



Stedenbouwkundige verkenning Asten-Oost

Arnold Meijer,
Lara de Graaf



Inleiding en opgave

- Loverbosch fasen I en II gerealiseerd
- Loverbosch fase III wordt gebouwd
- Volgende fase: Biesvelden (nog 750 – 900 woningen te bouwen)
- Behoefte aan samenhangende, ruimtelijk functionele hoofdstructuur
- Globaal karakter, ruimte voor nadere concretisering

Plangebied

- Oostkant van Asten
- Ten westen van N279
- Ten zuiden van Stegen
- Ten noorden van Voordeldonk
- Beekerloop loopt door plangebied
- Koestraat is noord-zuid verbinding



Legenda	
	Water
	Beekerloop
	Bos
	Bomen
	Groen
	Kavel/tuin
	Rijweg
	Fietspad
	Parkeerplaats
	Voetpad
	Wandelpad
	Landbouwgrond
	Volkstuinen
	Speeltuin
	Wadi
	Bebouwing
	Vistrap

Loverbosch fasen I en II



Loverbosch fase II



0 10 20 30 40 50m



122-021 Voorlopig ontwerp Loverbosch Asten

30 november 2017

POUDEROYEN
compagname
vergeving van stad en land

Loverbosch fase III



Park 't Loverveld



Uitgangspunten en ambities

Op het gebied van

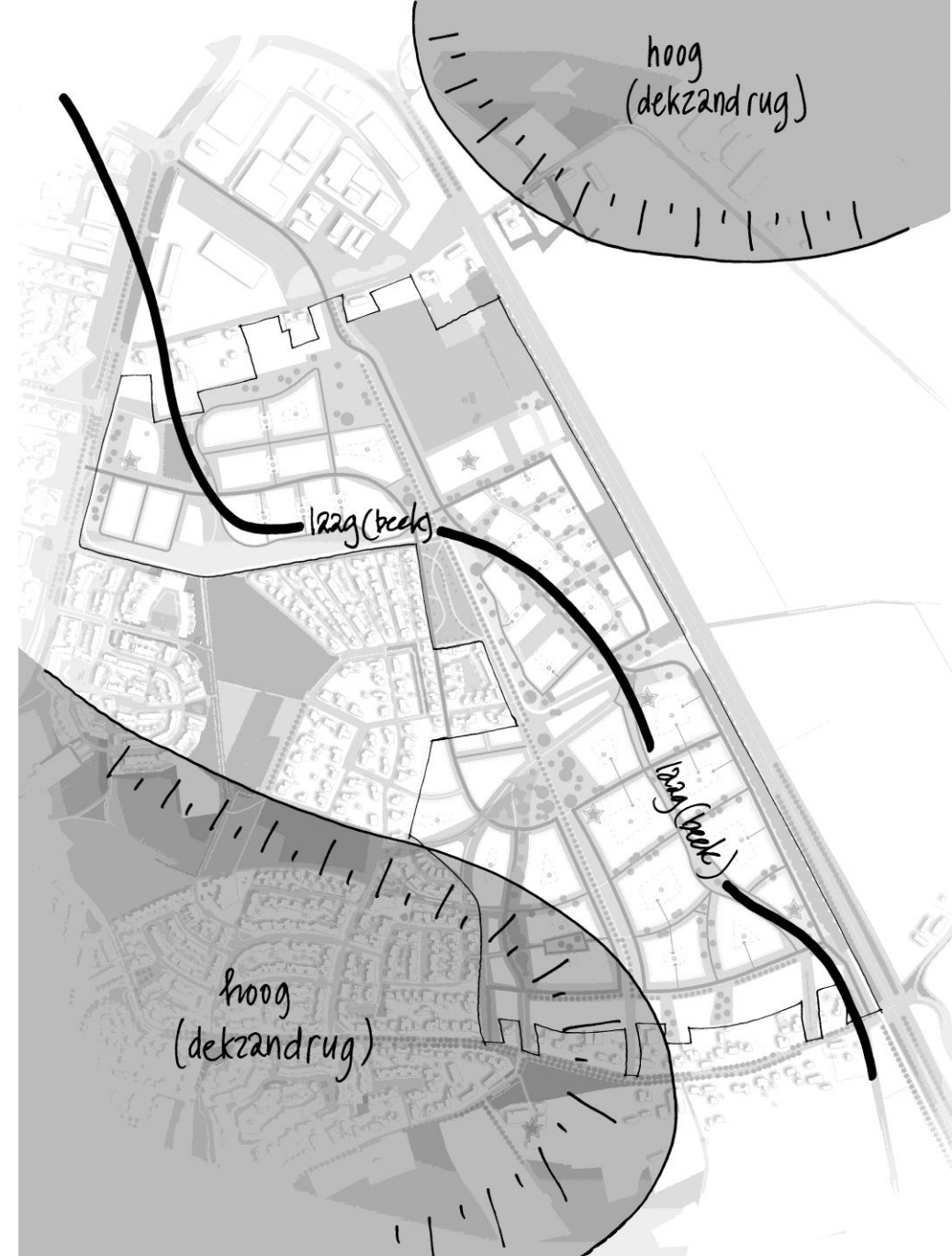
- Stedenbouw
- Water
- Volkshuisvesting en programma
- Verkeer
- Natuur, groen en landschap



Bouwstenen

Het onderliggende landschap

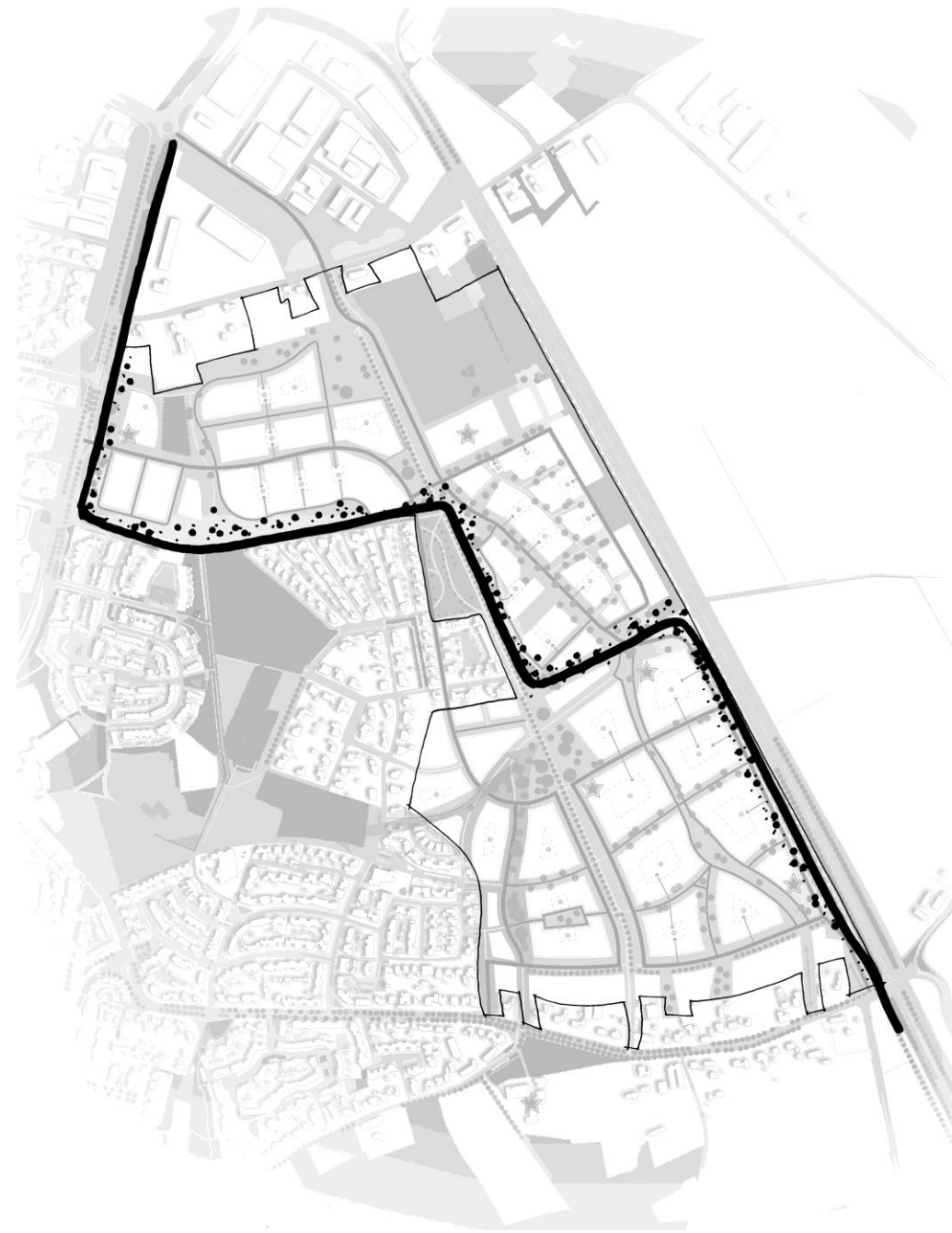
- Dekzandgebied
- Bebouwing ontstaan op hoger gelegen dekzandruggen
- Lager gelegen en natte (beek) gronden in gebruik als weidegrond
- Oude loop Beekerloop als wadi
- Linten Stegen en Voordeldonk oude structuren



