Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 34

Datum B&W-besluit 20 april 2021

Voor de raadsvergadering van
2 juni 2021

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
H. Op 't Veld-Nuyten en A. Linschoten
020 540 4364
h.op.t.veld@amstelveen.nl en
a.linschoten@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor t leggen ter besluitvorming.)

Onderwerp

Beleidsregels datacenters Amstelveen.

Gevraagd besluit

De Beleidsregels datacenters Amstelveen vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Niet meewerken aan de vestiging van datacenters met behulp van beleidsregels voor binnenplanse afwijkingen van bestemmingsplannen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Datacenters spelen een belangrijke rol in de digitalisering van de Nederlandse economie. Gezien de ruimtelijke opgaven waar de gemeente Amstelveen voor staat, wordt niet meegewerkt aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van de in de bij de planregels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' c.q. 'bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Er wordt niet meegewerkt aan een zelfstandig datacenter indien één of meerdere van onderstaande beleidsregels van toepassing is:

1. De afwijking strookt niet met de ruimtelijke opgaven van de gemeente Amstelveen.
2. De afwijking is niet passend binnen de huidige en beoogde toekomstige landschappelijke waarde, stedenbouwkundige ontwikkeling en/of is in stedenbouwkundig opzicht niet passend.
3. De afwijking tast op onevenredige wijze het woon- en leefklimaat ter plaatse van aanpalende percelen aan of de afwijking is niet eerder toegestaan omdat deze ruimtelijk niet aanvaardbaar is.
4. De afwijking is niet passend binnen wat er met deze beleidsregels werd beoogd te bereiken.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 3: Economie en Duurzaamheid.
Programma 5: Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Vanuit de markt neemt de druk toe om datacenters te vestigen in Amstelveen.

De grote vraag naar datacentercapaciteit, die in aanzienlijke mate samenhangt met de relatief goedkope stroom in Nederland, leidt tot een enorm beslag op schaarse ruimte en legt een fors beslag op de beschikbare netcapaciteit en de elektriciteitsvoorziening. De datacentervestigingen

hebben bovendien een flinke impact op de leefomgeving, het landschap en verbruiken veel water. De gemeente Amstelveen wil de negatieve effecten van datacenters op de leefomgeving minimaliseren.

De gemeente Amstelveen heeft ambities om initiatieven op het gebied van energiebesparing en circulaire economie te stimuleren. Denk aan duurzame energieopwekking, duurzame mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit, waterberging en (milieu)ruimte voor enkele circulaire bedrijven. Dat leidt tot nieuwe bebouwing met andere materialen en andere inrichting van gebouwen en terreinen en klimaatneutraal. Daarnaast staat de gemeente Amstelveen voor een aantal bijzondere ruimtelijke opgaven, zoals het ontwikkelen van beschikbare ruimte als regionaal-gemengd bedrijventerrein voor de opvang van transformatie en doorgroei van Amstelveense bedrijven. Dit betekent dat de gemeente geen medewerking wil verlenen aan de korte termijn verkoop van kavels voor datacenters.

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) datacenterstrategie vormt de basis van waaruit de MRA wil omgaan met de groeiende vraag naar datacenters in de regio. Door als MRA-overheden gezamenlijke randvoorwaarden te stellen aan de vestiging van datacenters, kunnen waterbedeffecten worden voorkomen. Het idee is om de MRA datacenterstrategie als basis te nemen en aan te vullen met beleidsregels voor Amstelveen (lokale verankering van de MRA strategie).

Argumenten

ad 1: De afwijking strookt niet met de ruimtelijke opgaven van de gemeente Amstelveen.

Toelichting:
De ruimte op (bedrijven)terreinen in Amstelveen wordt niet ingezet voor (vestigingen van) datacenters, maar gaat uit van een profilering die gericht is op lokale en regionale bedrijvigheid en niet op het aantrekken van vestigers van buiten de regio. Het is daarom niet gewenst dat datacenters zich vestigen op deze locaties.

Andere bedrijventerreinen in MRA-gemeenten hebben nog geschikt aanbod voor datacenters. De gemeente Amstelveen wil niet voorzien in de regionale of nationale vraag van datacenters.

De MRA-regio wil koploper blijven op het gebied digitalisering. Daardoor wordt er ingezet op het faciliteren van een selectieve, geclusterde groei van de datacentercapaciteit met hyperconnectiviteit. Om de groei te faciliteren zal er een nieuw hyperconnectiviteitscluster moeten komen waarbij vooralsnog wordt uitgegaan van een locatie tussen Almere en Zeewolde.

Datacentercapaciteit leidt tot een enorm beslag op schaarse ruimte en schaarse netcapaciteit in het elektriciteitsnet in Amstelveen. Een intensieve energiegebruiker als een datacenter past niet bij dit beleid van de gemeente Amstelveen.

ad 2: De afwijking is niet passend binnen de huidige en beoogde toekomstige landschappelijke waarde, stedenbouwkundige ontwikkeling en/of is in stedenbouwkundig opzicht niet passend.

Toelichting:
Er wordt niet meegewerkt aan zelfstandige datacenters die de bescherming, behoud en optimale kwaliteit van het landschap op een negatieve manier beïnvloeden. Het gaat dan bijvoorbeeld om gebouwen / bouwwerken waarin datacenters komen te staan die niet passend zijn in de omgeving. De zogenaamde ‘verdozing’ van het landschap is onwenselijk.

Ook op bedrijventerreinen wil de gemeente Amstelveen de ruimtelijke kwaliteit het landschapsbeeld versterken. Ingezet wordt op een ontwikkeling van bedrijventerreinen waarbij sprake is van een gevarieerde verkaveling en verschillende typen bedrijven/branches en aandacht voor de beeldkwaliteit.

ad 3: De afwijking tast op onevenredige wijze het woon- en leefklimaat ter plaatse van aanpalende percelen aan of de afwijking is niet eerder toegestaan omdat deze ruimtelijk niet aanvaardbaar is.

Toelichting:
De gemeente Amstelveen werkt niet mee aan datacenters die op onevenredige wijze de omgeving aantasten. Het kan bijvoorbeeld gaan om aspecten die het woon- en leefklimaat onevenredig kunnen aantasten.

ad 4: De afwijking is niet passend binnen wat er met deze beleidsregels werd beoogd te bereiken.

Toelichting:
Bepaalde afwijkingen, die op dit moment niet voorzien kunnen worden, kunnen bijvoorbeeld zodanige hinder veroorzaken en/of nadelige invloed hebben die niet in verhouding staat tot wat er met de afwijking gerealiseerd zou kunnen worden. Aan dergelijke plannen werkt de gemeente Amstelveen niet mee.

Kanttekeningen

Bij de zogenaamde binnenplanse afwijkingsmogelijkheid gaat het om een bevoegdheid waar het college geen gebruik van hoeft te maken, indien zij van mening is dat gehandeld wordt in strijd met een goede ruimtelijke ordening of dat na een zorgvuldige afweging van belangen (ook als een aanvraag voldoet aan de gestelde afwijkingsvoorwaarden) het niet gewenst is om mee te werken aan deze afwijkingsmogelijkheid. Medewerking verlenen aan een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan is dus een bevoegdheid en geen plicht.

Financiën

Besluitvorming over deze beleidsregels hebben geen directe financiële consequenties.

Communicatie

Persbericht.

Procedure

Na vaststelling van de beleidsregels datacenters Amstelveen worden deze ook opgenomen in nieuw op te stellen bestemmingsplannen.

Bijlagen

Beleidsregels datacenters Amstelveen.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is **Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

De Beleidsregels datacenters vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens