

Opdrachtgever:

Gen Projects BV
T.a.v. de heer M. Hamers
Valkenburgerweg 30A
6321GG WIJLRE

Datum: 2 maart 2021

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Kasteel Geulzicht, te Berg en Terblijt
(ons kenmerk: 21-840)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Hamers,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het Quickscanonderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van Kasteel Geulzicht te Berg en Terblijt, zie Figuur 1.

Aanleiding

De eigenaar van de bebouwing (Kasteel Geulzicht) is voornemens om een bestemmingsplanwijziging in te dienen voor de betreffende locatie. Verder is het voornemen om een tussentijdse aanbouw en liftschaft te verwijderen van het oude kasteel en deze te vervangen met een glazen grand entree. Het plan voorziet verder in de realisatie van 27 zorgstudio's/zorgappartementen, ten westen van het Kasteel Geulzicht. Het nieuwgebouwdedeelte dient onderkelderd te worden, in het souterrain worden daarom twee extra zorgstudio's/zorgappartementen gerealiseerd. Het is noodzakelijk om de voorgenomen ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.

Vanuit de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep met zich meebrengt op beschermde soorten (en gebieden) en daarmee te kunnen beoordelen of er verbodsbepalingen overtreden worden of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen of te handelen middels een aangepaste werkwijze.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 16 februari 2021. Hierbij is de onderzoekslocatie en een deel van het aangrenzende bos onderzocht. Het kasteel zelf is ook vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwing beschermde en of bijzondere planten (zoals muurplanten) voorkomen en die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie, maar die geen beschermde nesten of voortplantingsplekken hebben op het landgoed zelf.



Figuur 1: Plangebied en tevens onderzoekslocatie

Voorgenomen ontwikkeling

Op het landgoed zijn twee panden gelegen: 'Kasteel Geulzicht' en een bungalow; alleen het kasteel is een Rijksmonument. Bij het kasteel zal alleen het in de jaren '80 bijgebouwde deel afgebroken worden en zal vervangen worden met een glazen grand entree.



Foto 1: Kasteel Geulzicht



Foto 2: De bungalow

De bungalow zal in zijn geheel gesloopt worden. Hier zal een gebouw gerealiseerd worden wat zal fungeren als 27 zorgstudio's/zorgappartementen.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

De bebouwingen herbergen geen geschikte broedplekken voor broedvogels met (of zonder) jaarrond beschermde nesten. Er zijn nergens geschikte invliegopeningen voor soorten als huismus, huiszwaluw en gierzwaluw. In de beboste delen van het landgoed zijn eveneens geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen van roofvogels, echter gelet op het gebied zijn deze wel te verwachten, ware het buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (de afstand is te groot om als verstorend effect op te treden).

Aangezien er geen werkzaamheden, als het kappen van bomen, beoogd zijn ter plekke van de beboste delen zijn effecten op mogelijk toch aanwezige nesten geheel uit te sluiten, zeker als de meest verstorende werkzaamheden buiten de broedperiode uitgevoerd worden (dus buiten half maart- half juli).

Het gehele gebied vormt voorts een zeer optimaal broedbiotoop voor diverse broedvogelsoorten van zoals gaai, houtduif, ekster, merel, zanglijster, roodborst, zwartkop, winterkoning etc.



Foto 3: Zicht op de inrit van het kasteel

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen

In zowel het kasteel (het te slopen gedeelte) als in de bungalow zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op het functioneren van de bebouwing als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. De open stootvoegen in de bungalow zijn allemaal voorzien van roostertjes, om bijen uit de spouw te houden. De spouwmuur is verder op geen enkele andere wijze toegankelijk voor vleermuizen. De bekisting rondom de bungalow is daarvoor erg strak tegen de gevel aangemaakt en vertonen nergens sporen van achterstallig onderhoud waardoor openingen ontstaan zijn.



Foto 4: Open stootvoeg met een afdichting van ijzergaas

Er zijn geen bomen gevonden op het landgoed waar een geschikte boomholte te vinden is waar vleermuizen zich kunnen ophouden.

Er is geen sprake van het aanwezig zijn van vaste rust- en verblijfplaatsen in de beschikbare ruimtes (bomen en bebouwing) die gesloopt zullen worden in verband met de beoogde herinrichting.

Effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen treden daarmee niet op. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Het gebied ligt aan de rand van een bos. De locatie zelf zal dan ook onderdeel uitmaken van het jachtgebied van meerdere soorten vleermuizen. Echter leiden de werkzaamheden niet tot een dermate aantasting van foerageergebied dat daarmee het gehele gebied ongeschikt raakt en dat vleermuizen moeten uitwijken naar elders. Het bos is meer dan afdoende geschikt als primair foerageergebied. De begroeiing op het perceel zelf zal daar slechts een klein onderdeel van uitmaken. Er zal een zeer beperkt deel van de vegetatie verdwijnen, met name jong opschot van bomen en enkele lage struiken, echter zal dit geen negatief effect geven ten aanzien van de vleermuizen die hier in de avondperiode jagen.

