



Amendement

2505 - 6

Hou consistente percentages en bandbreedtes aan

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, besluit:

RAADSBSLUIT 2025-036403 'Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma' als volgt te wijzigen:

Aan beslispunt 1, luidende:

"In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer"

het volgende toe te voegen:

", met dien verstande dat het Volkshuisvestingsprogramma duidelijker en consistentier moet zijn over de streefpercentages en bandbreedtes met betrekking tot de drie woningsegmenten"

Margot Kraneveldt, PvdA Zoetermeer

Walter van Steenis, GroenLinks Zoetermeer

Rick van Rumpt, ChristenUnie-SGP

Yvonne Bink-Winterkamp, Zoetermeer Vooruit

Toelichting

Het doel van het Volkshuisvestingsprogramma is het creëren van gebalanceerde, leefbare wijken met voldoende passende en betaalbare woningen voor diverse doelgroepen in diverse woonsegmenten en een evenwichtige sociaal-economische samenstelling. Per wijk is uitgezocht welke woningen voor welke doelgroepen er nu zijn en welke woningen er meer of minder bijgebouwd zouden moeten worden.

Niet iedere wijk heeft dus hetzelfde vertrekpunt en wat er per wijk moet worden bijgebouwd, zal procentueel dan ook verschillen. Het eindpunt voor alle wijken is echter wel hetzelfde: namelijk 1/3 sociale huur, 1/3 middelduur en 1/3 duur. Omdat je natuurlijk nooit helemaal exact op 33,3% voor ieder segment kunt sturen, is een bandbreedte van plus of min 5% voor ieder segment heel redelijk.

Het college hanteert deze streefpercentages en bandbreedte ook, maar is daarover niet altijd consistent in het concept Volkshuisvestingsprogramma. Het college zegt: een stad in balans betekent in 2040: 1/3 sociale huur, 1/3 middelduur en 1/3 duur. Het college zegt dat dit ook voor elke wijk geldt. Daarnaast wordt voor de wijken echter ook gesproken over een bandbreedte van maar liefst 23 tot 43%.

Als dit een bandbreedte is die gedurende de rit kan optreden omdat een wijk in transitie is en nog niet dichtbij die 1/3 sociale huur, 1/3 middelduur en 1/3 duur zit, dan is deze bandbreedte van plus of min 10% als 'stand van zaken' begrijpelijk. Als hier echter bedoeld wordt dat deze bandbreedte acceptabel als de uitkomst in 2040, is dat niet volgens afspraak. Hanteer dan overall consistent een bandbreedte van plus of min 5% (28 tot 38%). Het is nu verwarrend opgeschreven en dat komt de leesbaarheid van het Volkshuisvestingsprogramma niet ten goede, zeker voor onze inwoners. Kortom: wees consistent.