Bouwstenen

Beekerloop

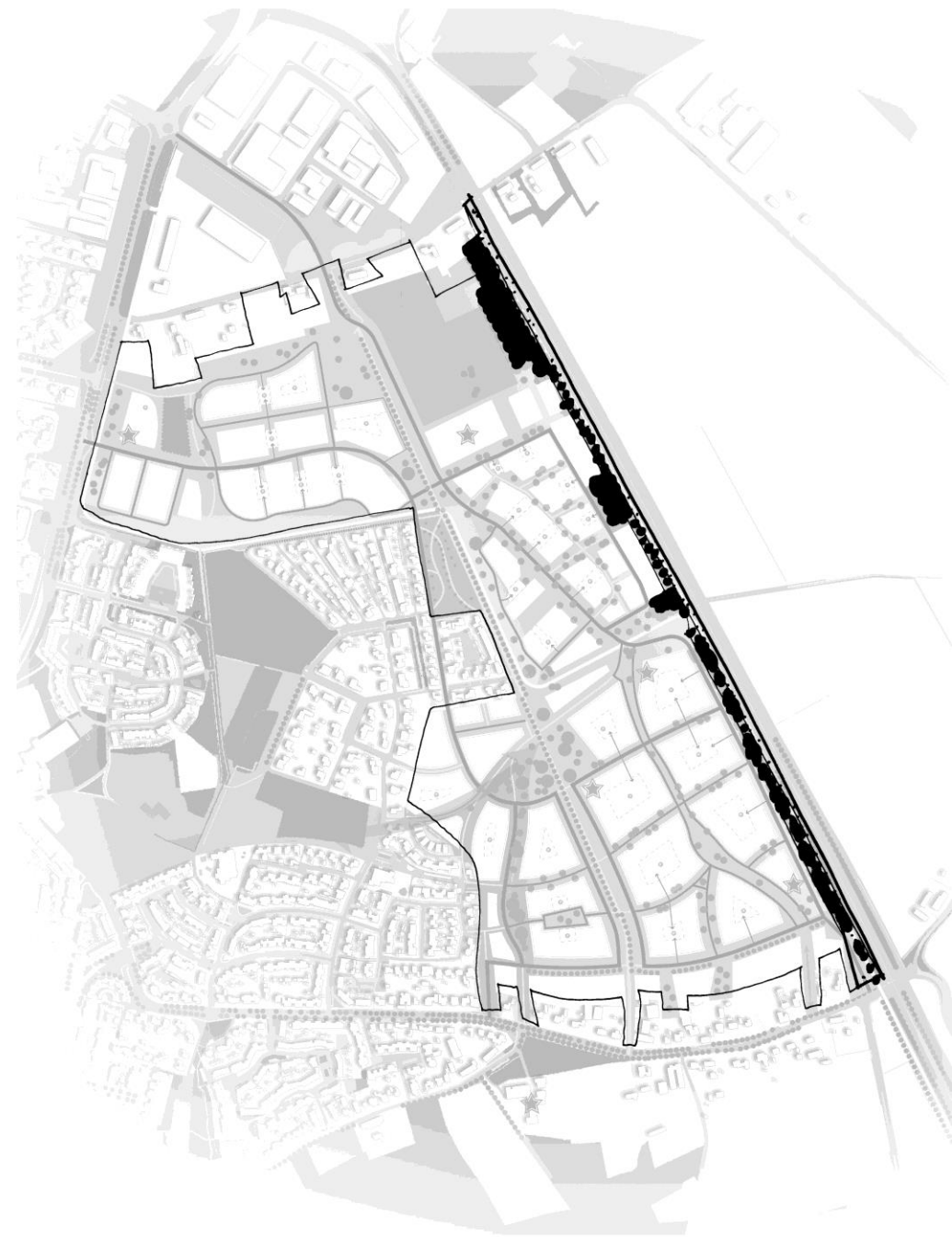
- Historisch element
- Al vroeg recht getrokken
- Deels voorzien van natuurvriendelijke oevers en vistrappen
- Vormt straks blauw-groene verbinding tussen de buurten
- Belangrijke functie voor waterberging en -afvoer



