BESTEMMINGPSLAN

Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021

Bijlagen bij toelichting



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Indexpagina bijlagen bij de toelichting

Bestemmingsplan Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021

Bijlage 1 - Rapportage woon- en leefklimaat

Bijlage 2 - Stedenbouwkundige inpassingsschets

Bijlage 3 - Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 4 - AERIUS-berekening

Bijlage 5 - Uitgangspunten AERIUS-berekening

Bijlage 6 - Quickscan soortenbescherming

Bijlage 7 - Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Bijlage 8 - Omgevingsdialoog

Bijlage 1 - Rapportage woon- en leefklimaat

Onderzoek woon- en leefklimaat

Heuveleindstraat 4 te Huisseling

Van Dun & Van Gerwen BV

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

T. 0486 45 01 60
F. 0486 45 02 38

E. info@vandun-vangerwen.nl
I. www.vandun-vangerwen.nl

Projectlocatie:	Heuveleindstraat 4 5358 NJ Huisseling
Gemeente:	Oss
Projectnummer:	00071.007 / AvH
Datum:	22-2-2019, aangepast 22-6-2021

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 3
1.1 Situatie: 3
1.2 Toetsingskaders: 4
1.2.1 Wet geurhinder en veehouderij 4
1.2.2 Woon- en leefklimaat in relatie tot geur 9
1.2.3 Fijnstof 11
1.2.4 Volksgezondheid in relatie tot het houden van dieren 11
2. BEVINDINGEN 13
2.1 Geurhinder 13
2.1.1 Afstanden tot een veehouderij 13
2.1.1 Voorgrond geur 14
2.1.2 Achtergrond geur 15
2.1.1 Woon- en leefklimaat in relatie tot geur 15
2.1.2 Belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven 16
2.2 Fijnstof 17
2.3 Volksgezondheid in relatie tot het houden van dieren 20
2.3.1 Veedichtheid 20
2.3.2 Endotoxinen 20
2.3.3 Zoönosen 20
2.3.4 Geitenhouderij 21
3. CONCLUSIES 23
BIJLAGE 1 .....
BIJLAGE 2 .....
BIJLAGE 3 .....
BIJLAGE 4 .....
BIJLAGE 5 .....
BIJLAGE 6 .....
BIJLAGE 7 .....
BIJLAGE 8 .....
BIJLAGE 9 .....

1. Inleiding

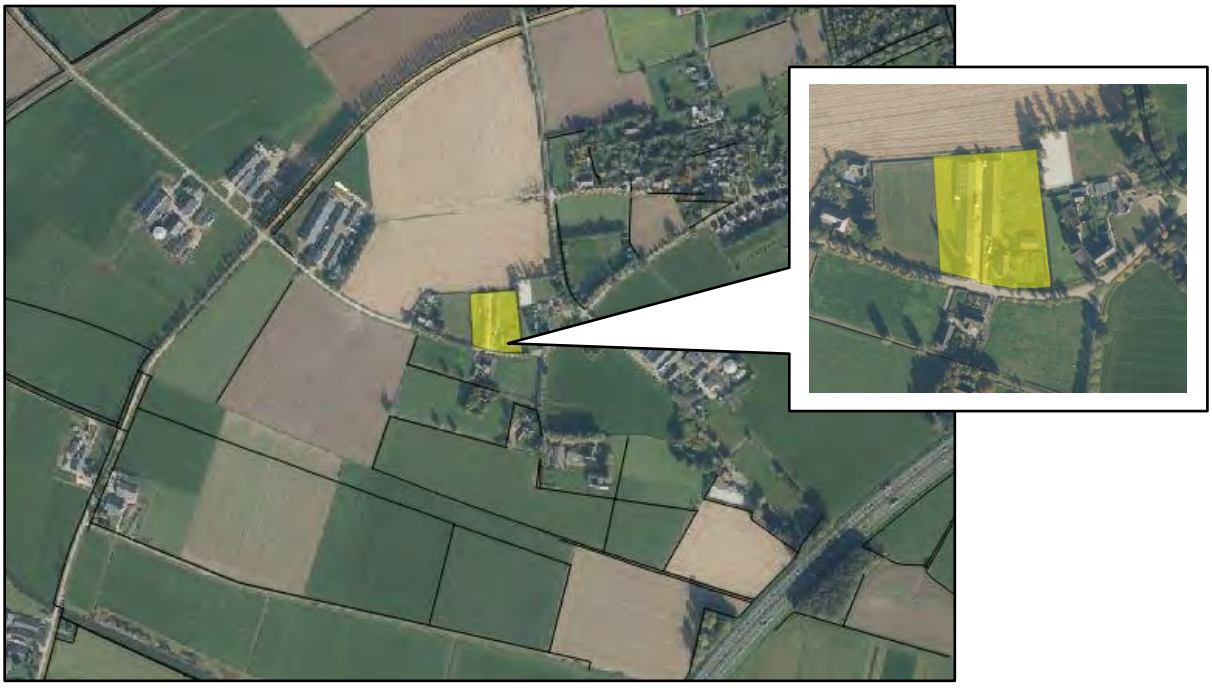
1.1 Situatie:

De initiatiefnemer is voornemens in het plangebied de bestemming agrarisch te wijzigen naar bestemming wonen en twee ruimte-voor-ruimte woningen realiseren.
Binnen het huidige bestemmingsplan is dat niet rechtstreeks mogelijk, een wijziging van het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk.

Bij ruimtelijke besluiten - zoals bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor afwijkend gebruik – moet altijd worden afgewogen of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Eén van de leidende principes van een goede ruimtelijke ordening is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners geborgd moet zijn. Deze doorwerking van de milieuregelgeving in de ruimtelijke ordening wordt de 'omgekeerde werking' genoemd.

Met het opstellen van dit rapport is nagegaan in hoeverre de geur, fijnstof en endotoxine vanuit omliggende bedrijven van invloed zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied en of er sprake is van enige belemmering voor omliggende agrarische bedrijven.

Het plangebied is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: situatie plangebied (geel vlak)

1.2 Toetsingskaders:

Voor het toetsen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de vraag of het initiatief eventueel belemmerend kan zijn dienen er diverse kaders te worden gehanteerd;

- Wet geurhinder en veehouderij
- Omgekeerde werking
- Fijnstof
- Activiteitenbesluit
- Woon- en leefklimaat

1.2.1 *Wet geurhinder en veehouderij*

1.2.1.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij is op 1 januari 2007 in werking getreden en vormt het toetsingskader voor het aspect geur uit dierenverblijven van veehouderijen bij de individuele omgevingsvergunningverlening milieu.

Hetzij via een maximaal toegelaten geurbelasting (geurnorm c.q. voorgrondbelasting), hetzij via een minimumafstand. Andere geurbronnen bij een veehouderij vallen buiten de scope van de Wet.
De wet biedt de gemeente de mogelijkheid een eigen geurbeleid te voeren en daarmee, binnen een in de wet vastgelegde bandbreedte, af te wijken van de wettelijke standaardgeurnormen en afstanden. Daartoe wordt in een geurgebiedsvisie bepaald welke geurnomen passen bij een gebied, gelet op de gewenste en reeds vastgestelde ruimtelijke ontwikkeling, het gewenste woon- en leefklimaat en de verwachte of gewenste ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij. De aldus verkregen geurnormen worden in een gemeentelijke Verordening geurhinder en veehouderij vastgelegd. De voorgrondbelasting is de geurbelasting van één individuele veehouderij op een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting is de geurbelasting als gevolg van meerdere veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. Zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting zijn van belang voor het bepalen van de verwachte hinder (leefklimaat).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning, activiteit milieu, aanvraagt. Voor kleinere bedrijven zijn de regels omtrent geurhinder vanwege dierenverblijven opgenomen in het Activiteitenbesluit.
Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, een ander geurgevoelig object of recreatie en toerisme worden vastgelegd. Onderhavig rapport zal onderdeel uitmaken van een dergelijk plan.

Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan voor geurgevoelig object moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

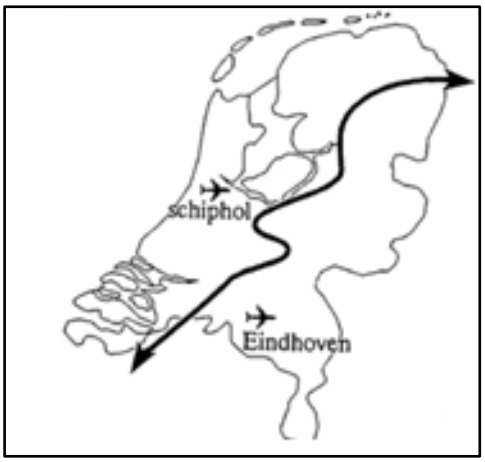
a) Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?
b) Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?

In dit onderdeel wordt aangetoond of er geen sprake is van een onevenredige inbreuk op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen.

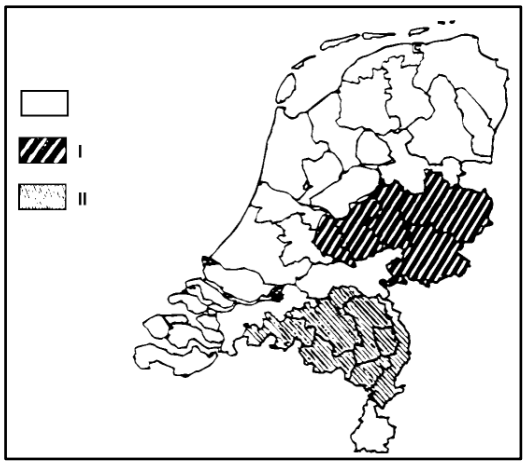
Hierbij wordt tevens onderzocht of onderhavig project voldoet aan de normen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De meteorologische omstandigheden beïnvloeden de verspreiding de geur en de geurbelasting.
Daarom wordt het meteostation opgegeven dat het meest representatief is voor de lokale meteo-omstandigheden. V-stacks kent twee mogelijkheden, namelijk de meteorologie van Eindhoven of Schiphol.

De keuze voor het meteostation Eindhoven of Schiphol wordt bepaald door de ligging van het bedrijf in Nederland. Hiervoor wordt een kaart van Nederland gehanteerd zoals afgebeeld in Afbeelding 2. Bij een positie links van de scheidslijn moet Schiphol worden geselecteerd en bij een positie rechts van de lijn Eindhoven.



Afbeelding 2: overzichtskaart indeling per meteostation



Afbeelding 3: overzichtskaart indeling concentratiegebieden (I & II)

Naast de meteorologische ligging is het tevens van belang of het bedrijf wel of niet is gelegen in het concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Hiervoor wordt een kaart van Nederland gehanteerd zoals afgebeeld in Afbeelding 3.

Afhankelijk van de ligging van het bedrijf is in de Wet Geurhinder en Veehouderij bepaald wat de geurnormen voor de geurgevoelige objecten mogen zijn.

1.2.1.2 Vaste afstanden rand plangebied en een veehouderij

De Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) eist dat aan de vaste afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten wordt voldaan. Zie tabel 1 voor overzicht waarde geurbelasting en minimum afstand per geurgevoelig object.
De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) dient minimaal 25 meter te bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en minimaal 50 meter te bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand).
Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en wordt gemeten vanaf het rand plangebied dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Tabel 1: overzicht waarde geurbelasting en minimum afstand per geurgevoelig object bij handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Gevoelig object		Dieren met een geuremissiefactor			afstandsdieren		Alle dieren	
		Waarde geur belasting	Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
Ligging geurgevoelig object			Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
a	Ruimte – voor ruimte woning (art 14.2 of geurgevoelig object (art 14.3)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	nvt	
b	Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (art 3 lid 2)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
c	Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (art 3 lid 2)	nvt	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m
d	Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object) die al voor 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij	cf art 3, lid 1	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m
e	Alle woningen en geurgevoelige objecten die niet onder cat. a t/m d vallen	cf art 3, lid 1	nvt		100 m	50 m	50 m	25 m

1.2.1.3 Vaste afstanden veehouderij

Vaste afstanden gelden voor dieren waarvoor geen geureenheden (OU_E) zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden.
De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.
Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

1.2.1.4 Normen voorgrond geur en de geurverordening

Bij berekening aan de omgekeerde werking wordt de geurcontour van de omliggende bedrijven bepaald op basis van de vergunde situatie van het agrarische bedrijf.

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de grootste geurbelasting op het plangebied veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Uit verder onderzoek zal blijken welk agrarisch bedrijf de meest bepalende belasting op het plangebied zal zijn. Vanaf de meest bepalende belasting kan het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit worden bepaald.

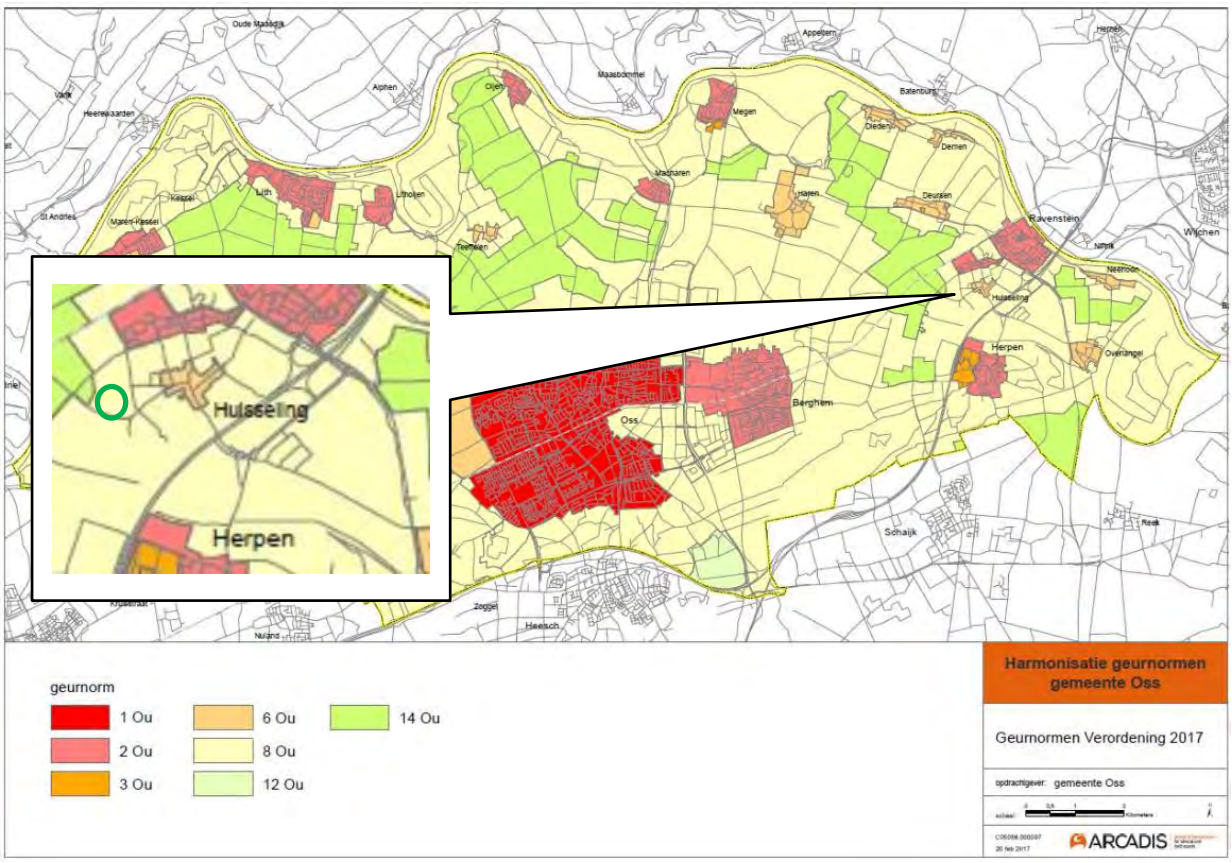
In de voorgrond is in onderstaande tabel is weergegeven hoeveel geurhinder kan worden verwacht bij een bepaalde belasting.

Tabel 2: voorgrond geur in relatie tot geurhinder

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	*Voorgrond (OU_E)*
Zeer goed	<5	0 - 1,4
Goed	5 - 10	1,4 - 3,5
Redelijk goed	10 - 15	3,5 - 6,3
Matig	15 - 20	6,3 - 9,7
Tamelijk slecht	20 - 25	9,7 - 13,7
Slecht	25 - 30	13,7 - 18,7
Zeer slecht	30 - 35	18,7 - 24,7
Extreem slecht	35 - 40	24,7 - >

1.2.1.5 Gemeentelijke geurverordening Oss

In de gemeentelijke geurverordening (28 april 2017) is het gebied ten hoogte van plangebied (Heuveleindstraat 4 te Huisseling) gedefinieerd als "Buitengebied", zie onderstaande afbeelding.
Ter plaatse van het plangebied is door de gemeente Oss een geurnorm van 8,0 OU_E/m^3 opgenomen voor objecten welke getoetst moeten worden aan de geurverordening. Of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is afhankelijk van de mogelijke kans op geurhinder.



Afbeelding 4: geurkaart gemeente Oss

1.2.1.6 Cumulatie geur (achtergrond)

Naast het verspreidingsmodel voor de individuele agrarische bedrijven met een emissiefactor is er ook een verspreidingsmodel waarbij de geurbelasting van alle agrarische bedrijven met een emissiefactor in beeld wordt gebracht (achtergrond geur).
Voor het berekenen van de geursituatie in de cumulatie wordt gebruik gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.
Het rekenresultaat is de achtergrondbelasting aan geur op in de nabije omgeving gelegen beoogde geurgevoelige objecten. Uit een tabel kan afgelezen worden hoeveel geurhinder verwacht wordt bij deze achtergrondbelasting.

Ter beoordeling van de achtergrond geur is een raster van 120 bij 100 meter uitgezet met een onderlinge puntafstand van 10 meter. In onderstaande afbeelding is het raster ten hoogte van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 5: raster plangebied

1.2.1.7 Interim omgevingsverordening Noord - Brabant

In de Interim omgevingsverordening (Iov) zijn maximale waarden voor de achtergrondbelasting opgenomen. Volgens de Iov mag de achtergrondbelasting op woningen in de omgeving niet meer bedragen dan 20% in het buitengebied en 12% binnen de bebouwde kom. Omgekeerd betekent dit dat er ook geen nieuwe woningen mogen worden gerealiseerd binnen een achtergrondcontour van respectievelijk 20% in het buitengebied en 12% omdat hiermee de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven ook wordt belemmerd.

Ter plaatse van de drie woningen dient ook sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

1.2.2 *Woon- en leefklimaat in relatie tot geur*

Om te bepalen of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient onderzocht te worden wat de achtergrondbelasting en de maatgevende voorgrondbelasting is.

Bij de totstandkoming van de verordening is een gebiedsvisie voor geur opgesteld waarin is aangegeven welke milieukwaliteit in de verschillende gebieden wenselijk is.

1.2.2.1 Gebiedsvisie geur

Als gevolg van deze gebiedsvisie is de geurverordening opgesteld en in werking getreden. In de gebiedsvisie is opgenomen dat wordt gestreefd naar een achtergrondbelasting in het buitengebied van 20,7 OU_E/m^3. Een achtergrondbelasting van 20,7 OU_E/m^3 komt overeen met een percentage geurgehinderden van 20% (= matig/tamelijk slecht). In de verordening is voor het plangebied een geurnorm van 8 OU_E/m^3 opgenomen. Een voorgrondbelasting van 8 OU_E/m^3 komt overeen met een percentage geurgehinderden van 15% - 20% (= matig).

Ook in de provinciale Verordening wordt een norm gesteld voor de achtergrondbelasting bij woningen in de buurt van veehouderijen. Deze achtergrondbelasting bedraagt 20,7 OU_E/m^3, wat overeenkomt met 20% geurgehinderden in de achtergrondbelasting.
Dit geldt enkel voor de geur afkomstig van agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden met geuremissiefactoren.

Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden, zoals eerder aangegeven, vaste afstanden. In het buitengebied bedraagt deze afstand minimaal 50 meter. Wanneer nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd op meer dan 50 meter van deze veehouderijen mag worden aangenomen dat vanuit deze veehouderijen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen of zij deze milieukwaliteit aanvaardbaar vinden.
Voor de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient te worden beoordeeld of de voor of achtergrond geur beeldbepalend is.
Indien de voorgrond geur meer dan 50% van de achtergrondbelasting is zal de voorgrond geur bepalend zijn.

Het RIVM hanteert bij haar milieurapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 3: milieukwaliteitscriteria RIVM concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	*Achtergrond (OU_E)*
Zeer goed	<5	0 - 3
Goed	5 - 10	3 - 8
Redelijk goed	10 - 15	8 - 13,7
Matig	15 - 20	13,7 - 20,7
Tamelijk slecht	20 - 25	20,7 - 29,3
Slecht	25 - 30	29,3 - 39,6
Zeer slecht	30 - 35	39,6 - 52,1
Extreem slecht	35 - 40	52,1 - >

1.2.2.2 Streef- en toetswaarden gemeente Oss

In de bijlage van de gemeentelijke geurverordening (28 april 2017) geeft de gemeente Oss aan bij ruimtelijke procedures de streef- en toetswaarden ten aanzien van de achtergrond te hanteren (zie onderstaande tabel). Wanneer de streef- en toetswaarden 'Goed' zijn, zijn er vanuit het deelaspect 'achtergrondbelasting geurhinder voor veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

Tabel 4: streef- en toetswaarden achtergrondbelasting, gemeente Oss 2013

Ligging	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geurnorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geurnorm 6, recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

1.2.2.3 Omgekeerde werking

De normen van de Wet geurhinder en veehouderij gelden in beginsel alleen voor de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning, als een agrarisch bedrijf zich wil vestigen of als een agrarisch bedrijf wil uitbreiden. Het gaat dan dus over de relatie tussen een bestaand geurgevoelig object en een ontwikkeling in de agrarische bedrijvigheid. Dit heet ook wel de 'directe werking' of 'directe norm'. Voor de Wgv in werking trad, gold deze norm ook in de omgekeerde situatie: als een bestaand agrarisch bedrijf werd geconfronteerd met een nieuwe woonwijk of een nieuw bedrijventerrein. In het kader van de 'omgekeerde werking' werden dan dezelfde afstandsnormen toegepast als in de directe werking.
Met de inwerkingtreding van de Wgv trad een geheel nieuwe systematiek van normering in werking. In verband daarmee rees de vraag of de normen van de Wgv op dezelfde manier als bij de vroegere stankwetgeving zouden werken in de "omgekeerde werking".

Intussen zijn enkele uitspraken gedaan door de hoogste rechter (de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State), die hierin duidelijkheid lijken te scheppen.

> *Uitspraak Laarbeek*
> *Uit een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 7 oktober 2009 blijkt dat de normen van de Wgv niet in de omgekeerde werking van toepassing zijn. De directe norm geldt wel in het kader van de verlening van een omgevingsvergunning aan een agrarisch bedrijf, maar niet bij de ontwikkeling van nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen.*
> *In het kader van de omgekeerde werking moet worden getoetst aan de vraag of in de nieuwe situatie sprake is van een aanvaardbaar woon-, leef- en werkklimaat. Dit was overigens ook onder de oude wetgeving al het criterium van de wetgever voor een ruimtelijke ontwikkeling in de nabijheid van bestaande bedrijven. In de zaak Laarbeek had de gemeente een geurvisie vastgesteld met een norm van 1,5 OU_E voor de bebouwde kom. Een aanvraag omgevingsvergunning voor een agrarisch bedrijf moet dus aan deze norm getoetst worden. Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen had de gemeente die ontwikkeling in de omgekeerde werking niet getoetst aan die norm van 1,5 OU_E, maar aan een norm voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze norm had de gemeente ontleend aan tabellen uit de 'Handreiking' bij de Wgv. Er was op die manier sprake van een geurbelastingsnorm voor de veehouder die lager (strenger) was dan de waarde die de gemeente hanteerde voor de nieuw te ontwikkelen woonwijk.*
> *De Afdeling bestuursrechtspraak was van oordeel dat de gemeente hiermee juist gehandeld had. Indien de voor veehouderijen toepasselijke (directe) norm wordt overschreden, volgt hieruit niet dat ter plaatse van de nieuwe woonwijk geen sprake zou kunnen zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.*

Ook uit andere uitspraken is intussen gebleken dat het mogelijk is om binnen de belemmerende contouren te bouwen, mits aan twee voorwaarden wordt voldaan:

- De nieuwe ontwikkelingen mogen geen extra belemmeringen opleveren voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

- De gemeenteraad dient in haar gebiedsvisie, in een beleidsregel of in haar ruimtelijke besluit voor de betrokken ontwikkeling een uitspraak te doen over het minimaal gewenste woon-, leef- of werkklimaat in het gebied.

Aan de hand van voorgrond geur berekeningen van de veehouderijen in de omgeving kan worden bepaald welke de meest bepalende veehouderij is. Vanuit deze veehouderij is de geurbelasting op het plangebied bepaald. Hiervoor is de geuremissie vanuit de veehouderij geprojecteerd op de dichtstbijzijnde rand van het bouwvlak.

1.2.3 *Fijnstof*

In de Wet zijn normen vastgelegd voor de concentraties van fijnstof in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van fijnstof gezien de ligging van het plangebied zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor de zwevende deeltjes fijnstof (PM_{10} & $PM_{2,5}$) van belang.

1.2.3.1 Zwevende deeltjes (PM_{10})

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwevende deeltjes (PM_{10}):
40 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie;
50 µg/m^3 als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.
Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM_{10}) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd.

Provincie Noord Brabant heeft de grenswaarde aangescherpt, de achtergrondconcentratie grenswaarde mag niet hoger zijn als 31,2 µg/m^3. Dit betekend dat agrarische bedrijven qua fijnstof alleen kunnen toenemen in fijnstof PM_{10} indien de achtergrondconcentratie niet hoger is dan 31,2 µg/m^3.

1.2.3.2 Zwevende deeltjes ($PM_{2,5}$)
Uit onderzoek van het RIVM blijkt dat indien aan de grenswaarde voor PM_{10} wordt voldaan, het waarschijnlijk is dat ook aan de grenswaarde voor fijnstof ($PM_{2,5}$) wordt voldaan. De grenswaarde voor fijnstof ($PM_{2,5}$) bedraagt 25 µg/m^3 als jaargemiddelde concentratie.

1.2.4 *Volksgezondheid in relatie tot het houden van dieren*

Omwonenden van veehouderijen kunnen een verhoogde blootstelling aan onder meer geur, fijnstof, endotoxinen en biologische agentia hebben.
Van geur is bekend dat dit kan leiden tot hinder en andere gezondheidsklachten zoals misselijkheid en hoofdpijn. Van vee gerelateerd fijnstof, endotoxinen en biologische agentia is bekend dat deze tot gezondheidseffecten zoals luchtwegklachten en van dier-op-mens overdraagbare infectieziekten kunnen leiden.

1.2.4.1 Veedichtheid
Uit het VGO onderzoek komen aanwijzingen naar voren dat het wonen in de buurt van veehouderijen een nadelig effect heeft op de longfunctie. De vermindering van de longfunctie wordt gevonden bij mensen die veel veehouderijen in hun directe omgeving hebben, vooral bij de groep met 15 of meer bedrijven binnen een kilometer afstand. Het type veehouderij maakt hierbij niet uit.
Momenteel zijn er drie VGO onderzoeken uitgevoerd waarbij het laatste VGO onderzoek (VGO3) minder nadelige effecten voor de pluimveehouderij naar voren komen.

1.2.4.2 Endotoxinen en micro-organismen
Endotoxinen zijn celwandresten van bacteriën. Als deze organismen afsterven komen de endotoxinen vrij. Fijnstof afkomstig uit stallen bevat endotoxinen en micro-organismen.
De GGD is van mening dat endotoxinen een betere parameter is dan fijnstof.
Van endotoxinen is bekend dat deze deeltjes bij een te hoge concentratie schadelijk zijn voor de gezondheid. Door de Gezondheidsraad is een grenswaarde voorgesteld van 30 EU/m^3. In haar advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" (2012; publicatienr. 2012/27) concludeert de Gezondheidsraad

dat concentraties van endotoxinen en micro-organismen, over het algemeen zullen afnemen met toenemende afstand tot een bedrijf en eveneens afhangen van de mate van emissie vanuit een bedrijf.

Blijkens een recent uitgevoerd Nederlands onderzoek werden verhoogde endotoxineniveaus gemeten tot boven de advieswaarde bij stallen van varkens tot zo'n 200 meter[1] en bij stallen van pluimvee tot zo'n 500 meter[2].
Er wordt gesteld dat een nadere uitwerking van een toetsingskader voor endotoxine is nodig om het gewenste beschermingsniveau te bieden.

1.2.4.3 Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die zich via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De belangrijkste zijn Q-koorts en influenza (vogelgriep, varkensgriep). De aanwezige veehouderijbedrijven zorgen voor een (mogelijke) verhoogde blootstelling aan via de lucht overdraagbare zoönose verwekkers en antibioticaresistente bacteriën die leiden tot een verhoogd risico op infectieziekten of onbehandelbare infecties. Het is nog niet goed inzichtelijk vanaf welke concentraties of binnen welke afstand tot aan veehouderijen het risico verhoogd is.
Er zijn nog geen wetenschappelijk aanvaardbare onderzoeken waarbij dat in een juridisch kader is vastgelegd.

1.2.4.4 Geitenhouderij

In de periode 2009-2013 is het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn op 7 juli 2016 gepubliceerd (hoofdrapport VGO1). Op 16 juni 2017 is een aanvullend VGO-rapport (VGO2) gepubliceerd waarbij een nadere uiteenzetting voor de geitenhouderij is beschreven.

Naar aanleiding van het aanvullende VGO-rapport (VGO2) heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 juli 2017 besloten tot een moratorium op de geitenhouderij.

[1] Veehouderijen en gezondheid omwonenden (VGO), Maassen K, et al, 2016
[2] Emissies van endotoxinen uit de veehouderij, Ogink, N, et al. 2016

2. Bevindingen

2.1 Geurhinder

2.1.1 *Afstanden tot een veehouderij*

In artikel 5 van de Wgv zijn minimale afstanden opgenomen vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Tevens dient rekening te worden gehouden met vaste afstanden.

Buiten de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 50 meter te bedragen. Binnen de bebouwde kom dient deze afstand tenminste 100 meter te bedragen Het plangebied voldoet hieraan.

Het plangebied dient op basis van artikel 3 lid 2 Wgv, op minimaal 50 meter te zijn gelegen van het emissiepunt van een dierenverblijf voor zowel dieren waarvoor een vaste afstand van toepassing is, als voor dieren met een geuremissiefactor.

Tabel 5 Geurgevoelige objecten

Gevoelig object		Dieren met een geuremissiefactor			afstandsdieren		Alle dieren	
Ligging geurgevoelig object		Waarde geur belasting	Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
			Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
a	Ruimte – voor ruimte woning (art 14.2 of geurgevoelig object (art 14.3)	100 m	50 m	100 m	50 m	100 m	nvt	
b	Bedrijfswoning (of geurgevoelig object) behorende bij een andere veehouderij (art 3 lid 2)	100 m	50 m	100 m	50 m	100 m	50 m	25 m

Binnen 25 meter van het plangebied zijn geen stallen waarin vee is gehuisvest gelegen, de afstand van de stal op Ringelenburg 1 te Huisseling tot de rand van het plangebied is 159 meter. Aan de benodigde minimale afstanden wordt voldaan. In onderstaande tabel zijn de omliggende bedrijven weergegeven met de afstand grens bouwblok.

Tabel 6: overzicht omliggende agrarische bedrijven

Adres	type bedrijf	Afstand tot grens bouwblok
Dortestraat 1, 5371NM Huisseling	7 jongvee, 5 melkkoeien	139 meter
Ringelenburg 1, 5371NN 1 Huisseling	142 jongvee, 920 melkkoeien	164 meter
Heuveleindstraat 8, 5371NL Huisseling	948 gespeende biggen, 66 kraamzeugen, 206 guste en dragende zeugen, 1 dekbeer, 2294 vleesvarkens / opfokkzeugen /opfokberen, 2 volwassen paarden	197 meter
Beving 2, 5371NE Huisseling	130 jongvee, 200 melkkoeien	328 meter
Beving 1, 5371NE Huisseling	151 jongvee, 125 melkkoeien, 21 vleeskalveren, 33 vleesstieren	422 meter
Beemdenweg 4, 5371NH Huisseling	197 jongvee, 23 melkkoeien, 3 fokstieren en overig rundvee, 5 volwassen geiten, 10 legkippen / ouderdieren van legrassen, 10 voedsters	533 meter
Beemdenweg 3, 5371NG Huisseling	30 jongvee, 40 melkkoeien, 8 vleeskalveren, 16 vleesstieren, 6 voedsters, 2 volwassen pony's, 1 volwassen paarden	601 meter

2.1.1 *Voorgrond geur*

Middels het model V-stack gebied is het mogelijk om de bedrage van individuele bedrijven te bepalen op het hoogst belaste punt binnen het plangebied. In onderstaande tabel zijn alle bedrijven weergegeven welke een significatie bijdrage in geurbelasting hebben op rekenpunt 1101. In bijlage 1 is de volledige berekening toegevoegd (BronMax van V-stack gebied). Hieruit blijkt dat de inrichting aan de Heuveleindstraat 8 te Huisseling het meest bepalend is in de achtergrond geur (54,88%).

Tabel 7: bijdrage geur omliggende bedrijven

ID	Adres inrichting	E vergund	E calulator	Bijdrage	% Bijdrage
29505	Beemdenweg 1 HERPEN	50491	524118	1,349	10,20%
34224	Beemdenweg 2A HERPEN	157840	974298	2,268	17,15%
29427	Heuveleindstraat 8 RAVENSTEIN	42419	74398	7,982	60,34%

Om te bepalen wat de voorgrondbelasting vanuit het bedrijf aan de Heuveleindstraat 8 te Huisseling is op het plangebied, zijn de gegevens van de vigerende vergunning van dit bedrijf gebruikt (aangevraagd op 28 september, projectnummer 38522).
Onderstaande tabel toont de hoogste voorgrond geurbelasting op de rekenpunten. Het hoogst belaste rekenpunt binnen het plangebied is rekenpunt 1101 met een voorgrond geurbelasting van 6,155 OU_E.
Er zijn in het plangebied één gradatie van geurhinder, namelijk redelijk goed. In bijlage 2 is de geurcontour vanuit de inrichting aan de Heuveleindstraat 8 te Huisseling ten hoogte van het plangebied aan de Heuveleindstraat 4 te Huisseling weergegeven.

Tabel 8: overzicht hoogst belaste coördinaten voorgrond geur

volgnr	x coördinaat	y coördinaat	norm	rekenresultaat
1101	171.918	421.961	8	6,155
1091	171.918	421.951	8	6,107
1102	171.928	421.961	8	5,861
1092	171.928	421.951	8	5,693
1103	171.938	421.961	8	5,591
1082	171.928	421.941	8	5,569
1072	171.928	421.931	8	5,453
1093	171.938	421.951	8	5,403
1104	171.948	421.961	8	5,392
1083	171.938	421.941	8	5,345



Afbeelding 6: Contouren voorgrondbelasting vanuit Heuveleindstraat 8 te Huisseling

2.1.2 *Achtergrond geur*

Om te bepalen wat de achtergrondbelasting binnen het plangebied zijn de inputwaarde van Web BvB (datum 27-11-2018) gebruikt (zie bijlage 3).Uit de berekeningen van het achtergrondmodel V-stacks gebied blijkt dat geen enkel punt komt boven de gestelde norm van 20, 7 OU_E (20%), binnen het raster kunnen activiteiten worden ontplooit welke beschouwd kunnen worden al geurgevoelig. Onderstaande tabel toont de hoogste cumulatieve geurbelasting op de rekenpunten. Zie bijlage 4 voor het totaal overzicht van geurbelasting op de rasterpunten. In bijlage 5 zijn de contouren achtergrond geur ten hoogte van het plangebied aan de Heuveleindstraat te Huisseling weergegeven. In onderstaande is een verkleinde weergave van de geurcontouren achtergrond weergegeven.

Tabel 9: overzicht hoogst belaste coördinaten achtergrond geur

volgnr	x coördinaat	y coördinaat	Norm	rekenresultaat
1101	171.918	421.961	20	7,672
1091	171.918	421.951	20	7,391
1102	171.928	421.961	20	7,358
1092	171.928	421.951	20	7,144
1082	171.928	421.941	20	7,037
1072	171.928	421.931	20	7,031
1062	171.928	421.921	20	6,998
1103	171.938	421.961	20	6,992
1052	171.928	421.911	20	6,953
1093	171.938	421.951	20	6,876



Afbeelding 7: geurcontouren achtergrond

In de bijlage van de gemeentelijke geurverordening (28 april 2017) geeft de gemeente Oss aan bij ruimtelijke procedures de streef- en toetswaarden ten aanzien van de achtergrond te hanteren. Een achtergrondbelasting in het buitengebied onder 10,3 OUE/m^3 (10%) wordt aangemerkt als goed. Vanuit het deelaspect 'achtergrondbelasting geurhinder voor veehouderijen' zijn er dan geen belemmeringen voor de gemeente Oss om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief.

2.1.1 *Woon- en leefklimaat in relatie tot geur*

Uit de voor- en achtergrondgeur berekeningen blijkt dat de voorgrondbelasting geur meer dan 50 % van de achtergrondbelasting is en dat de voorgrond geur dient te worden beoordeeld voor een aanvaardbaar woon en leefklimaat. In bijlage 4 is een overzicht weergegeven van de voor- en achtergrondbelasting is op de verschillende rekenpunten (raster plangebied).

2.1.1.1 Afweging

Gezien de ligging van het plangebied kan worden gesteld dat er qua geur sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

2.1.2 *Belemmeringen voor omliggende agrarische bedrijven*

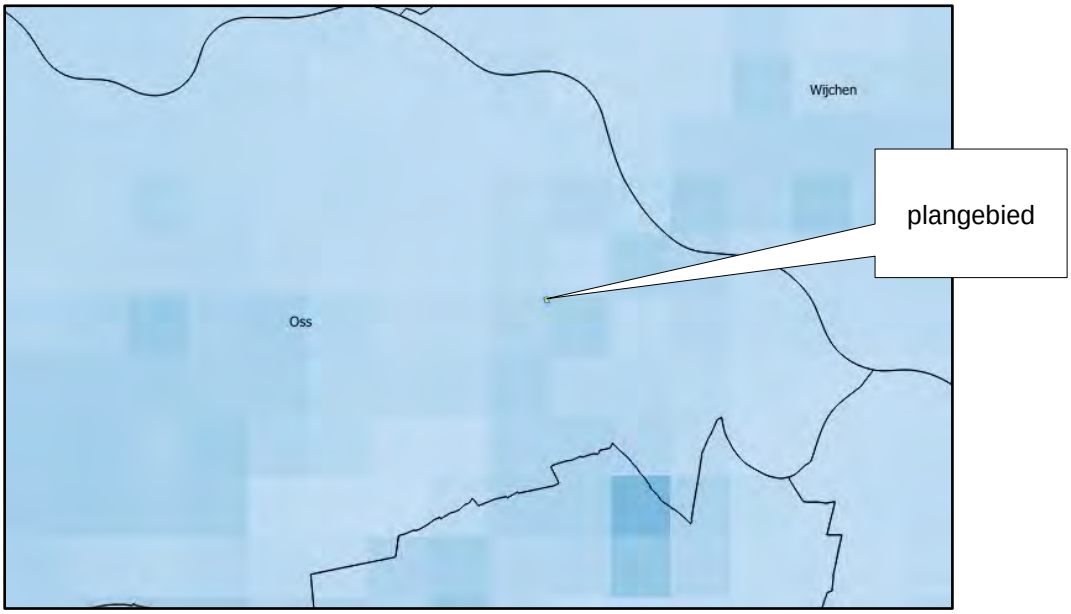
De initiatiefnemer is voornemens de bestemming te wijzigen samen met het realiseren van twee ruimte-voor-ruimte woningen op een voormalige veehouderijlocatie in samenhang met sloop en beëindiging van de veehouderij. In het kader van de wet geurhinder en veehouderij is gesteld dat betreffende objecten dienen te worden beschouwd als woning van een agrarische bedrijf. Als zodanig dient alleen aan de vaste afstandsnormen worden voldaan. Het plangebied vormt geen belemmering voor omliggende veehouderijen. Verder zijn er tussen de omliggende veehouderijen en het plangebied diverse woningen (geurgevoelige objecten) gelegen welke tevens een eerdere belemmering vormen voor de omliggende veehouderijen!