De gehele locatie vormt voorts geen onderdeel van een primaire vliegroute van vleermuizen, aangezien de locatie gelegen is aan de rand van een groot bosgebied wat niet als vliegroute dienstdoet, maar als jachtgebied fungeert.

Effecten op essentieel/primair jachtgebied en/of vliegroutes treden daarmee eveneens niet op. Ook hiervoor is het niet noodzakelijk om een nader onderzoek uit te voeren.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermden en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Op het talud ten westen van de locatie, zie figuur 2, groeit een groot exemplaar van de tongvaren (foto 5). Deze soort is in het kader van de Wet natuurbescherming niet langer beschermd (in de eerdere wetgeving inzake beschermden plant- en diersoorten was dit nog wel het geval).

Gezien de groeiplaats en de voorgenomen ingreep kan worden opgemerkt dat de standplaats van deze plant niet binnen het bouwblok ligt, maar ruim erbuiten. Effecten op de soort evenals effecten op de gunstige staat van instandhouding van de tongvaren treden dan ook niet op.

Voorts zijn er tijdens het veldonderzoek enkele aronskelken aangetroffen. Deze typische Limburgse bossoort is niet beschermd en komt algemeen voor en met name in hellingbossen.



Foto 5: Tongvaren

Ten westen van het kasteel is in het verleden reeds een afgraving geweest van het grondlichaam aldaar. De rand hiervan is in de loop der jaren sterk verruigd met braamstruweel en enkel zaailingen van diverse boomsoorten (zoals acacia, Amerikaanse eik en vlierbes). Een bijzondere vegetatie hier is in het geheel niet aanwezig en beschermde soorten zijn al helemaal uitgesloten, gelet op de verruiging terplekke en het gebrek aan goede groeiomstandigheden.

Effecten op beschermde en/of bijzondere planten en of vegetatiestructuren treden in het geheel niet op. Nader onderzoek is niet noodzakelijk, evenals verder vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Het beboste deel rondom het kasteel vormt een optimaal leefgebied voor soorten als de hazelworm. Ter plekke van de ingreeplocatie bestaat het gebied echter uit een grasvegetatie zonder enige dekking, mede veroorzaakt door het onderhoud van de kasteeltuin en de omgeving van de bungalow.

Effecten op deze soort is daarmee geheel niet te verwachten, aangezien de locatie niet optimaal ontwikkeld is als leefgebied. Het bosgebied vormt dit echter wel, gelet op de meer natuurlijke begroeiing en de aanwezigheid van een dikke strooisellaag en verruigde rand begroeiingen.

Effecten op de hazelworm zijn niet te verwachten, daar het gebied zelf geen geschikt leefgebied vormt.

Overige soorten (libellen, amfibieën dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden)

Andere beschermde soorten dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie.

In de directe nabijheid is het voorkomen van dassen bekend. Boven op het talud ten westen van het kasteel zijn enkele dassenwissels (looppaden) aangetroffen die duidelijk afkomstig zijn vanuit het verder ten westen gelegen bosgebied. Deze wissels lopen richting het bosgebied ten zuiden van de locatie. Op het terrein van het kasteel zelf zijn geen sporen van gebruik door dassen aangetroffen (is in beperkte mate wel te verachten, maar deze functie zal in die hoedanigheid niet onomkeerbaar aangetast worden).

Op de onderzoekslocatie zijn geen dassenburchten aangetroffen en of te verwachten (dit zal met name door het gebruik ervan komen).

Nader onderzoek is daarmee ook niet noodzakelijk. We adviseren wel om de meest versturende werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de kwetsbare periode (buiten de periode januari tot en met half juli).



Foto 6: dassenwiesel



Figuur 2: Resultaten onderzoek

Effecten op soorten door de voorgenomen ingreep

Op grond van de resultaten van het eerste veldbezoek kan gesteld worden dat er geen effecten optreden en/of te verwachten zijn.

Omdat er geen effecten optreden is toetsing aan de verbodsbepalingen niet aan de orde.

