Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
206043-2025:702991	206043-2025	-	K. Veenstra-Walsma
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
8 juli 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Subsidieverlening 2025 Betaalbare Woningbouw

Geachte leden van de raad,

Met de subsidieregeling Betaalbare Woningbouw 2025 gemeente Emmen worden woningbouwprojecten, waarin betaalbare woningen worden gerealiseerd, ondersteund als er sprake is van een financieel tekort. Hierdoor blijft het mogelijk om betaalbare woningen te realiseren in de gemeente Emmen. Het gaat hier specifiek om sociale huur, middenhuur en betaalbare koop tot € 300.000,-. Dit is in lijn met de ambities vanuit de woonvisie 'BuitengeWoon Thuis in Emmen 2022-2030'.

De 1e tranche van de subsidieregeling Betaalbare Woningbouw 2025 gemeente Emmen is open gesteld van 1 februari t/m 30 april 2025. In deze periode zijn er in totaal 16 aanvragen ontvangen. Hiervan zijn 3 aanvragen ingetrokken, 6 aanvragen buiten behandeling gesteld, 2 aanvragen afgewezen en 5 aanvragen gehonoreerd. De verleende subsidies zijn, met een totaal van € 840.000,-, een bijdrage aan de bouw van 112 woningen in de sociale huur, 12 woningen in de middenhuur en 8 betaalbare koopwoningen.

Het resterende subsidiebudget is € 4.160.000,-. Hierdoor is het mogelijk om de regeling opnieuw open te stellen. De 2e tranche wordt open gesteld vanaf 1 september t/m 31 oktober 2025. Nadien zal de subsidieregeling Betaalbare Woningbouw 2025 gemeente Emmen worden geëvalueerd.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

N.A. Plantinga

de burgemeester

H.F. van Oosterhout