2.2 Fijnstof

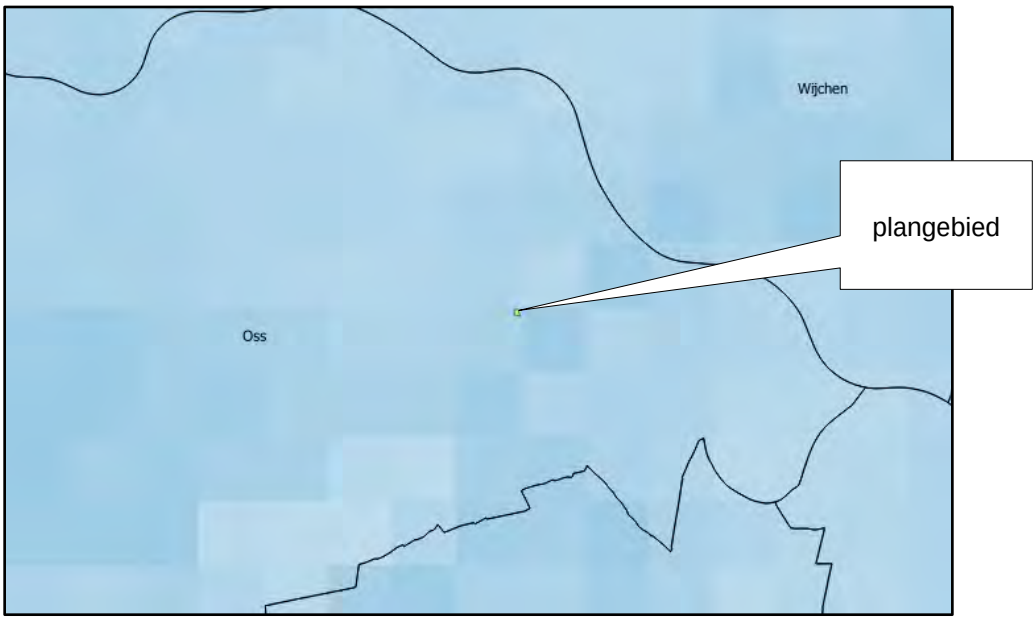
Op onderstaande kaarten is weergegeven wat de fijnstof-concentraties van PM_{10} & $PM_{2,5}$ zijn ter plaatsen van het plangebied. De concentratie is gemiddeld over een jaar (2018) en wordt uitgedrukt in microgram per kubieke meter (µg/m^3).

Met behulp van de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN) is de achtergrondconcentratie van fijnstof in beeld gebracht. Van de GCN-kaarten is af te leiden dat aan zowel de fijnstofnorm van PM_{10} als ook van $PM_{2,5}$ ruimschoots wordt voldaan. De concentratie fijnstof bedraagt voor PM_{10} 18,68 µg/m^3 en voor $PM_{2,5}$ 11,35 µg/m^3. De gestelde normen zijn respectievelijk voor PM_{10} circa 35 µg/m^3 en voor $PM_{2,5}$ 25 µg/m^3. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

In bijlage 6 is de volledige kaart van de achtergrondconcentratie fijnstof PM_{10} en in bijlage 7 de volledige kaart van de achtergrondconcentratie fijnstof $PM_{2,5}$ weergegeven



Afbeelding 8: achtergrondconcentratie fijnstof (PM_{10}) (Bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)



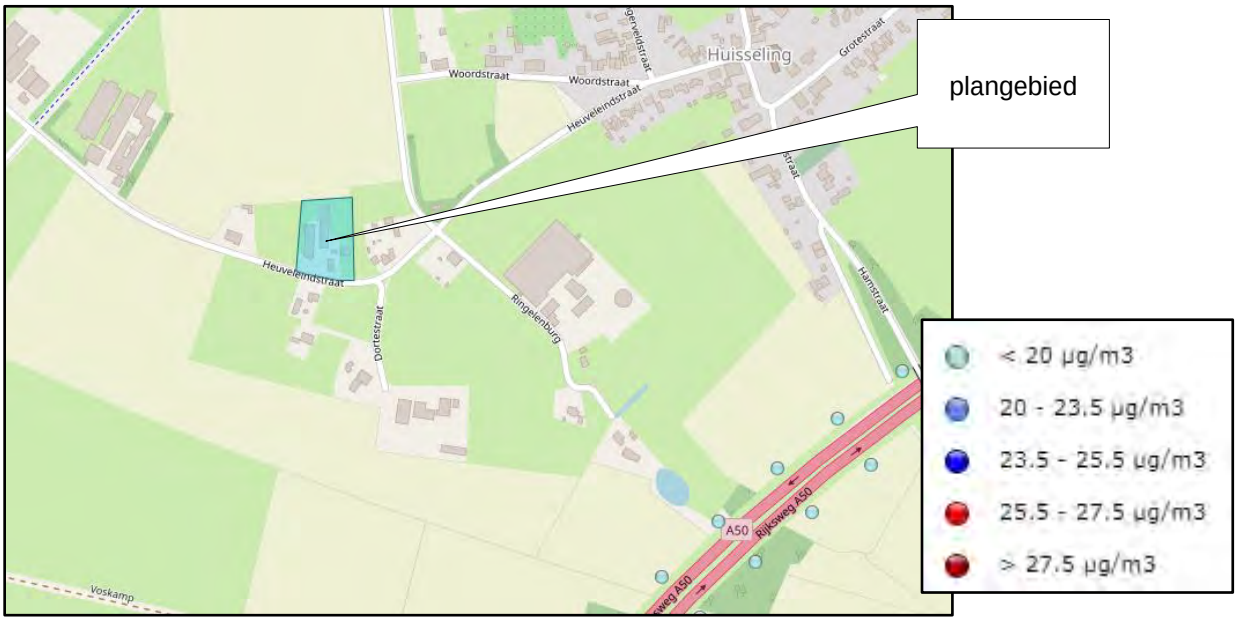
Afbeelding 9: achtergrondconcentratie fijnstof ($PM_{2,5}$) (Bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)

Luchtkwaliteit moet voldoen aan bepaalde eisen. Het doel van het monitoren van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is om te blijven voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijnstof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). Omdat het plangebied in de omgeving van de Rijksweg A50 is gelegen is met behulp van de NSL-kaart de fijnstof (PM_{10}, $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) in beeld gepracht op het dichtbij zijnde rekenpunt (rekenjaar 2020).

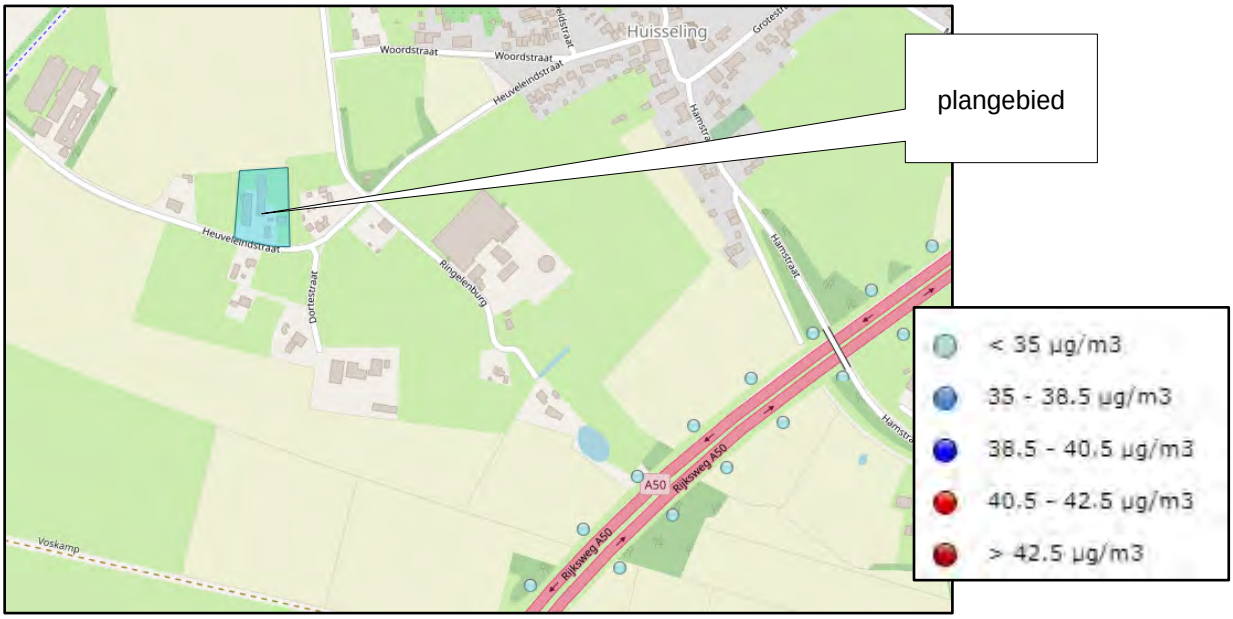
Van de NSL-kaarten is af te leiden dat aan zowel de fijnstofnorm van PM_{10} als ook van $PM_{2,5}$ ruimschoots wordt voldaan. Op de dichtstbijzijnde rekenpunten bedraagt de concentratie fijnstof PM_{10} <35 µg/m^3, $PM_{2,5}$ <20 µg/m^3 en NO_2 <35 µg/m^3. Daarmee blijven dichtstbijzijnde rekenpunten van de A50 onder de gestelde normen van fijnstof van circa 35 µg/m^3 (PM_{10}) en 25 µg/m^3 ($PM_{2,5}$). Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van 200 µg/m3 voor het uurgemiddelde van NO_2.