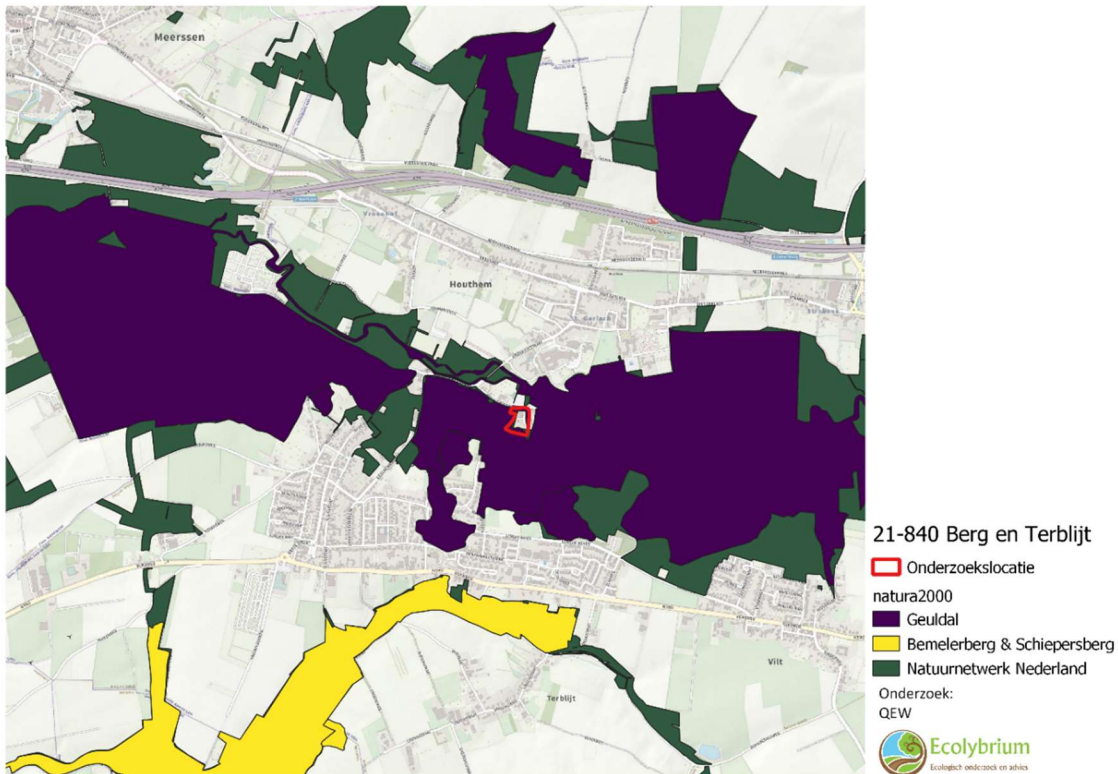
Opgemerkt dient te worden dat er wel rekening gehouden dient te worden met de kwetsbare periode van vogels en dassen.

Invloeden op beschermde gebieden (NNN en Natura2000)

NNN gebied

Het kasteel en de beoogde nieuwbouwlocatie maakt geen onderdeel uit van de goudgroene en zilvergroene natuurzone, zoals aangewezen in het kader van het Natuur Netwerk Nederland. Van een directe aantasting is dan ook niet van toepassing. Enige effect kan optreden als de werkzaamheden in de kwetsbare periodes uitgevoerd worden. Opgemerkt dient te worden dat de hoogste natuurwaarden niet aan de randen van het NNN gebied zitten (natuurlijke verstoringsafstand).

Het kasteel en het betreffende bouwblok maken onderdeel uit van de bronsgroene landschapszone. Werkzaamheden die een aantasting geven op het karakteristieke landschappelijke karakter van de locatie zijn niet gewenst, maar gelet op de maatschappelijke functie (27 zorgstudio's/zorgappartementen) die het gebied krijgt kan geconcludeerd worden dat dit is toegestaan binnen de betreffende zoning. Essentiële karakteristieke eigenschappen van het gebied worden niet als zodanig aangetast. De beoogde ontwikkelingen passen binnen het beleidskader van het NNN ter plekke van bronsgroene landschapszones.



Afbeelding 3: Ligging van de locatie ten opzichte van de goudgroene natuurzones en (NNN-gebied) en Natura 2000 gebieden

In het kader van de voorgenomen her-ingebruikname van het gehele gebied leidt in dit geval echter niet tot enige aantasting van de kwaliteiten van de aanwezige natuurwaarden en -oppervlakte. Verdere acties omtrent dit aspect zijn daarmee dan ook geheel niet aan de orde.

Natura 2000

Op een afstand van minimaal 3km liggen enkele Natura 2000 gebieden;

- ✘ Geuldal
- ✘ Bemelerberg & Schiepersberg

Door de ingebruikname van het terrein als hotel/restaurant/bewoning zijn er geen effecten te verwachten op deze gebieden, gezien de te grote afstand van de locatie. De beïnvloedingssfeer van de bedrijvigheid heeft geen enkele invloed op de instandhoudingsdoelen van de twee Natura2000 gebieden.

In het kader van het beleid omtrent natura2000 gebieden kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen verdere procedures noodzakelijk zijn.

Eindconclusie

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet Natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✘ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op broedvogels met jaarrond beschermde nesten, omdat er geen geschikte nestlocaties aanwezig zijn in de bebouwing;

- ✦ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op vleermuizen, omdat er geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in beide gebouwen;
- ✦ Er geen effecten optreden ten aanzien van overige beschermde en/of bijzondere plant- en diersoorten;
- ✦ Er met het toepassen van de geformuleerd aangepaste werkwijzen (werken buiten de kwetsbare perioden) geen overtredingen optreden en/of te verwachten zijn met betrekking tot soorten;
- ✦ Er zijn geen nadere acties of handelingen noodzakelijk in relatie tot beschermde NNN gebieden en Natura 2000 gebieden.