Bouwstenen

Groene ecologische zone

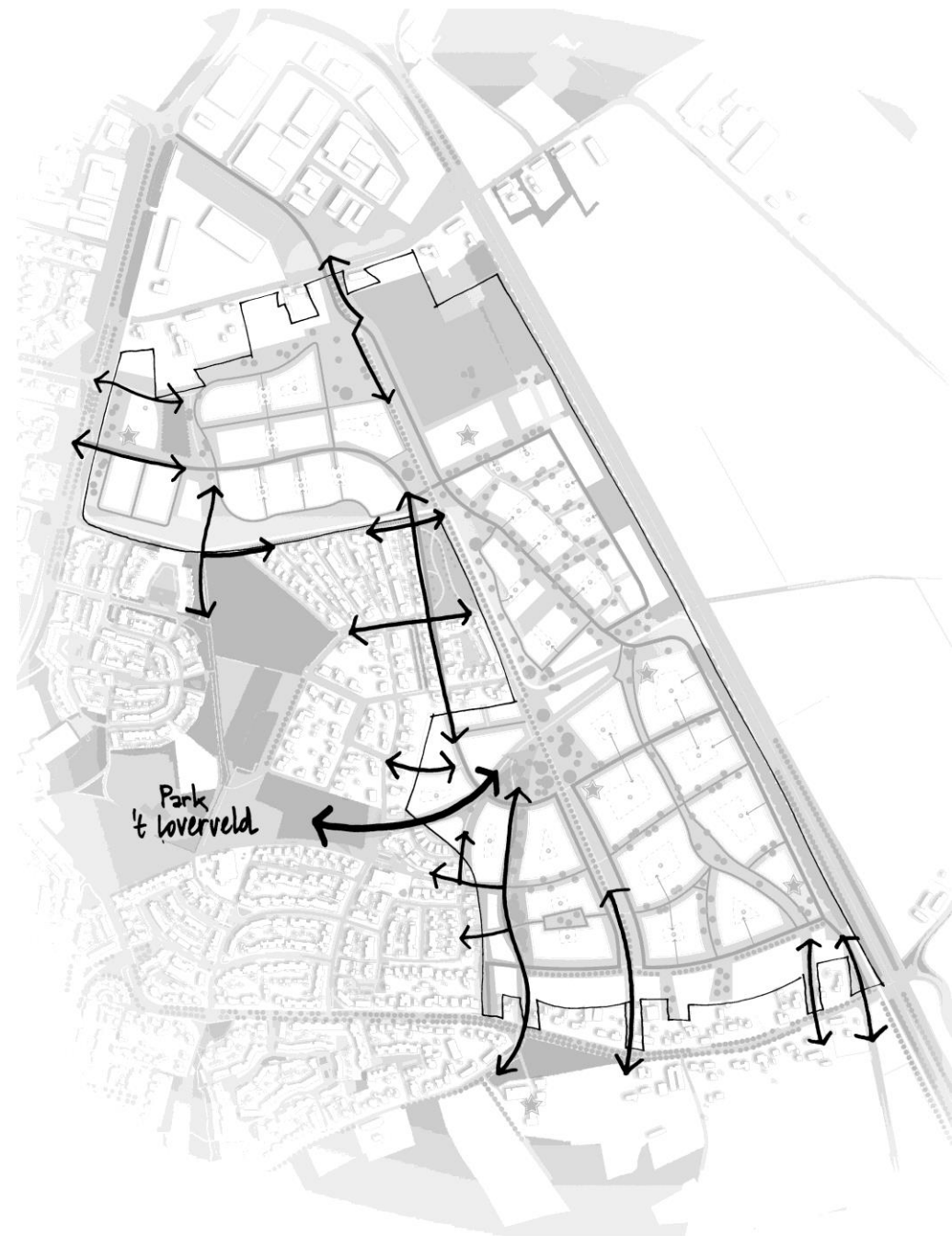
- Robuuste groene zone langs Beekerloop en N279
- Van belang als route voor de das
- Wordt voortgezet ten noorden en zuiden van Loverbosch fase III



