MOTIE (artikel 33 RvO)
(Ieder lid kan ter vergadering een motie indienen)

gemeente TEYLINGEN

Van (naam raadslid of fractie)	Paul Witteman (PvdA)
Aan	De voorzitter
Onderwerp:	Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding: verhogen grens koopsom naar 1,5 maal de NHG grens.
Datum raad in openbare vergadering bijeen:	24 februari 2022

De fractie(s) van PvdA, GL, Fractie Piket en D66,

Stelt/stellen de raad voor de volgende motie aan te nemen:

Overwegende dat:
- In het "Woonprogramma 2020-2024: naar een evenwichtiger woningmarkt" diverse maatregelen zijn opgenomen voor het bereiken van de doelstellingen van het woonbeleid;
- Het toepassen van een zelfbewoningsplicht in combinatie met een anti-speculatiebeding belangrijke maatregelen zijn om de doelstellingen van het woonbeleid te realiseren;
- Dit belang nog eens wordt onderstreept gezien de huidige krapte in de huizenmarkt.

Constaterende dat:
- Met een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding de gemeente ervoor wil zorgen dat betaalbare koopwoningen toegankelijk blijven voor huishoudens die anders moeilijk aan een betaalbare woning komen;
- Het college hiertoe beleidsuitgangspunten heeft opgesteld, waarbij de zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing is voor nieuw te bouwen koopwoningen tot en met € 450.000;
- Dit bedrag is gebaseerd op het door RIGO uitgevoerde onderzoek waaruit blijkt dat tot 2030 de grootste behoefte ligt op het gebied van (betaalbare) koopwoningen in de koopprijsklasse van € 250.000 tot € 400.000;
- De grens van € 400.000 is gebaseerd op prijspeil 2018/2019;
- Het prijspeil van nieuwbouwwoningen in 2021 ruim 22% is gestegen t.o.v. 2018 en naar verwachting in 2022 nog verder zal stijgen;
- Een grens van 1,5 maal de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens voor een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding daarmee realistischer lijkt;
- De grens koppelen aan de NHG grens er voor zorgt dat de grens meebeweegt met de marktontwikkelingen.

Verzoekt het college:
- Met ingang vanaf heden in iedere nieuw af te sluiten leverings- en/of anterieure overeenkomst een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding op te nemen voor nieuw te bouwen koopwoningen tot en met 1,5 maal de NHG grens;
- Na een periode van 2 jaar deze maatregel te evalueren.

en gaat over tot de orde van de dag.”

Besluit raad:
stemmen voor
stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 24 februari 2022,
de griffier, de burgemeester,

Robert van Dijk Carla G.J. Breuer

MOTIE

Inleiding
Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: RvO) bevat in artikel 1 de volgende definitie:
"een motie is een korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken"

Een motie is dus gericht op het doen van een uitspraak. Het kan o.a. gaan om het uitspreken van een wens (van inhoudelijke, politieke of procedurele aard), of het uitspreken van instemming dan wel afkeuring over bepaalde ontwikkelingen.

Een motie betreft dus niet een concreet besluit dat op rechtsgevolg is gericht; zij heeft geen juridische, maar politieke betekenis. Burgemeester en wethouders zijn formeel niet gebonden aan een motie of tot uitvoering ervan verplicht. Wel kan het naast zich neerleggen van een motie door het college leiden tot een vertrouwensbreuk tussen raad en college, waaruit het college en/of de raad consequenties kunnen trekken. De raad kan bijvoorbeeld het college verzoeken een uitspraak te doen omtrent het al dan niet uitvoeren van de motie.

Vereisten voor de indiening en behandeling; besluitvormingsprocedure (ontleend aan art. 34 RvO)
- een motie kan ter vergadering door ieder raadslid worden ingediend;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter;
- over een motie wordt een apart besluit genomen;
- de behandeling van een motie over een aanhangig onderwerp vindt niet plaats in afzonderlijke termijnen, maar tegelijk met de beraadslaging over dat onderwerp;
- de behandeling van een motie over een niet geagendeerd onderwerp vindt aan het einde van de vergadering plaats (dergelijke moties benaderen de in artikel 36 geregelde initiatiefvoorstellen).

Afhandeling moties:
Ingediende moties die een raadsmeerderheid hebben worden op de actielijst van de raad geplaatst. Deze moties blijven op de actielijst staan totdat de raad besluit dat deze kunnen worden afgevoerd. Het instemmen van de raad met een motie is ook een raadsbesluit zodat naderhand ondertekening van de motie door de griffier en de voorzitter zal plaatsvinden.