Afbeelding 10: uitsnede NSL-Kaart concentratie PM_{10} (bron: https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/)



Afbeelding 11: uitsnede NSL-Kaart concentratie $PM_{2,5}$ (bron: https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/)



Afbeelding 12: uitsnede NSL-Kaart concentratie NO_2 (bron: https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/)

De intensieve veehouderij krijgt binnen de NSL monitoring extra aandacht, omdat veehouderijen lokaal een grote bijdrage kunnen leveren aan de concentraties fijnstof. De gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor invoer van veehouderijen in de monitoringstool. Zij voeren in ieder geval die bedrijven in die voldoen aan de hieronder genoemde criteria.

- De totale emissie fijnstof is groter dan 500 kg per jaar in een gebied waar de jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijnstof hoger is dan 27 microgram/m3;
- De totale emissie fijnstof is groter dan 800 kg per jaar, ongeacht de hoogte van de achtergrondconcentratie;
- De individuele luchtkwaliteitsberekening bij vergunningverlening. resulteert in een totaal aantal overschrijdingsdagen van 30 dagen of meer;
- Het bevoegd gezag heeft redenen om aan te nemen dat het toevoegen en doorrekenen van de veehouderij om een andere reden relevant is om een goed en verdedigbaar beeld te krijgen van de luchtkwaliteit.

Vanaf 1 januari 2019 moet het bevoegd gezag cumulatieberekeningen voor fijnstof maken wanneer er sprake is van een veehouderij waarbij de emissie van fijnstof meer dan 500 kg bedraagt en binnen een gebied ligt met een achtergrondconcentratie die hoger is dan 27 µg/m3 of wanneer de emissie van fijnstof meer dan 800 kg bedraagt.

Binnen de NSL monitoringkaart zijn in de nabijheid van het plangebied geen veehouderijen opgenomen. Dichtstbijzijnde intensieve veehouderij betreft Heuveleindstraat 8. Dit bedrijf heeft een totale fijnstof emissie lager dan 500 kg per jaar. Daarnaast zijn er binnen de provincie Noord-Brabant geen gebieden met een achtergrondconcentratie van meer dan 27 µg/m^3 volgens de recente GCN-kaarten. Er kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de wet- en regelgeving.

Gezien de geringe hoeveelheid fijnstof kan worden gesteld dat er qua fijnstof voldaan wordt aan een goed woon- en leefklimaat.

2.3 Volksgezondheid in relatie tot het houden van dieren

2.3.1 *Veedichtheid*

Nabij het te realiseren plangebied zijn er binnen een straal van 1.000 meter volgens de web-BvB negen veehouderijen gesitueerd. In bijlage 8 wordt een overzicht weergegeven van de omliggende bedrijven. Daar er minder dan vijftien veehouderijen binnen een straal van 1.000 meter zijn gelegen is het aannemelijk dat er geen verhoogd risico's zijn voor een verminderde longfunctie bij omwonenden zal zijn.

2.3.2 *Endotoxinen*

Op basis van de handreiking Endotoxine[2] is de afstand berekend waarbinnen naar verwachting de gezondheidskundige advieswaarde van endotoxine (30 EU/m^3) wordt overschreden.

Afstanden emissiepunt groter dan 500 meter zijn in het kader van endotoxine niet relevant, uit onderzoek van RIVM is gebleken dat op deze afstand geen verhoogt risico bestaat met betrekking tot endotoxines.

Afhankelijk van de diercategorie en de uitstoot van fijnstof is bepaald wat de richtafstand voor endotoxine dient te zijn. Wetenschappelijk zijn er slechts drie diercategorieën onderzocht, namelijk vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens, om elk risico uit te sluiten is er voor de risico's bij zeugen aangesloten bij de richtlijn voor vleesvarkens. De bevindingen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 10: richtafstanden endotoxine

Adres	type bedrijf	grens bouwblok	richtafstand endotoxine
Dortestraat 1, 5371NM Huisseling	7 jongvee, 5 melkkoeien	139 meter	Geen endotoxine gerelateerde dieren
Ringelenburg 1, 5371NN 1 Huisseling	142 jongvee, 920 melkkoeien	164 meter	Geen endotoxine gerelateerde dieren
Heuveleindstraat 8, 5371NL Huisseling	948 gespeende biggen, 66 kraamzeugen, 206 guste en dragende zeugen, 1 dekbeer, 2294 vleesvarkens / opfokkzeugen /opfokberen, 2 volwassen paarden	197 meter	172 meter
Beving 2, 5371NE Huisseling	130 jongvee, 200 melkkoeien	328 meter	Geen endotoxine gerelateerde dieren
Beving 1, 5371NE Huisseling	151 jongvee, 125 melkkoeien, 21 vleeskalveren, 33 vleesstieren	422 meter	Geen endotoxine gerelateerde dieren
Beemdenweg 4, 5371NH Huisseling	197 jongvee, 23 melkkoeien, 3 fokstieren en overig rundvee, 5 volwassen geiten, 10 legkippen / ouderdieren van legrassen, 10 voedsters	533 meter	>500 meter
Beemdenweg 3, 5371NG Huisseling	30 jongvee, 40 melkkoeien, 8 vleeskalveren, 16 vleesstieren, 6 voedsters, 2 volwassen pony's, 1 volwassen paarden	601 meter	>500 meter

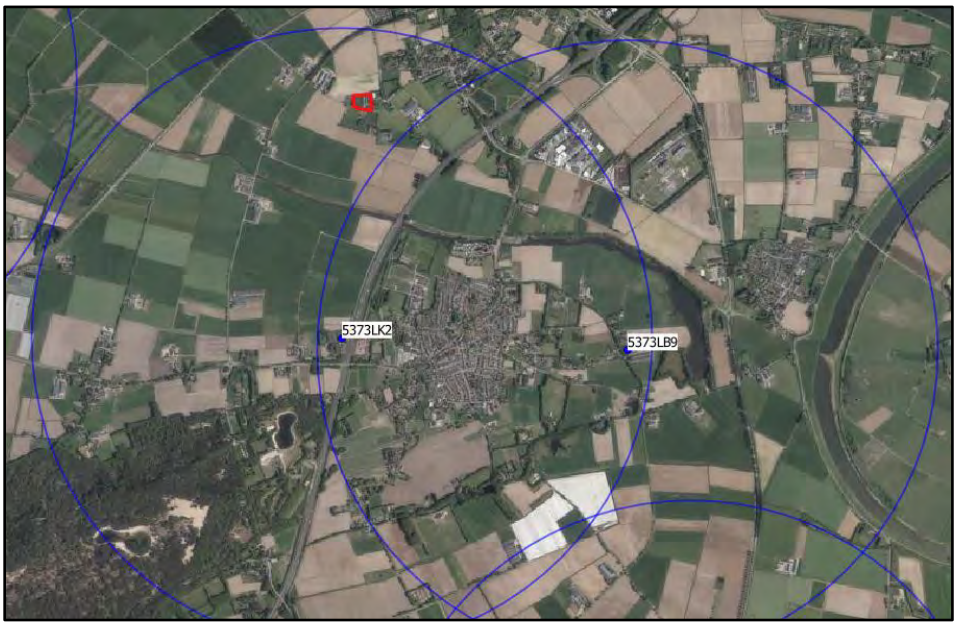
2.3.3 *Zoönosen*

Alleen voor de combinatie pluimvee en varkens gelden er op dit moment argumenten dat een combinatie van deze dieren niet als wenselijk te beschouwen. Uit dossieronderzoek is gebleken dat er binnen de invloedsfeer van het plangebied géén veehouderij aanwezig is waarbij sprake zou zijn van een gemengde bedrijfsvoering van beide categorieën.

2 Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid 25 november 2016

2.3.4 *Geitenhouderij*

In navolgende afbeelding is het plangebied weergeven en de omliggende geitenhouderijen met een cirkel van 2.000 meter. Het plangebied is binnen de 2.000 meter cirkel gelegen van het bedrijf aan de Mergental 2 te Herpen (5373LK2). Op dit bedrijf worden 40 geiten in opfok gehouden en 40 volwassen geiten. Het betreft hier een kleinschalige geitenhouderij. Met betrekking tot het gezondheidsrisico mag aangenomen worden dan een kleiner bedrijf een kleinere impact heeft.



Afbeelding 13: weergave plangebied en omliggende geitenhouderijen met een 2 km cirkel

In bijlage 9 is een overzichtskaart van bedrijven met geiten weergegeven.

Naar aanleiding van het VGO-onderzoek heeft de provincie Noord-Brabant op 7 juli 2018 een tijdelijk geitenmoratorium ingesteld om te voorkomen dat rond geitenhouderijen de gezondheidslast toeneemt en (nieuwe) knelpunten ontstaan. Hieruit reist in het kader van een goede ruimtelijke ordening de vraag of er bij het ontwikkelen van nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, dan ook rekening gehouden moet worden met de omgekeerde werking. Hoe kan immers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners geborgd worden en is het vanwege de risico's voor de volksgezondheid wel wenselijk om nieuwe gevoelige functies op te richten nabij geitenhouderijen? Om die reden is er door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een memo opgesteld voor de gemeente Bergeijk waarin is in gegaan op de omgekeerde werking van het geitenmoratorium. In de omgeving van het plangebied, aan Mergental 2 te Herpen, ligt een geitenhouderij. Ten behoeve van het initiatief wordt de omgekeerde werking van het geitenmoratorium derhalve getoetst aan de hand van de memo van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De eerste reactie is doorgaans dat het (gemeente)beleid consequent moet zijn. Een stop op de uitbreiding van geitenhouderijen moet andersom ook doorwerken voor woningbouwprojecten. Dit zou betekenen dat het (uit voorzorg) niet wenselijk is om nieuwe gevoelige functies op te richten binnen 2 km van geitenhouderijen. Het is echter aan het gemeentebestuur om bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen een afweging te maken. Hierbij kan in ogenschouw worden genomen dat:

- In Nederland 3,5% van de ziektelast gerelateerd is aan milieufactoren. Van deze milieufactoren veroorzaakt blootstelling aan luchtverontreiniging veruit de meeste ziektelast. De in de VGO-onderzoeken geconstateerde ziektelast valt in principe onder de bestaande ziektelast door milieufactoren. Er is dus geen verhoging van de ziektelast. Wel zullen er door het toevoegen van gevoelige functies binnen 2 km van een geitenhouderij meer mensen blootgesteld worden aan stoffen uit de geitenhouderij die de longontsteking mogelijk veroorzaken.
- Vanwege het moratorium kan het woon- en leefklimaat als gevolg van stoffen uit de geitenhouderij

die de longontsteking mogelijk veroorzaken niet verslechteren en in de toekomst wellicht verbeteren. Het moratorium houdt namelijk in dat de bestaande geitenhouderijen mogen blijven en daarmee de huidige gezondheidslast voorlopig aanvaard wordt. Tegelijk wordt onderzoek uitgevoerd naar de oorzaak om over enkele jaren de risico's te kunnen verminderen of voorkomen.

