

MOTIE Moeilijke problemen eerst, mooi resultaat eerder

Naam gemeenteraadsfractie	VVD, ChristenUnie
Datum raadsvergadering	30 jan 2025
Volgnummer	M1
✓ Behoort bij agendapunt nr.	8.1
Onderwerp	Vorbereidingskrediet Stationskwartier 2025

Ondergetekende(n) dienen de volgende motie in:

De raad van de gemeente Culemborg in vergadering bijeen op 30 januari 2025

Constaterende dat:

- Met het voorliggende voorbereidingskrediet tot en met 2025 in totaal €4,5 miljoen aan plankosten wordt besteed.
- De tijdens het Masterplan toegezegde uitwerkingen van de financiële dekkingen voor de tweede helft van 2024 nog niet zijn gepresenteerd.
- De technische briefing inzicht biedt in de technische en planmatige uitdagingen, maar geen duidelijk beeld geeft van de (financiële) haalbaarheid van de voorgestelde oplossingen.

Overwegende dat:

- Er bij het bereiken van de geplande mijlpalen nog veel potentiële showstoppers zijn, zoals:
 - Cruciale bedrijven die verplaatst moeten worden.
 - De keuze en financiering van de onderdoorgangsvariant.
 - De haalbaarheid van een warmtebedrijf als energievoorziening.
 - Mobiliteitsuitdagingen, waaronder de realisatie en financiering van de parkeergarage en de verbinding met de N320.
 - Het kostenverhaal bij ontwikkelaars.
- De huidige planning ervan uitgaat dat al deze showstoppers tijdig worden opgelost om aan de termijnen van de WBI-subsidie (eind 2031) te voldoen.
- De stilstand van de bedrijvencarrousel leidt tot beperkingen voor, en zelfs het vertrek van, Culemborgse bedrijven.
- De realisatie van het Masterplan sterk afhankelijk is van externe partijen, zoals verplaatsbaarheid van bedrijven, NS/ProRail, de Provincie, het Rijk en ontwikkelaars.
- De raad meer inzicht wenst in de voortgang van cruciale mijlpalen, en dat de terugkoppeling van het college over 'goede gesprekken' in deze fase onvoldoende is om tijdig bij te sturen..
- Onvoorziene financiële risico's, zoals een verhoogd exit-risico, exploitatietekorten op aangekochte gronden, bedrijfsgebouwen en woningen, ontbrekende financiële dekkingen en verschuiving van kostenverhaal naar volgende fasen, een langdurige negatieve impact kunnen hebben op de financiële positie van Culemborg.
- Inwoners niet begrijpen waarom er nog niet wordt gebouwd en onvoldoende geïnformeerd worden over de financiële investeringen en risico's die de gemeente neemt.

- Placemaking in deze fase een niet-noodzakelijke uitgave is en daarom in strijd is met de afgesproken begrotingsegels.

Roept het college op:

1. De raad inzicht te geven in de zekerheden en alternatieven omtrent de genoemde showstoppers en bijbehorende financieringsrisico's. Over bovenstaande punten te rapporteren met de verfijnde businesscase, uiterlijk in Q2 2025.
2. Inwoners beter te informeren over de investeringen vanuit de gemeentelijke schatkist, de planning en de risico's die de gemeente neemt bij de ontwikkeling van het Stationskwartier.
3. Geen niet-noodzakelijke uitgaven te doen aan placemaking.

en gaat over tot de orde van de dag.

Termijn voor uitvoering en terugrapportage

Q2 2025

Naam en ondertekening

VVD Culemborg Roger van Asselt

ChristenUnie Kees van der Zaag