Bouwstenen

Fijnmazige aansluitingen

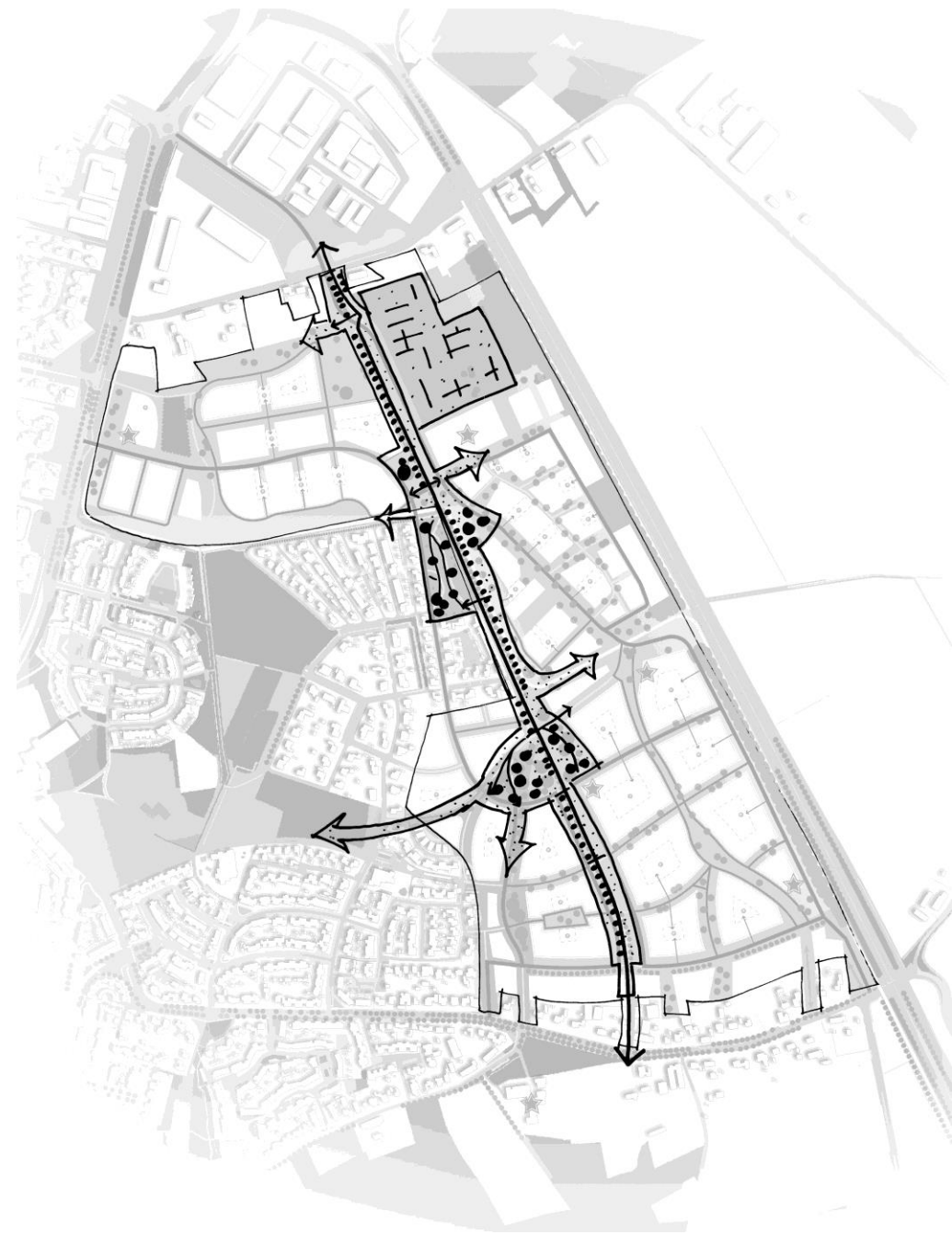
- Van belang voor voetgangers en fietsers
- Richting de kern van Asten
- Verbinding met park 't Loverveld
- Noord en zuid verbinding met de linten



Bouwstenen

Koestraat langzaam verkeer

- Historische structuur
- Als groene fiets- en wandelroute
- Karakter en inrichting zoveel mogelijk behouden
- Verbinding van de buurten
- Groene kralen langs de Koestraat



