

Nota van zienswijzen

**Ontwerpbestemmingsplan
Willibrordusweg 7, Schaijk**

Gemeente Maashorst

Maashorst, mei 2024

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Willibrordusweg is ingevolge artikel 3.6 ruimtelijke ordening voor 1 januari 2024 gelegd en heeft gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen van de provincie. Deze zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk. De zienswijze is beoordeeld. Hierna wordt de zienswijze weergegeven en beantwoord.

Beantwoording zienswijzen

Zienswijze

Het plan voorziet in het omzetten van een bedrijfswoning in een plattelandswoning. Er vindt geen nieuwbouw plaats. De indiener van de zienswijze – provincie- acht het plan op zichzelf een goed voorstelbare ontwikkeling.

Op grond van de regels bij het bestemmingsplan wordt volgens de indiener in de regels niet uitgesloten dat op de huidige locatie van de intensieve veehouderij een nieuwe bedrijfswoning opgericht kan worden. Door de huidige bedrijfswoning als plattelandswoning aan te duiden is volgens de indiener in deze situatie geen bedrijfswoning meer aanwezig. Dat zou betekenen dat bouw van een nieuwe bedrijfswoning niet uitgesloten is.

Beantwoording

In overleg met de indiener van de zienswijze (provincie) is een en ander besproken en is aangegeven dat de gemeente van mening is dat de woning naast een plattelandswoning ook een speciale vorm van een bedrijfswoning is. Dan kloppen de regels van het plan wel. Naar aanleiding van dit overleg is aangegeven door de indiener dat zij zich kan vinden in het ongewijzigd laten van de regels.

Besluit

De zienswijze is ongegrond en geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.