, welzijns- en culturele activiteiten. Gelijke kansen en wat iemand wel kan zijn hierbij het uitgangspunt, niet van wat iemand niet kan.

Inwoners kunnen op verschillende wijzen deelnemen aan de samenleving. Vanuit onderwijs, sport, cultuur, bewonersparticipatie, wijkoverleggen, het verenigingsleven, vrijwilligerswerk en de kerken.

Hierbij is ook aandacht nodig voor doelgroepen zoals arbeidsmigranten en mensen met een laag inkomen. Door een impuls te geven aan de Aalsmeerpas wil de raad bereiken dat inwoners met een laag inkomen volwaardig mee kunnen doen aan de samenleving. Bij de uitwerking van het voorzieningenbeleid worden nadrukkelijk inwoners betrokken die weten wat er nodig is om deelname aan de samenleving te stimuleren.

BUITENRUIMTE



De buitenruimte op orde brengen en het kwaliteitsniveau daarvan verbeteren is een belangrijk doel de komende raadsperiode.

Voor de verbetering van het kwaliteitsniveau en de beleving van de buitenruimte gelden de volgende uitgangspunten:

- Het hoogste (beeld)kwaliteitsniveau voor winkelcentra en parken;
- (Beeld)kwaliteitsniveau beter differentiëren in de wijken, kijk ook naar biodiversiteit;
- In stand houden huidig bomenbestand en kwalitatief uitbreiden;
- Inhaalslag op achterstallig onderhoud uit voeren;
- Regulier onderhoud uitvoeren;
- Investeren voor lange termijn onderhoud;
- Klachten over onderhoud worden snel opgelost;
- Publieke binnen- en buitenruimte zijn fysiek toegankelijk voor iedereen;
- Stimuleren van een meer groene inrichting in de publieke en niet-publieke ruimte
- Kwalitatief goed aanbod van speelruimten, tevens toegankelijk voor kinderen met een beperking en dient tevens als een ontmoetingsplek;
- Klimaatadaptieve inrichting van de buitenruimte;
- Verkennen en invullen van de rol van inwoners en ondernemers bij inrichting, onderhoud en gebruik buitenruimte;
- Controle op uitvoering van het werk;
- Aandacht voor betaalbaarheid en realisatie.

ECONOMIE EN TOERISME







Economie

Behoud en versterking van een veerkrachtige lokale Aalsmeerse economie en een gunstig vestigingsklimaat is een belangrijk streven van de raad.

Samenwerking met het bedrijfsleven levert een bijdrage aan de werkgelegenheid en creëert banen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De raad wil lokaal ondernemerschap en maatschappelijk verantwoord ondernemerschap stimuleren en een impuls gegeven aan een toekomstbestendige inrichting van de bedrijventerreinen. Hiermee wordt een mix van diverse soorten bedrijven beoogd. De gemeente faciliteert ondernemers met vragen door middel van één aanspreekpunt en contactpersoon.

Toerisme

De raad vind het belangrijk dat bezoekers prettig in Aalsmeer kunnen verblijven. Het huidige aanbod is toereikend en wordt vooral kwalitatief versterkt. Met stakeholders wordt afgestemd hoe de gastvrijheid/ toerisme in balans blijft met de bereikbaarheid, natuur, recreatie en waterkwaliteit.

DUURZAAMHEID



De gemeenteraad van Aalsmeer staat waar dat mogelijk is voor duurzaam denken en doen. Uitgangspunten voor de komende raadsperiode zijn een inclusieve en fossielvrije samenleving en een circulaire economie.

Voor de komende raadsperiode ligt er de taak om een meerjarige duurzaamheidagenda op te stellen. Deze agenda zal zoveel mogelijk per wijk en/of straat worden ingevuld. Klimaatneutraal in 2050 geldt hierbij als minimaal en landelijke uitgangspunt. De raad verkent hierbij welke delen van Aalsmeer eerder dan 2040 en welke doelen later dan 2040 gerealiseerd kunnen worden. Dit resulteert in een haalbare uitvoeringsagenda die wordt opgesteld in samenwerking met inwoners en bedrijven.

In alle raadsvoorstellen wordt een duurzaamheidsparagraaf opgenomen waarin de toekomstige (negatieve en positieve) effecten van het voorgestelde beleid worden benoemd. Duurzaamheid vormt daarmee een integraal onderdeel in de afweging van de raad.

ENERGIE



Ook Aalsmeer staat voor de opgave van energietransitie. In deze periode stelt de raad kaders voor energiebeleid vast. Dit 'Masterplan Energie' voor de periode 2022 – 2050 bevat uitgangspunten voor de toepassing van alternatieve vormen van energie die samen met de inbreng van inwoners en ondernemers tot stand zijn gekomen. Juiste communicatie is hierbij van belang om inwoners en ondernemers te betrekken bij deze gezamenlijke opgave.

Alternatieve vormen van energie

Door de ligging van Aalsmeer is het onwenselijk om windmolens te plaatsen. De voorkeur voor een alternatieve vorm van energie gaat uit naar het opwekken van zonne-energie. Daarbij dient wel onderzocht te worden wat de effecten en de alternatieven zijn voor het elektriciteitsnet. De bouw van grootschalige gebouwen in onder meer Greenpark biedt kansen om de veelal platte daken te voorzien van zonnepanelen voor de uitbreiding van de toepassing van zonne-energie. Ook de mogelijkheden van zonnepanelen (ook boven op de daken voor Schiphol parkeren) in combinatie met investeringen door Aalsmeerders (om zodoende de energierekening te verlagen) worden onderzocht.

Ook worden inwoners ondersteund bij het betaalbaar verduurzamen van woningen, onder meer door goed advies en begeleiding naar landelijke subsidies voor isolatie. Uitgangspunt hierbij is dat iedereen mee kan doen aan de energietransitie en dat energiearmoede wordt voorkomen. De gemeente ondersteunt particuliere initiatieven van inwoners (buurten) om een gezamenlijk project op te zetten en bij het vormen van coöperaties om te voorzien in de behoefte aan energie.

De landelijke ontwikkelingen met betrekking tot vormen van alternatieve energiedragers, zoals warmtenetten, worden nauwgezet gevolgd. Dit geldt ook voor ontwikkelingen met waterstof en kernenergie. Aalsmeer staat open voor proeven met alternatieve energiedragers.

FINANCIEN



De raad van Aalsmeer staat voor een financieel gezonde gemeente. Zeker voor het financiële meerjarenbeeld is het van belang dat de financiën duurzaam en toekomstbestendig zijn.

De toekomst voor wat betreft de uitkeringen vanuit het Rijk zijn op dit moment ongewis. Wel is er een zekere tendens dat de Rijksoverheid steeds meer taken naar de gemeenten zal overdragen, maar dat de uitkering uit het gemeentefonds geen gelijke tred zal houden. Het is dus van belang dat de ambitie van Aalsmeer hiermee in de pas blijft lopen en niet te hoog is. Dit alles dient zich te vertalen in een sluitende meerjarenbegroting.