- Welke stoffen (bron/emissie) de oorzaak zijn van de verhoogde kans op longontsteking rondom geitenhouderijen kan door de onderzoekers nog niet worden aangegeven. Er worden ook geen uitspraken gedaan over de aanvaarbaarheid van het verhoogde risico op longontsteking. Het gevolg hiervan is dat er nog geen verband kan worden gelegd tussen een maximale blootstelling en de al dan niet aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat. Er is dus geen wettelijk toetsingskader met normen die beschermen tegen het risico op longontsteking vanwege de geitenhouderij en daarom is formeel geen normoverschrijding in het geding. Dit concludeert ook de Raad van State in de uitspraak ABRvS 200906655/1/R3 (2 maart 2011): ondanks dat uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat er gezondheidsschade kan optreden, hoeft een gemeente daar niet aan te toetsen als dat niet in de regelgeving is verwerkt.
- Hieruit kan nog een parallel worden getrokken met het landelijk beleid. Deze kent de regel 'niet-in-betekenende-mate (nibm)', welke een kleine toename van de concentratie fijnstof in de buitenlucht toelaatbaar acht. Er is wel sprake van een kleine verslechtering van het woon- en leefklimaat, maar deze wordt acceptabel geacht in de wetenschap dat de beperkte verhoging van concentraties fijnstof in de buitenlucht door nationaal generieke maatregelen op termijn worden gecompenseerd.

Gebruikmakend van voorgaande overwegingen kan een gemeente de afweging maken om toch medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van enkele woningen of een kleine woonwijk in de nabijheid van een geitenhouderij. Deze woningen mogen dan niet dichter bij de geitenhouderij gebouwd worden dan de al bestaande woningen (alleen inbreiding toestaan). De huidige gezondheidsrisico's voor bestaande woningen worden immers vooralsnog aanvaard. Door niet dichterbij te bouwen wordt voorkomen dat eventuele toekomstige maatregelen om de gezondheidseffecten van geitenhouderijen te verminderen minder effectief worden of dat een grotere inspanning moet worden gedaan om te voldoen aan toekomstige eisen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De kortste afstand tussen het bouwvlak van de geitenhouderij aan Mergental 2 te Herpen en het plangebied bedraagt 1400 meter. Hiertussen liggen echter reeds bestaande woningen, aan Heuveleindstraat 4 (plangebied), Heuveleindstraat 13 en Dortestraat 2. Met betrekking tot het gezondheidsrisico mag aangenomen worden dan een kleiner bedrijf een kleinere impact heeft. Daarnaast richt de beoogde ontwikkeling zich niet op een kwetsbare doelgroep voor dit gezondheidsrisico. Op basis hiervan kan de gemeente overwegen om medewerking te verlenen aan het initiatief.

3. Conclusies

Aan de hand van de onderzochte toetsingskaders welke invloed hebben op de activiteiten aan de Heuveleindstraat 4 te Huisseling welke als geurgevoelig dienen te worden beschouwd mogelijk

De volgende belangenafwegingen zijn gemaakt:

- ✓ Wordt er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- ✓ Worden bedrijven niet onevenredig in hun belangen geschaad?

Uit de beoordeling kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:
Het plangebied;

1. belemmert de omliggende veehouderijen niet in hun belangen en worden derhalve niet geschaad;
2. voldoet qua vaste afstanden aan de norm uit de gemeentelijke geurverordening;
3. voldoet aan de voorgrond geurnorm uit de gemeentelijke Geurverordening Oss
4. voldoet aan de achtergrond geurnorm uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
5. voldoet ruimschoots aan de normen van fijnstof;
6. ligt op voldoende afstand van veehouderijen zodat er geen verhoogd risico is met betrekking tot endotoxine;
7. ligt in een gebied waar ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd;

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat geen belemmering vormt voor wijzigen van de bestemming agrarisch naar bestemming wonen en het realiseren van twee ruimte-voor-ruimte woningen.



Bijlage 1

Bijdrage individuele bedrijven

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-calcul	Bijdrage	%	adres
29460	172867	420793	3	1001844	0,000		St. Sebastianusstraat 3 HERPEN
29409	171972	423206	14	1013849	0,000		De Rijt 2 RAVENSTEIN
29406	171784	423259	17	1087678	0,000		De Rijt 12 RAVENSTEIN
34217	173153	422396	78	1125881	0,001		Daalderstraatje 4 RAVENSTEIN
29497	173192	420644	223	1340370	0,002		Wooijstraat 4 HERPEN
300819	171578	423503	309	1468998	0,003		Dorpenweg 27 RAVENSTEIN
29425	171338	421616	97	306819	0,004		Beemdenweg 4 RAVENSTEIN
29502	171809	420397	1036	1197415	0,012		Mergental 2 HERPEN
29473	171506	420313	1461	1274898	0,016		Buunderstraat 3 HERPEN
29494	173056	420329	2960	1405291	0,029		Buitenstraat 7 HERPEN
29423	171289	421693	854	333313	0,036		Beemdenweg 3 RAVENSTEIN
29403	171236	423705	5999	1865046	0,045		Laagstraat 58 RAVENSTEIN
29415	172698	423315	7789	1337025	0,082	0,70%	Rector Nuijensweg 4 RAVENSTEIN
29421	171432	422108	1922	277441	0,097	0,83%	Beving 1 RAVENSTEIN
29401	172060	423468	16100	1315854	0,171	1,47%	Laagstraat 2 RAVENSTEIN
29413	172276	423144	21804	1064677	0,287	2,46%	Elleboogstraat 1 RAVENSTEIN
29395	171526	423531	31603	1494976	0,296	2,54%	Dorpenweg 31 RAVENSTEIN
29408	171568	423199	51086	1041757	0,687	5,90%	De Rijt 1A RAVENSTEIN
29505	171171	421372	50491	528714	1,337	11,49%	Beemdenweg 1 HERPEN
34224	171170	420671	157840	962281	2,296	19,73%	Beemdenweg 2A HERPEN
29427	171695	422070	31939	70003	6,388	54,88%	Heuveleindstraat 8 RAVENSTEIN
					11,640	86,09%	

Bijlage 2

Contouren voorgrond geur

Contouren voorgrond geur
plangebied Heuveleindstraat te Huisseling



Legenda

Plangebied

Geurcontouren

- Zeer goed - 0 - 1.4 Oue
- Goed - 1.4 - 3.5 Oue
- Redelijk goed - 3.5 - 6.3 Oue
- Matig - 6.3 - 9.7 Oue
- Tamelijk slecht - 9.7 - 13.7 Oue
- Slecht - 13.7 - 18.7 Oue
- Zeer slecht - 18.7 - 24.7 Oue





van DUN & van GERWEN



Bijlage 3

invoergegevens Web- BvB

volgnr	Adres	x coördinaat	y coördinaat	EP hoogte	gem. gebouwhoogte	EP diameter	EP uittreesnelheid	Emissie OU_E
34224	Beemdenweg 2A Herpen	171170	420671	6	6	0,5	4	157840
29408	De Rijt 1A Ravenstein	171568	423199	6	6	0,5	4	51086
29505	Beemdenweg 1 Herpen	171171	421372	6	6	0,5	4	50491
29427*	Heuveleindstraat 8 Ravenstein	171700	422013	6	6	0,5	4	42419
29395	Dorpenweg 31 Ravenstein	171526	423531	6	6	0,5	4	31603
29413	Elleboogstraat 1 Ravenstein	172276	423144	6	6	0,5	4	21804
29401	Laagstraat 2 Ravenstein	172060	423468	6	6	0,5	4	16100
29415	Rector Nuijensweg 4 Ravenstein	172698	423315	6	6	0,5	4	7789
29403	Laagstraat 58 Ravenstein	171236	423705	6	6	0,5	4	5999
29494	Buitenstraat 7 Herpen	173056	420329	6	6	0,5	4	2960
29421	Beving 1 Ravenstein	171432	422108	6	6	0,5	4	1922
29473	Buunderstraat 3 Herpen	171506	420313	6	6	0,5	4	1461
29502	Mergental 2 Herpen	171809	420397	6	6	0,5	4	1036
29423	Beemdenweg 3 Ravenstein	171289	421693	6	6	0,5	4	854
29480	Berghemseweg 12 Herpen	170732	420211	6	6	0,5	4	712
300819	Dorpenweg 27 Ravenstein	171578	423503	6	6	0,5	4	309
29497	Wooijstraat 4 Herpen	173192	420644	6	6	0,5	4	223
29475	Berghemseweg 11 Herpen	171162	420106	6	6	0,5	4	110
29425	Beemdenweg 4 Ravenstein	171338	421616	6	6	0,5	4	97
34217	Daalderstraatje 4 Ravenstein	173153	422396	6	6	0,5	4	78
29406	De Rijt 12 Ravenstein	171784	423259	6	6	0,5	4	17
29409	De Rijt 2 Ravenstein	171972	423206	6	6	0,5	4	14
29460	St. Sebastianusstraat 3 Herpen	172867	420793	6	6	0,5	4	3
29428	Dortestraat 1 Ravenstein	172069	421697	6	6	0,5	4	0
29429	Ringelenburg 1 Ravenstein	172255	421843	6	6	0,5	4	0
29422	Beving 2 Ravenstein	171575	422125	6	6	0,5	4	0
29411	Bendelaar 1 Ravenstein	171547	422736	6	6	0,5	4	0
29506	Beemdenweg 2 Herpen	171286	421265	6	6	0,5	4	0
29432	Meerstraat 2 Ravenstein	172883	422184	6	6	0,5	4	0
29430	Boschakker 1 Ravenstein	172929	421638	6	6	0,5	4	0
29433	Meerstraat 3 Ravenstein	173057	422122	6	6	0,5	4	0
29434	Daalderstraatje 2 Ravenstein	173043	422463	6	6	0,5	4	0
29464	De Beers 1 Herpen	172932	421109	6	6	0,5	4	0
29414	Elleboogstraat 3 Ravenstein	172199	423224	6	6	0,5	4	0
29410	De Rijt 8 Ravenstein	171836	423245	6	6	0,5	4	0
29474	Broekstraat 19A Herpen	172100	420422	6	6	0,5	4	0
29503	Mergental 4 Herpen	171762	420381	6	6	0,5	4	0
29481	Berghemseweg 2 Herpen	172035	420366	6	6	0,5	4	0

