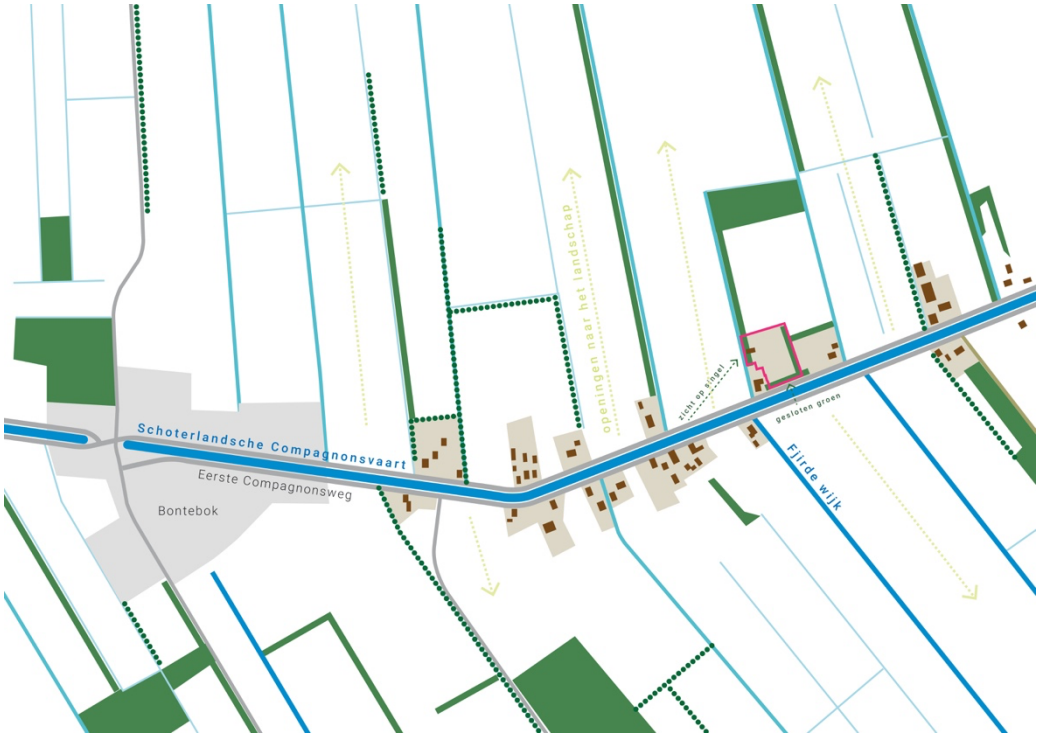
Landschappelijke inpassing ontwikkelingen Eerste Compagnonsweg 45, Bontebok
29 juli 2021

Landschappelijke context
De kavel is gelegen binnen het landschapstype hoogveenontginning: langwerpige veenkavels worden hier doorsneden door de Schoterlandse Compagnonsvaart. De sloten haaks daarop heten wijken, daarlangs staan van oudsher elzen- en houtsingels. Het landschapsbeeld is beslotener dan bij de laagveenontginningen ten westen van Bontebok. Sommige percelen zijn zelfs volledig met bos beplant. Tussen de erven zijn openingen naar het landschap. De erven aan het deel van de Schoterlandse Compagnonsvaart waarbinnen de Eerste Compagnonsweg 45 valt worden gekenmerkt door een groen karakter: forse erfbeplanting, aaneengesloten wegbeplanting, groene singels als kavelscheiding en sommige kavels zijn geheel ingevuld met bos. De bebouwing van overwegend boerderijen staat hier meestal op de kop van de kavel, de rooilijn evenwijdig aan de weg en de noklijn dwars op de straat. De relevante kernkwaliteiten van het gebied zijn op een rij:

- De Schoterlandse compagnonsvaart als hoofdstructuur met haaks daarop de wijken
- Laanbeplanting langs de vaart
- Halfbesloten landschap door elzensingels langs de wijken
- Aanwezige zandpaden/ onverharde paden
- Groene uitstraling van de erven met singels als kavelscheiding
- Bebouwing aan de kop van de kavel

In de ontwerp-omgevingsvisie staat dat in dit gebied kleinschalige toeristisch-recreatieve ontwikkelingen worden gestimuleerd, waaronder innovatieve verblijfsrecreatieconcepten. Onder die noemer valt dit initiatief.
Bron: Omgevingsvisie gemeente Heerenveen 2021, Erfgoednota 2010



