gemeente
Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 61 36 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

[redacted]

Wolvega, 16 april 2024

Zaaknummer: 0098188627
Documentnummer: 0098601705

[redacted]

Onderwerp: beantwoording vragen 9 januari 2024

[redacted]

U heeft per e-mail op 9 januari 2024 het college van B&W aanvullende vragen gesteld over het bestemmingsplan Groene hart van Wolvega. Deze vragen volgen op de door u ingediende zienswijze van 27 december 2023 die volgens de gebruikelijke procedure in de Nota zienswijzen bij het bestemmingsplan Groene hart van Wolvega wordt verwerkt.

Graag geven wij u onderstaand antwoord op de door u gestelde aanvullende vragen.

Vraag 1
Gelooft u werkelijk dat het verdwijnen van Blokker en Intertoys en recent de Readshop had kunnen worden voorkomen door een park?

Antwoord: De gemeente heeft geen invloed op de motieven van individuele ondernemers om te stoppen met de bedrijfsvoering.

Vraag 2
Heeft u een analyse gemaakt van de werkelijke economische problemen van de winkels?

Antwoord: bij het opstellen van de Centrumvisie Wolvega, die op 28 juni 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld, zijn diverse onderzoeken door externe deskundige bureaus uitgevoerd.

Vraag 3
Beseft u dat u met dit plan voor het Groene Hart de economische positie van de winkels juist slechter maakt? Immers, door de uitvoering zal het centrum enkele jaren een bouwput zijn. Daardoor zullen de winkels minder omzet draaien. Zullen consumenten van buiten Wolvega elders hun inkopen doen. En misschien wel voor goed wegblijven. Want de omgeving heeft meer goede winkelcentra.

Antwoord: wij delen deze opvatting niet. Wij zijn van mening dat de economische positie van de winkels verbetert. Tijdens de uitvoering zal de bereikbaarheid van de winkels niet optimaal zijn, maar de winkels zijn wel bereikbaar.

Vraag 4
Gelooft u dat consumenten meer hun aankopen in Wolvega zullen doen omdat ze daarna door een park kunnen wandelen?

Antwoord: ja, wij denken dat de nieuwe inrichting van het centrum van Wolvega uitnodigt om langer in Wolvega te verblijven en meer aankopen te doen.

Vraag 5
Het plan zal tot grote verandering van verkeersstromen leiden. Is het niet verstandig om, als u de planning doorzet, deze eerst in kaart te brengen en vooral de kosten daarvan?

Antwoord: in het bestemmingsplan zijn wij op diverse plaatsen ingegaan op de specifieke verkeerseffecten van deze plannen. In onze ogen is een meer algemeen gemeentelijk verkeers- en vervoersplan daarvoor niet nodig.

Vraag 6
Er zullen panden moeten worden afgebroken. B&W is in overleg met winkels over een andere bestemming. Is die bestemming al bekend? En hoe worden de eigenaren van die panden financieel gecompenseerd?

Antwoord: in deze fase blijft de inhoud van de gesprekken en de voortgang daarvan tussen de eigenaar en de gemeente.

Vraag 7
Daarnaast bestaat er nog een project Bestemming Wolvega met als doel culturele voorzieningen te realiseren, waaraan een groot gebrek is in Wolvega.

Antwoord: het project Bestemming Wolvega is ons bekend. Het onderhavige bestemmingsplan vormt geen belemmering voor dit project. Er ontstaan juist meerdere kansen.

Vraag 8
Waarom zijn winkeliers wel en de bewoners niet vooraf geïnformeerd over de plannen? Bent u bereid bij wijziging van het plan dit wel te doen?

Antwoord: wij begrijpen deze opmerking niet. Bij de centrumvisie Wolvega (vastgesteld door de raad op 28 juni 2021), het rapport Revitalisering groene hart van Wolvega, (vastgesteld door de raad op 8 mei 2023), het voorontwerp bestemmingsplan (ter inzage in september 2023 en informatieavond op 14 september 2023) en het ontwerp bestemmingsplan (ter inzage dec 2023/jan 2024) is er voor iedereen voldoende gelegenheid geweest om inhoudelijk te reageren op de plannen.

Vraag 9
Mag ik u daarbij wijzen op een recent advies van de Raad voor Leefomgeving en Infrastructuur? Daarin staat: "Neem elkaar serieus, betrek alle partijen vóórdat je beleid gaat maken. Dat past volgens deze Raad bij de nieuwe bestuurscultuur van transparantie en vertrouwen".

Antwoord: wij hebben hieraan voldaan, zie beantwoording vraag 8.

Wij vertrouwen hiermee uw vragen volledig te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

de secretaris, de burgemeester,