

Stedelijke Commissie – Kamer Fysiek			
Datum	Tijd	22 april 2024	19:00
Locatie	Raadzaal		
Voorzitters	Gertjan Tillema en Mart van Lagen		
Secretaris	Derk Jan Eshuis en Klaas Grunder		

Agenda	Richttijden
1. Opening en mededelingen a. vaststellen agenda b. mededelingen c. kennis nemen van het verslag van de vergadering 18 maart 2024 d. voorstel hamerstukken (aanmelden voor 19 april 2024!): (NAZENDING) Reparatie regels bijbehorende bouwwerken (NAZENDING) Vestiging voorkeursrecht ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat Indexatie prijsgrens opkoopbescherming Benoeming lid Commissie van Beheer over het G.J. van Heekpark Bij aanmelding van bovenstaande hamerstukken: Punt 1,3 en 4: behandeling op eerstvolgende vergadering van de kamer Fysiek Punt 2: behandeling in een extra vergadering stadsdeelcommissie Centrum van 23 april 2024	19:00 uur
2 Beeldvormend: Brief Programmering wind (aangemeld GL, PvdA, D66, CU) Op 4 maart 2024 droeg de raad het college op nogmaals in gesprek te gaan met de provincie Overijssel om te bekijken hoe Enschede zoveel mogelijk de regie kan blijven voeren op de plaatsing van windturbines binnen de door haar gestelde voorwaarden. Het college heeft dit gesprek gevoerd en koppelt door middel van een raadsbrief aan de raad de resultaten van dit gesprek terug en koppelt daaraan haar standpunt op basis van dit gesprek. Deze brief staat nu ter bespreking geagendeerd.	19:10 uur
3. Beeldvormend: brief Tiny House dd 5 maart 2024 (aangemeld PvdA, D66 & GL)	20.10 uur

Spreekrecht publiek: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt ten behoeve van publicaties op de gemeentelijke website.

Door deel te nemen en/of de vergaderingen en bijeenkomsten bij te wonen geeft u aan hier geen bezwaar tegen te hebben.



Het college heeft besloten een pilot te starten van maximaal 10 solitaire tiny houses in de bebouwde kom en heeft de raad hierover per brief geïnformeerd.

Deze tiny houses kunnen tijdelijk worden geplaatst achter of bij een eigen woning, bijvoorbeeld voor een kind of een ouder die graag nabij wil of moet wonen. Geïnteresseerde inwoners die een mogelijk initiatief hebben worden uitgenodigd een vooroverleg in te dienen.

Deze brief staat nu ter bespreking geagendeerd.

4. Beeldvormend: Brief Geactualiseerde brief sturing op de woningmarkt (aangemeld door GL en PvdA)

Op 13 november 2023 heeft de Stedelijke commissie kamer fysiek besloten om voorlopig geen verdere stappen te ondernemen in de ontwikkeling en implementatie van erfpachtbeleid. Om te kunnen afwegen of er toch nog sturingsinstrumenten zijn die wel kunnen bijdragen aan gewenste ontwikkelingen is besloten om de brief 'Sturing op de Woningmarkt' (9 december 2021), waarin verschillende instrumenten worden genoemd, te actualiseren.

De uitwerking van de actualisatie treft u in de bijlage van de geagendeerde brief. Bij de actualisatie heeft het college gekozen voor een pragmatische aanpak. Allereerst is gekeken naar welke sturingsinstrumenten nieuw en kansrijk zijn. Ook heeft het college gekeken welke sturingsmogelijkheden geactualiseerd of gewijzigd zijn. Deze staan tevens in de geagendeerde brief. Op dit moment ziet het college geen mogelijkheid om nieuwe sturingsinstrumenten in te zetten in Enschede.

Deze brief staat nu ter bespreking geagendeerd.

20.50 uur

5. Oordeelsvormend: Aanpassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden voor Omgevingswet

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd paraplubestemmingsplan: een aantal regels uit een groot aantal geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente worden vervangen door nieuwe regels. Met het bestemmingsplan worden alle wijzigingsbevoegdheden uit de geldende bestemmingsplannen die in het parapluplan zijn opgenomen zijn verwijderd. Ook worden er een aantal binnenplanse afwijkingsbevoegdheden verwijderd en wordt er één afwijkingsbevoegdheid toegevoegd. Op 1 januari jl. is de Omgevingswet in werking getreden. De afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden worden verwijderd omdat de regels niet meer toepasbaar zijn onder de Omgevingswet of omdat het niet gewenst is om de regel te behouden.

21:30 uur

6. Beeldvormend (onder geheimhouding) Uitkomsten locatieonderzoek nieuw bedrijventerrein (fase 2)

22:15 uur

7. Sluiting

23:00 uur

Ter kennisneming raadsinformatiebrieven woordvoerders kamer Fysiek (Periode 16 maart – 12 april)

Projectenrapportage 1 oktober 2023 t/m 1 april 2024
Duurzaamheidsroute A35