

Aan: het college van Burgemeester en Wethouders,
en de gemeenteraad van Heerenveen,
Crackstraat 2
8441 ES Heerenveen

Geacht college en raadsleden,

Heerenveen, 28 november 2025

Inleiding

Het op dinsdag 11 december voorliggende raadsvoorstel heeft als onderwerp: 'Een toekomstig centrum: samen investeren in centrumontwikkeling en dienstverlening'.

Waar gaat het specifiek om:

1. Het bouwen van een nieuw gemeentehuis op de ABC- locatie samen met de bibliotheek;
2. Het gebruik van Crackstate als bestuurscentrum voor het college van B. en W.

Het ontwikkelen van een nieuw gemeentehuis is geen onderdeel van het Burgerbesluit. Voor ons is wel de toekomstige invulling van het huidige ABC-complex en de directe omgeving van belang.

Raadsbesluit 25 april 2024

Uw raad heeft destijds nagenoeg unaniem een besluit genomen over de 'Herontwikkeling ABC-complex'. Wij hebben toen ook ingesproken en stonden/staan nog steeds volledig achter uw besluit van april 2024. Onze brief die wij destijds naar college en raad hebben gestuurd, met daarin onze onderbouwing, is aan deze brief als bijlage toegevoegd.

Raadsvoorstel 11 december 2025

Het thema van het Burgerbesluit voor het centrum is: 'toekomstbestendig, compact en aantrekkelijk'. In zowel het besluit van 2024 en het nu voorliggende voorstel wordt dit volledig waargemaakt. De toevoeging van het gemeentehuis (dienstverlening) aan de locatie ABC-complex heeft zeker een meerwaarde in relatie tot het thema.

Pluspunten ten opzichte van 2024:

- Er worden 2, in plaats van 1, bouwblokken gerealiseerd;
- De bibliotheek wordt onderdeel van het gemeentehuis;
- De overige bestemmingen uit het oorspronkelijke voorstel worden in het andere bouwblok gerealiseerd;
- Het realiseren van 2 bouwblokken maakt een verbinding mogelijk van de Sieverstraat naar het Gashoudersplein, die in het vorige plan niet mogelijk was;
- Het binnenterrein van het gemeentehuis krijgt een 'groene' invulling.
- Het nieuwe ABC-complex wordt in samenhang met de Heerenveense School (Cultuurhuis) met elkaar verbonden door een parkachtige omgeving.

Tot slot nog de volgende aandachtspunten:

- Ernst van Harenplein (Cultuurpark) en Gashoudersplein
Een belangrijke pijler in het burgerbesluit is het uitgangspunt vergroening van het Ernst van Harenplein (zonder parkeren) en vervolgens parkeren op het Gashoudersplein in een groene omgeving.
In het Raadsvoorstel wordt een bouwblok op het Gashoudersplein aangegeven om woningen te realiseren, hetgeen teveel ten koste zal gaan van parkeerplaatsen die nodig zullen zijn om ontstane parkeerdruk in de directe omgeving van het gemeentehuis en de bibliotheek op te lossen.
- Schoolsteeg
Deze steeg is van belang voor de verbinding van de parkeergarage Geerts Willigenplein naar het nieuwe gemeentehuis en het ABC-complex. De aanpak van de Romkessteeg is een goed voorbeeld hoe deze steeg aangepakt kan/moet worden.
- Crackstate: een aanvullende culturele/maatschappelijke invulling?
In het Raadsvoorstel wordt aangegeven dat deze mogelijke aanvulling vanuit het project Cultuurhuis wordt onderzocht. Een culturele invulling lijkt strijdig met het Raadsbesluit van 19 juni 2025 een 'Cultuurkwartier in en rond de Heerenveense school'.
- Crackstraat/plein.
Op de huidige locatie van het gemeentehuis worden, na de sloop, woningen gerealiseerd. Wij vragen aandacht voor het handhaven van de huidige rooilijn van het gebouw:
 - a. om de zichtlijnen vanuit het centrum naar de molen en vanaf de K.R. Poststraat naar Crackstate, de RK kerk en het centrum te handhaven.
 - b. de huidige ruimte te handhaven om de 'Night van de Koemarkt' op deze locatie ook in de toekomst te waarborgen.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u, om de in het Raadsvoorstel aangehaalde onderdelen van het Burgerbesluit tot uitvoering te brengen, instemt met het voorliggende Raadsvoorstel.

Namens de Monitorgroep G1000

