

Onderwerp:

FW: Beslissingen voor de toekomst !!

Verzonden: zaterdag 13 maart 2021 21:04

Onderwerp: Beslissingen voor de toekomst !!

Griffie@overbetuwe.nl

Geachte heer/mevrouw Gemeenteraadslid, Wethouders ,Burgemeester en betrokkenen,

Wij hebben met veel interesse de ontwikkelingen betreffende het land van Tap gevolgd.

Het overleg met ons als buurtbewoners is afgerond. Daarom nu een woord van dank aan u als gemeente voor de mogelijkheid te participeren in het proces. Fijn dat we mee hebben mogen denken! Met name dank aan de behandelend ambtenaar, voor de enorm toegewijde houding waarmee ze het proces uitstekend heeft begeleid en bewaakt.

Nu is het woord aan de Gemeenteraad. Een enorme verantwoording om de juiste beslissingen te nemen gezien deze lastige economische Corona situatie op dit moment.

Waar staan we nu? En welke kant gaan we op? Vele ondernemers hebben hun ondernemen (tijdelijk) moeten staken. Sommigen gaan failliet. Gelukkig is dit met de gemeente Overbetuwe niet het geval. Toch is voorzichtigheid en prioriteiten stellen van belang. Immers er zijn meer belangrijke projecten die veel geld kosten. Denkend aan de tunnel en aan het ziekenhuis en alle andere projecten in de dorpen rond Elst die onder de gemeente Overbetuwe vallen. Onze gemeentelijke belastingen zijn al hoog genoeg. Maar wie weet zijn er nog potjes te vinden.

Terug naar het Land van Tap, we hebben nog wat vragen;

- Hoe gaat de ontsluiting plaatsvinden naar de Rijksweg? Een niet geheel onbelangrijk punt! Middels een rotonde? Op welke manier laat je het verkeer afbuigen zonder dat het veel stop- en optrekgedrag en gevaarlijke situaties veroorzaakt?
- Wat wordt er bedoeld met; aanpak particuliere percelen? (Garages?)
- Wat houdt het verkennen van mogelijkheden om gemeentelijke percelen in concurrentie op de markt aan te bieden in?
- De oude eik kan behouden worden. Maar kunnen er nog meer mooie oude bomen blijven staan? Dat zou prachtig zijn!
- Wat is er eigenlijk gedaan met de informatie die vrijgekomen is na het archeologisch onderzoek toen de sleuven zijn gegraven? Zijn er voorwerpen gevonden? En wat wordt er en door wie besloten over de eventuele vondsten die zijn gedaan? In Nijmegen heeft men mooie glasplaten over vondsten gelegd en kan iedereen er nog van genieten. Mocht het in dit gebied ook mogelijk zijn, dan zou dat prachtig passen bij de verwelkoming,

verwondering, verbinding. Elst heeft de oudste grond van heel Nederland geeft google aan (28 mei 2018) Hoe mooi kan het zijn dit te kunnen onderscheiden en aandacht te geven! (bijv op de plek voor de Kik)

Wat ons op viel

In het ontwerp bestond het appartementencomplex uit drie lagen. Op de laatste digitale vergadering bleek opeens in een hoek een vierde laag te zijn toegevoegd. Hier zijn wij geen **beslist** geen voorstander van.

De knoppen waaraan volgens het plan nog te draaien zou zijn, met o.a. meer bebouwing, hoger of groter en minder parkeerplaatsen lijken ons geen goed idee.

Drie lagen **maximaal** hebben we steeds besproken. Minder sociaal programma, dus geen 30% sociaal en de rest (70%) koop. Lager kwaliteitsniveau ruimten hebben ook niet onze voorkeur. Veel leuke ideeën zijn bij t laatste plan al weggelaten. We hebben nl. ook gesproken over een openbaar toilet en fruitbomen en een bankje waar je je telefoon zou kunnen opladen.

Maar misschien kan er ook aan de knop; **TIJD** gedraaid worden. Wat maakt dat er haast gemaakt moet worden? Waarom niet stap voor stap en beginnen met de afwatering middels een duiker naar de andere kant van de Rijksweg en met de aankoop van de garages. En als laatste plan in de presentatie; definitief opknappen van parkeerterrein zou ook een prima optie kunnen zijn. Hopelijk wordt de juiste keuze goed overwogen De tot nu toe besteedde tijd, geld en moeite is niet voor niks geweest, maar is voor de toekomst goed vastgelegd.

Nogmaals dank aan U raadsleden die de goedkeuring voor het kunnen meedenken in het proces hebben gegeven en met name de behandelend ambtenaar voor haar uitstekende werkwijze en inzet !