

Informatienota raad

Zaaknummer: Z-22-431025
Nummer: DOC-22-624778
Datum: 15-12-2022
Steller: College
Onderwerp: Herstelbesluit 2 bungalowpark De Kogge 1 (Oostwoud)

Ter informatie

Kennis nemen van:

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 december 2022 inzake het bestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3'.

Aanleiding

Op 22 december 2022 staat op de agenda van uw raad Herstelbesluit 2 van het bestemmingsplan 'Transformatie recreatieparken De Maar, De Kogge 1 en De Kogge 3'. Het besluit betreft een aanvulling op artikel 15 van het bestemmingsplan dat over parkeren gaat. Het herstelbesluit wordt voorgesteld naar aanleiding van de zitting op 9 november j.l. in de beroepszaak tegen de vaststelling van het bestemmingsplan op 21 januari 2021 en het herstelbesluit van de gemeenteraad op 14 juli 2022 (Herstelbesluit 1). Meer in het bijzonder was het beroep gericht tegen bungalowpark De Kogge 1 in Oostwoud.

Wij hoopten dat de Raad van State het nieuwe herstelbesluit nog zou meenemen in de einduitspraak. De Raad van State is echter op 14 december 2022 - eerdere dan we verwachtten - al met een einduitspraak gekomen, waarbij het beroep tegen het vaststellingsbesluit van 21 januari 2021 gegrond is verklaard en het beroep tegen het herstel van het bestemmingsplan (herstelbesluit 1) ongegrond is verklaard. Dit laatste besluit blijft dus in stand, hetgeen ervoor zorgt dat de woonbestemmingen van bungalowparken De Maar in Twisk en De Kogge 1 in Oostwoud onherroepelijk zijn.

De uitspraak betekent ook dat herstelbesluit 2 juridisch gezien niet meer nodig is en wat ons betreft van de agenda gehaald kan worden. Stelt u het namelijk vast, dan is er (weer) sprake van een nieuwe versie van het bestemmingsplan waartegen ook weer beroep bij de Raad van State mogelijk is, terwijl juridisch gezien een nieuwe versie niet nodig is. De woonbestemmingen zijn immers onherroepelijk en de parkeerregeling in het bestemmingsplan is door de Raad van State goedgekeurd. Door het van de agenda te halen voorkomt u dat er beroep wordt ingesteld tegen de nieuwe versie van het bestemmingsplan en er over de aanvullende parkeerregeling (artikel 15 van de regels van het bestemmingsplan) weer discussie ontstaat.

Hieronder de link naar de uitspraak.

<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@134293/202101844-2-r1/>

Kernboodschap

Op basis van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 december 2022 is het nodig agendapunt B3 van de raadsvergadering van 22 december 2022 (Herstelbesluit Bungalowpark De Kogge 1) van de agenda te halen.

Consequenties

De uitspraak heeft als gevolg dat de woonbestemmingen voor bungalowpark De Maar in Twisk en De Kogge 1 te Oostwoud onherroepelijk zijn. De Verenigingen van Eigenaren van beide parken gaan conform de vastgelegde afspraken nu aan de slag met de brandveiligheid op het park. Met bungalowpark De Maar zijn we bezig met een eigen straatnaam voor de ontsluitingsweg door het park. Dat is een uitdrukkelijke wens van de bewoners. Op basis van de gesloten anterieure overeenkomsten met beide parken zijn de bewoners na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een exploitatiebijdrage verschuldigd waarmee de gemeente kan investeren in toeristisch-recreatieve voorzieningen binnen de gemeente. Deze exploitatiebijdrage is vastgelegd in de Structuurvisie die voor de transformatie van de parken door uw raad is vastgesteld.

Communicatie

De onherroepelijkheid van de woonbestemmingen publiceren we in het Gemeenteblad en De Medemblikker Courant. We beraden ons nog over extra communicatie rond het onherroepelijk worden van de woonbestemmingen van De Maar en De Kogge 1.

Bijlagen

Geen. De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak is te raadplegen via de hierboven gegeven link.