Bouwstenen

Bereikbaarheid

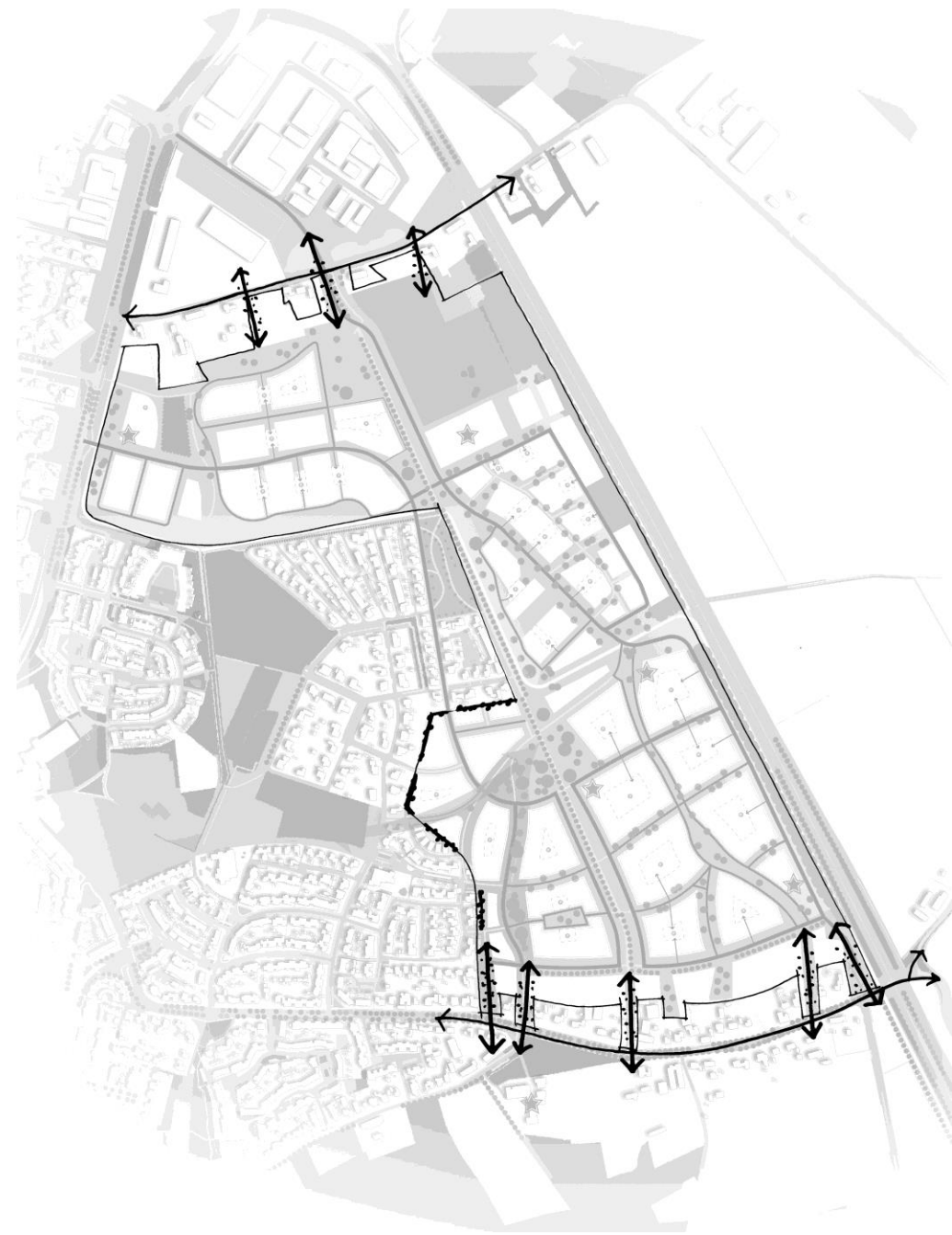
- Auto: aansluiting op omgeving
- Sluipverkeer voorkomen
- Fiets: ook tussen de buurten



Bouwstenen

Relatie met de omgeving

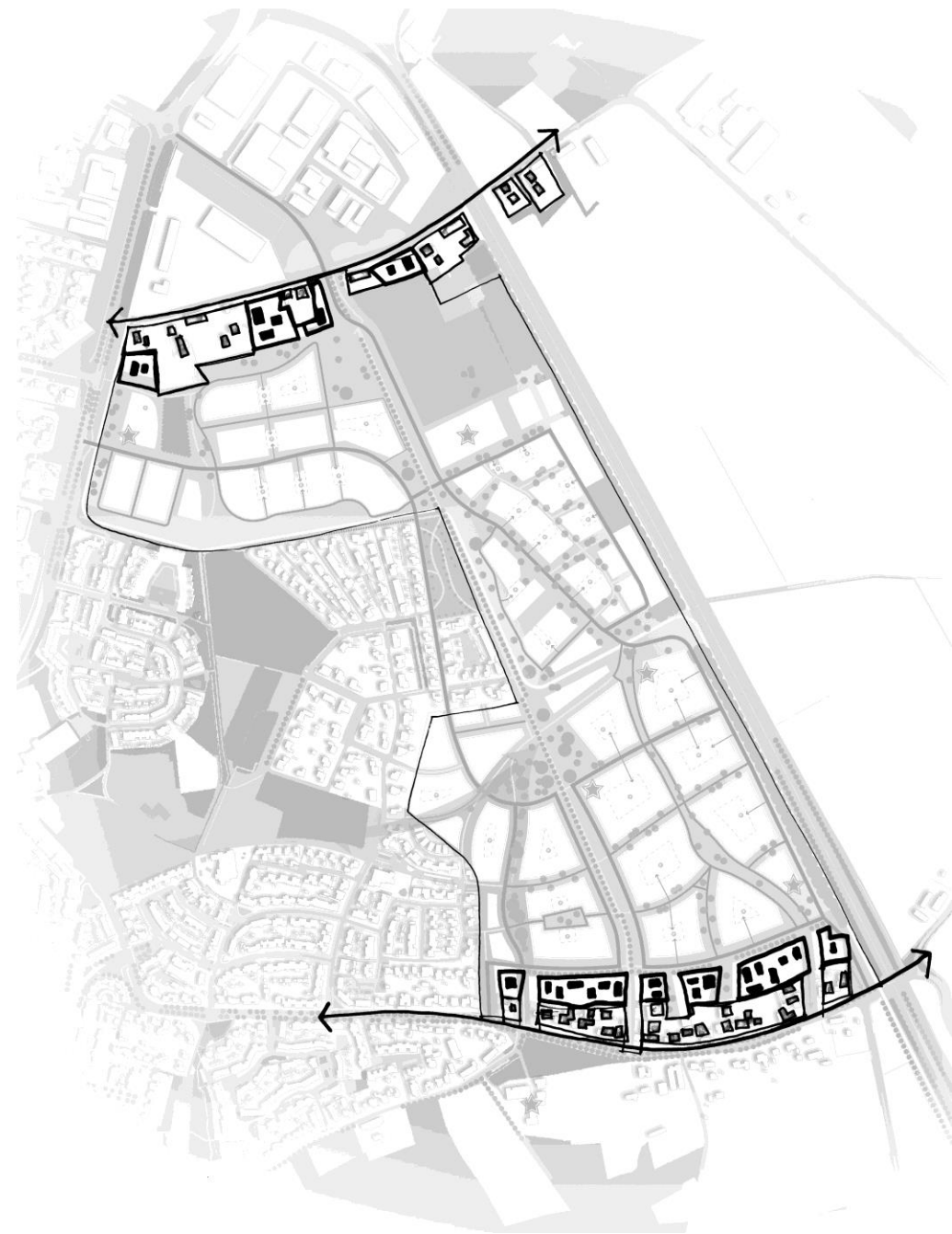
- Historische wegen de Stegen en Voordeldonk
- Oude bebouwingslinten
- Zicht tussen de bebouwing op het landschap zoveel mogelijk behouden
- Wandel- en fietspaden als verbinding



