Bergen op Zoom, 5 oktober 2023

Geachte raadsleden, overige aanwezigen.....

Wederom sta ik voor u als vertegenwoordiger van de bewoners van de Geertruidapolder. Dit keer om in te gaan, en onze steun te betuigen aan de ingediende motie van Samen 0164, BSD en GBWP, namelijk : zet arbeidsmigrantenhuisvesting Havenkanaal on hold!

Waarom, vraagt u zich dan af.....

* Als eerste de aanbesteding. Deze zou moeten gebeuren volgens Europese regelgeving. Een x aantal partijen, die onder gelijke voorwaarden een aanbieding kunnen doen. Met name dat laatste is klaarblijkelijk NIET aan de orde. Zeker niet wanneer de gemeente, nota bene op eigen grond, parkeerplaatsen gaat aanleggen om SABES vastgoed te faciliteren. Dit is een wezenlijk financieel voordeel, wat bij de overige 2 partijen niet aan de orde is geweest. Er is dus geen sprake geweest van gelijke voorwaarden.

* Overigens zouden deze parkeerplaatsen niet nodig zijn geweest, als 70% van de toekomstige bewoners van het complex, inderdaad in Bergen op Zoom zouden werken en dus met de fiets naar hun werk zouden kunnen gaan. Dit is u wel voorgeschoteld door de verantwoordelijke wethouder en projectleider. Deze voorstelling van cijfers is pertinent onjuist en dus NIET waar.

* Vreemd genoeg is de zojuist genoemde projectleider, ineens ook niet meer werkzaam voor de gemeente Bergen

op Zoom. Normaliter wordt een dergelijk project van deze impact en omvang eerst door de desbetreffende persoon afgerond, voordat deze projectleider afscheid neemt of vertrekt. Overigens zijn wij allen, en dus ook u door deze projectleider verkeerd voorgelicht, namelijk dat de grond voor dit project pas verkocht zou worden, nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk zou zijn en dus toegekend wordt. Deze aanvraag omgevingsvergunning is zelfs nog niet eens ter inzage gelegd, zodat wij hierop een zienswijze kunnen indienen. Toegezegde termijnen worden ook hier door deze ambtelijke molen keer op keer fors overschreden.
Bij ons reist wel de vraag, waarom is deze projectleider weg? Heeft hij zijn werk niet goed gedaan en/of fouten gemaakt, of is hij weg zodat hij zijn mond niet eventueel voorbij kan praten ivm het uitgebreide WOO-verzoek dat ik heb ingediend?

Ook dit WOO-verzoek roept de nodige vraagtekens op, omdat diverse stukken aangaande dit WOO-verzoek na het indienen van dit verzoek 'geheim' zijn gemaakt. En ook in deze worden toegezegde termijnen overschreden door deze gemeente. Je zou bijna denken dat men het WOO-verzoek wil frustreren.

Nog even resumé :

- grote vraagtekens en onregelmatigheden bij de aanbesteding

- overlast arbeidsmigranten diverse woonwijken verdwijnt niet (Covebo heeft momenteel maar ca.70 werknemers in deze stad, worden er honderden door dit complex)

- er komen dus óók geen of onvoldoende woningen vrij door de komst van het complex (dit was wederom een toezegging vanuit deze gemeente)

- en zijn nieuwe arbeidsmigranten nog wel nodig, gezien het aantal werkeloze arbeidsmigranten die momenteel voor overlast zorgen bij o.a. de Zeeland. (misschien beter kijken naar betere contracten van deze arbeidsmigranten ipv enkel nul-uren contracten). Misschien dat de grootste politieke partij in deze raad eens zou moeten praten met hun collega wethouder en 1e loco-burgemeester in Halderberge. Deze wethouder durft het probleem tenminste te erkennen en benoemen in de pers. Want ook in die gemeente is er veel overlast van arbeidsmigranten, in de vorm van overmatige alcoholgebruik en winkeldiefstallen.

- nogmaals en ten overvloede, ook heeft er nooit een omgevingsdialoog plaatsgevonden. Deze is ook onmogelijk gemaakt doordat alle gemaakte afspraken met Sabes-Covebo en deze gemeente al vast stonden, in beton gegoten als het ware. Dit bij monde van onze wethouder.

- een dergelijk project zorgt niet voor extra veel overlast, aldus enkele raadsleden bij bezoek aan Waalwijk. Welnu, de beheerder aldaar had ons een heel ander verhaal te vertellen bij een onaangekondigd bezoek. U zou dit eens nader moeten bestuderen.

Overigens is er al overlast voordat het complex er is. Vrachtwagens rijden in een rap tempo af en aan, zelfs vanaf 05.15 u. tot zelfs 20.00 u s'avonds om Sabes toch

maar zo snel mogelijk te faciliteren. U begrijpt dat deze vroege tijden onwenselijk zijn, en zelfs bij wet verboden ivm goede nachtrust. Hiervan zijn opnames gemaakt.

Wij zijn als bewoners inmiddels georganiseerd en verbonden met diverse soortgelijke groeperingen in het land. Op diverse plaatsen in het land gebeurt hetzelfde als hier, al dan niet met Sabes, zonder dialoog, opgedrongen door ambtenaren als een voldongen feit. En met diverse successen wordt dit aangevochten. Ook wij zullen strijden tot aan 'de raad van Staten'

Dus voor nu MOET het hele project 'op hold', zodat u, de raad, alle facetten welke zojuist zijn aangekaart, heeft kunnen bestuderen en relevante stukken welke voor u verborgen zijn gebleven, heeft kunnen inzien. U als raad dient nu eindelijk eens 'ballen te tonen' en te laten zien waarom u in deze raad zit en volksvertegenwoordiger bent, dat is uw taak én uw plicht !!!

Een gebouw op een zwakke fundering dient eerst te worden afgebroken, alvorens het weer vanaf een goede fundering kan worden opgebouwd!

Maurice Janvier, namens de bewoners Geertruidapolder