Landschappelijke context

Eerste Compagnonsweg 45: oude situatie

De kavel ligt aan de Schoterlandse Compagnonsvaart. Het betreft een deel dat is afgesplitst van Eerste Compagnonsweg 43. Om die reden is geen sprake van een hoofdgebouw aan de weg: het huisje en de voormalige kassen bevinden zich achterop het erf. De kavel is bosrijk: aan de weg is het beeld gesloten groen met aan de westkant de oprit. Aan de westkant sluit de houtsingel van het erf aan op een landschappelijke houtsingel. Het perceel is rijk aan boom- en struiksoorten en structuur en daarmee van waarde voor biodiversiteit. Wel is sprake van menging van inheemse met uitheemse soorten en verwaarloosd groenonderhoud. De beplanting bestaat uit een mix van bomen en struiken waaronder berk, eik, els, populier maar ook uitheemse soorten als een apenboom en in de ondergroei, hazelaar en vlier maar ook buxus, sierlaurier en forsythia. Er staat een huisje op het terrein dat door de vorige bewoners lange tijd illegaal bewoond werd. Onlangs is door de huidige eigenaar 400m2 vervallen kas, als relict van de voormalige kwekerij, gesaneerd. Zie kaart op de volgende pagina.



Ruimte die is ontstaan na sanering van de vervallen kassen



Exoten in de bosrand aan de weg

Bontebos

Oude situatie, Eerste Compagnonsweg 45, Bontebok. 27 juli 2021



Schaal 1:1000

0 10 20 30m

Oppervlakte perceel: 4860m²

Bomen en struiken ingetekend o.b.v. boomregister.nl en eigen waarneming

Plan op hoofdlijnen
De bedoeling is om de inrichting van de verouderde functie van kwekerij te transformeren tot kookstudio met voedselbos en bijbehorende kleinschalige overnachtingsmogelijkheid. Hiervoor wordt het bestaande huisje geschikt gemaakt als kookstudio. Zoals al vermeld is 400m2 vervallen kas gesaneerd. Daarvoor in de plaats komen een open overkapping, een werkschuur, een pipowagen (als beheerdersverblijf), een sanitaire unit en er wordt ruimte geboden aan 15 overnachtingunits. De bebouwing staat in de nieuwe situatie gebundeld achter op het erf, verscholen in het groen. In de nieuwe situatie is het parkeren in overleg met de buren opgeschoven naar de oostkant van de kavel. De kleinschalige parkeervoorziening ligt aan de weg, opgenomen in het groen en bestaat uit halfverharding. Aan de weg staat een bankje voor passanten met informatiebord.

Landschappelijke inpassing
De huidige groene inrichting van het erf past bij de kernkwaliteiten van het landschap en blijft behouden. Er wordt met respect omgegaan met bestaande bomen en struiken: deze zijn de basis van de erfinrichting. De ecologische en landschappelijke kwaliteit wordt versterkt door het verwijderen van uitheemse soorten in de houtsingel rondom het perceel, het vrijstellen van waardevolle bomen zoals els en eik en opvulling van gaten met passende inheemse soorten. Als boomvormers els en eik; geschikte struiken zijn meidoorn, sleedoorn, vlier, viltroos en gele kornoelje. Alleen de sierlaurier op de erfafscheiding met nummer 47 ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats blijft op verzoek van de buren (voorlopig) behouden. Aan de zuidkant van het erf wordt ingespeeld op de gunstige oriëntatie op de zon voor een mooie mantel- en zoomvegetatie. Ook wordt hier ingezet op struiken met doorns, waardoor een hek overbodig zal zijn. Het perceel krijgt zo aan de wegzijde een uitnodigende uitstraling, met een bankje, een bescheiden informatiebord en bloeiende en besdragende inheemse struiken. Binnen de houtsingel wordt het voedselbos ontwikkeld, met notenbomen, fruitbomen en besdragende struiken in de ondergroei. Het parkeren wordt omzoomd door een wilde meidoorn- of veldesdoornhaag. Zie kaart op de volgende pagina.
Met bosecoloog zal ter plaatse de precieze strategie worden bepaald om de gewenste duurzame beplanting te bereiken. Deze afspraak staat gepland op 18 augustus.


Bestaand bos dient als basis voor het voedselbos

Bontebos

Nieuwe situatie, Eerste Compagnonsweg 45, Bontebok. 27 juli 2021



Schaal 1:1000

0 10 20 30m

Exacte locatie en soorten nieuwe bomen en struiken worden bepaald i.o.m. bosecoloog