Bouwstenen

Aansluiting op de bebouwing

- Bestaande lint aan Voordeldonk 'omklappen'
- Zo ontstaat een Spiegellint
- Erfachtige structuur met vrijstaande bebouwing
- Open en groene ruimtes tussen de erven



Bouwstenen

Woon- en omgevingskwaliteit

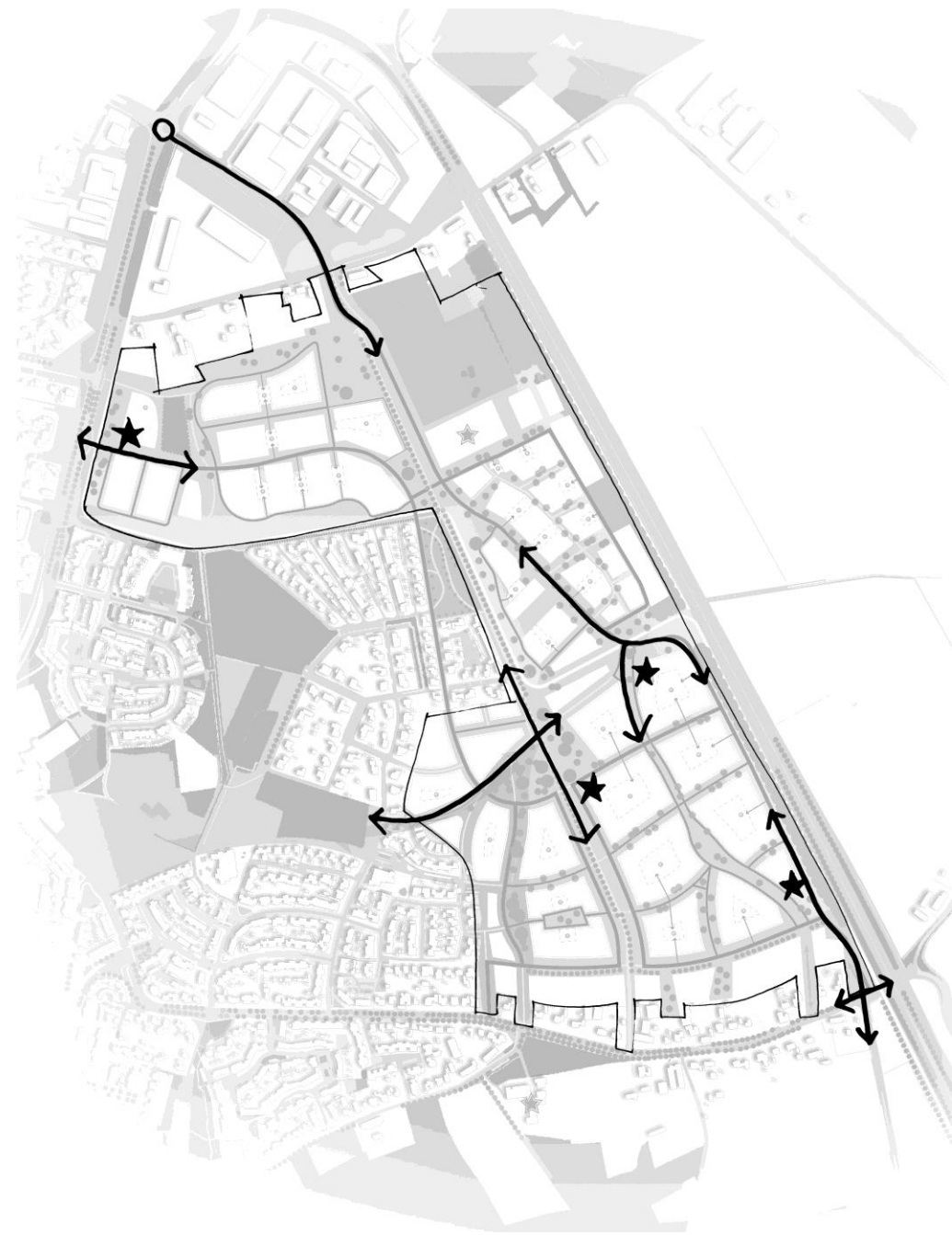
- Gemengd woonprogramma per deelgebied
- Mix aan woningen voor verschillende doelgroepen
- Inrichting openbare ruimte en nieuwe beplanting sluit aan bij historisch landschap: meer bosachtig ten westen van de Koestraat en natter (beek) aan de oostkant van de Koestraat.
- Waterberging door middel van wadi's
- Parkeren in parkeerkoffers binnen woonveld



Bouwstenen

Leesbare stedenbouwkundige structuur

- Duidelijke entrees
- Stedenbouwkundige accenten
- Onderscheid door functie, woonprogramma en/of architectonische verschijningsvorm



Structuurbeeld



Legenda

- Woonvelden
- Volkstuinjes
- Verharding
- Beekerloop
- Wadi / reconstructie Beekerloop
- Appartementen hoger gebouw
- Uitzichtpunt
- Accent / Appartementen gebouw
- Voorziening
- Hoofdontsluiting
- Straat / erf
- Fiets / voet op buurniveau
- Plangebied
- Groene verbinding
- Bomen (ter indicatie)
- Parkeer voorziening

Beeldkwaliteit deelgebieden

Deelgebied Op 't Zand



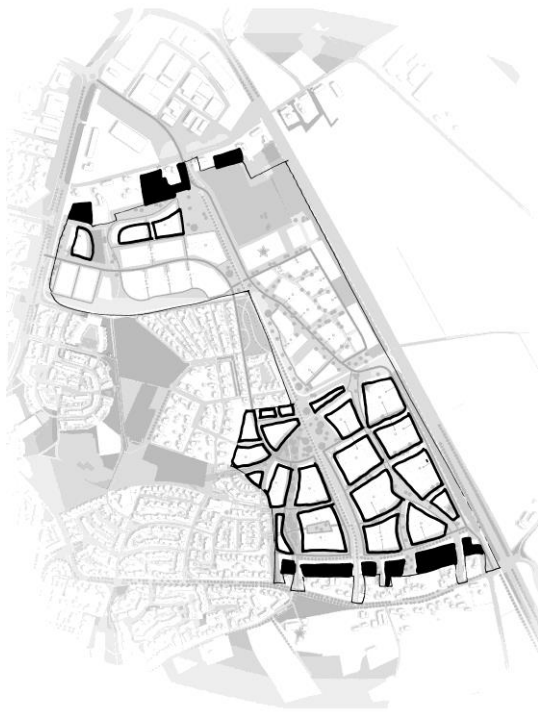
Beeldkwaliteit deelgebieden

Deelgebied Aan de oude
Beekerloop



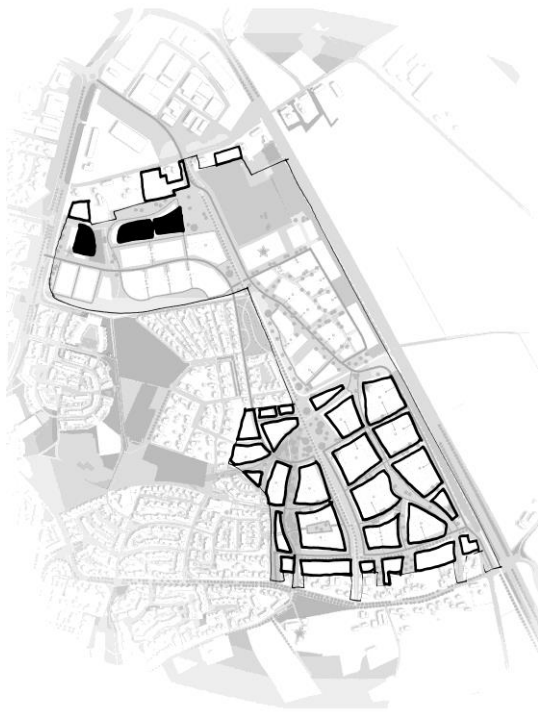
Beeldkwaliteit deelgebieden

Deelgebied Aan 't Lint



Beeldkwaliteit deelgebieden

Deelgebied Vervolg Loverbosch II



Bedankt voor uw aandacht