29407	De Rijt 14 Ravenstein	171034	423189	6	6	0,5	4	0
29402	Laagstraat 4 Ravenstein	171983	423492	6	6	0,5	4	0
29417	Bredestraat 3 Ravenstein	170703	422903	6	6	0,5	4	0
29501	Mergental 10 Herpen	171571	420319	6	6	0,5	4	0
29467	Koolwijksestraat 18 Herpen	170571	420975	6	6	0,5	4	0
29405	Reiakker 4 Ravenstein	170772	423116	6	6	0,5	4	0
29431	Nieuwe Erfsestraat 1 Ravenstein	173737	422150	6	6	0,5	4	0
29482	Berghemseweg 6 Herpen	171187	420292	6	6	0,5	4	0
29404	Reiakker 2 Ravenstein	170912	423423	6	6	0,5	4	0
29492	Wooijstraat 1 Herpen	173350	420694	6	6	0,5	4	0
29398	Hoogstraat 6 Ravenstein	172004	423799	6	6	0,5	4	0
29461	Molenstraat 33 Herpen	172932	420295	6	6	0,5	4	0
29507	Waatselaar 21 Herpen	170051	421563	6	6	0,5	4	0
29479	Berghemseweg 10 Herpen	170679	420313	6	6	0,5	4	0
29462	Oude Molenweg 7 Herpen	172341	419886	6	6	0,5	4	0
29378	De Blauwe Kei 3 Ravenstein	174023	422293	6	6	0,5	4	0

** Bij bedrijf aan de Heuveleindstraat 8 is gebruik gemaakt van de vigerende vergunning (aangevraagd op 28 september, projectnummer 38522)*

Dit bestand is gemaakt op basis van het BVB van 28-11-2018.

De basisgegevens die ten grondslag liggen aan deze geaggregeerde gegevens zijn ingevoerd door de gemeenten.
Gemeenten blijven zelf verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens.

U kunt geen rechten ontlenen aan de informatie

Uit privacy oogpunt worden in het BVB geen personen of bedrijfsnamen opgenomen.

De gegevens in het BVB zijn alle afkomstig uit openbare informatie, namelijk de milieuvergunningen en meldingen van veehouderijbedrijven.
De gegevens zijn goed bruikbaar om een goede indruk te krijgen van de situatie.

Voor het gebruik van de gegevens op individueel bedrijfsniveau is het gemeentelijke dossier leidend i.v.m. actualiteit en juistheid van de gegevens.
Bedrijfstypen zijn afgeleid op basis van de belangrijkste vee-categorie op een bedrijf (op basis van Nederlandse Grootte eenheden, NGE 2002).

NB: Bij de dynamisch geactualiseerde rapportages (op bedrijfsniveau en stalniveau) zijn UAV-codes (Uitvoeringsregeling Ammoniak en Veehouderij), uit het BVB omgezet naar de nieuwste RAV-codes, (Richtlijn Ammoniak Veehouderij, Staatscourant 13 april 2004, nr 70. NB: wordt telkens vernieuwd bij nieuwe uitgave RAV).

Het gaat hier om een interpretatie van de provincie, die niet de enige juiste is. Er zijn keuzes gemaakt om oude UAVcodes om te zetten naar de nieuwe RAV codes.



Bijlage 4

Resultaten van alle rasterpunten voorgrond en achtergrondgeur

volgnr	x - coördinaat	y - coördinaat	Rekenresultaat geurbelasting achtergrond	Rekenresulstaat geurbelasting voorgrond	Meest bepalende
1015	171.958	421.871	5,650	4,061	voorgrond
1016	171.968	421.871	5,507	3,950	voorgrond
1017	171.978	421.871	5,355	3,821	voorgrond
1018	171.988	421.871	5,293	3,677	voorgrond
1019	171.998	421.871	5,128	3,568	voorgrond
1022	171.928	421.881	6,428	4,696	voorgrond
1023	171.938	421.881	6,166	4,575	voorgrond
1024	171.948	421.881	5,961	4,360	voorgrond
1025	171.958	421.881	5,777	4,212	voorgrond
1026	171.968	421.881	5,660	4,059	voorgrond
1027	171.978	421.881	5,450	3,885	voorgrond
1028	171.988	421.881	5,296	3,767	voorgrond
1029	171.998	421.881	5,167	3,667	voorgrond
1032	171.928	421.891	6,449	4,823	voorgrond
1033	171.938	421.891	6,287	4,673	voorgrond
1034	171.948	421.891	6,071	4,530	voorgrond
1035	171.958	421.891	5,931	4,302	voorgrond
1036	171.968	421.891	5,731	4,162	voorgrond
1037	171.978	421.891	5,572	3,996	voorgrond
1038	171.988	421.891	5,389	3,891	voorgrond
1039	171.998	421.891	5,226	3,702	voorgrond
1042	171.928	421.901	6,699	5,041	voorgrond
1043	171.938	421.901	6,467	4,878	voorgrond
1044	171.948	421.901	6,280	4,633	voorgrond
1045	171.958	421.901	6,016	4,451	voorgrond
1046	171.968	421.901	5,793	4,267	voorgrond
1047	171.978	421.901	5,621	4,081	voorgrond
1048	171.988	421.901	5,408	3,884	voorgrond
1049	171.998	421.901	5,287	3,738	voorgrond
1052	171.928	421.911	6,953	5,189	voorgrond
1053	171.938	421.911	6,638	4,976	voorgrond
1054	171.948	421.911	6,325	4,737	voorgrond
1055	171.958	421.911	6,067	4,556	voorgrond
1056	171.968	421.911	5,879	4,315	voorgrond
1057	171.978	421.911	5,659	4,158	voorgrond
1058	171.988	421.911	5,532	3,941	voorgrond
1059	171.998	421.911	5,343	3,784	voorgrond
1062	171.928	421.921	6,998	5,312	voorgrond
1063	171.938	421.921	6,704	5,097	voorgrond
1064	171.948	421.921	6,395	4,807	voorgrond
1065	171.958	421.921	6,151	4,635	voorgrond
1066	171.968	421.921	5,923	4,402	voorgrond
1067	171.978	421.921	5,755	4,212	voorgrond
1068	171.988	421.921	5,603	4,053	voorgrond
1069	171.998	421.921	5,364	3,847	voorgrond
1072	171.928	421.931	7,031	5,453	voorgrond
1073	171.938	421.931	6,765	5,169	voorgrond
1074	171.948	421.931	6,424	4,935	voorgrond
1075	171.958	421.931	6,164	4,726	voorgrond
1076	171.968	421.931	6,047	4,497	voorgrond
1077	171.978	421.931	5,791	4,264	voorgrond
1078	171.988	421.931	5,605	4,100	voorgrond

1082	171.928	421.941	7,037	5,569	voorgrond
1083	171.938	421.941	6,766	5,345	voorgrond
1084	171.948	421.941	6,572	5,069	voorgrond
1085	171.958	421.941	6,287	4,769	voorgrond
1086	171.968	421.941	6,046	4,566	voorgrond
1087	171.978	421.941	5,873	4,443	voorgrond
1088	171.988	421.941	5,613	4,266	voorgrond
1091	171.918	421.951	7,391	6,107	voorgrond
1092	171.928	421.951	7,144	5,693	voorgrond
1093	171.938	421.951	6,876	5,403	voorgrond
1094	171.948	421.951	6,621	5,162	voorgrond
1095	171.958	421.951	6,373	4,950	voorgrond
1096	171.968	421.951	6,040	4,784	voorgrond
1097	171.978	421.951	5,843	4,593	voorgrond
1098	171.988	421.951	5,662	4,441	voorgrond
1101	171.918	421.961	7,672	6,155	voorgrond
1102	171.928	421.961	7,358	5,861	voorgrond
1103	171.938	421.961	6,992	5,591	voorgrond
1104	171.948	421.961	6,639	5,392	voorgrond
1105	171.958	421.961	6,449	5,172	voorgrond
1106	171.968	421.961	6,189	4,941	voorgrond
1107	171.978	421.961	5,983	4,712	voorgrond
1108	171.988	421.961	5,824	4,505	voorgrond



Bijlage 5

Contouren achtergrond geurbelasting

Contouren achtergrond geur plangebied Heuveleindstraat te Huisseling



Legenda

- Plangebied

Geurcountouren

- Zeer goed - 0 - 3 Oue
- Goed - 3 - 8 Oue
- Redelijk goed - 8 - 13,7 Oue
- Matig - 13,7 - 20.7 Oue
- Tamelijk slecht - 20,7 - 29,3 Oue
- Slecht - 29,3 - 39,6 Oue
- Zeer slecht - 39,6 - 52,1 Oue



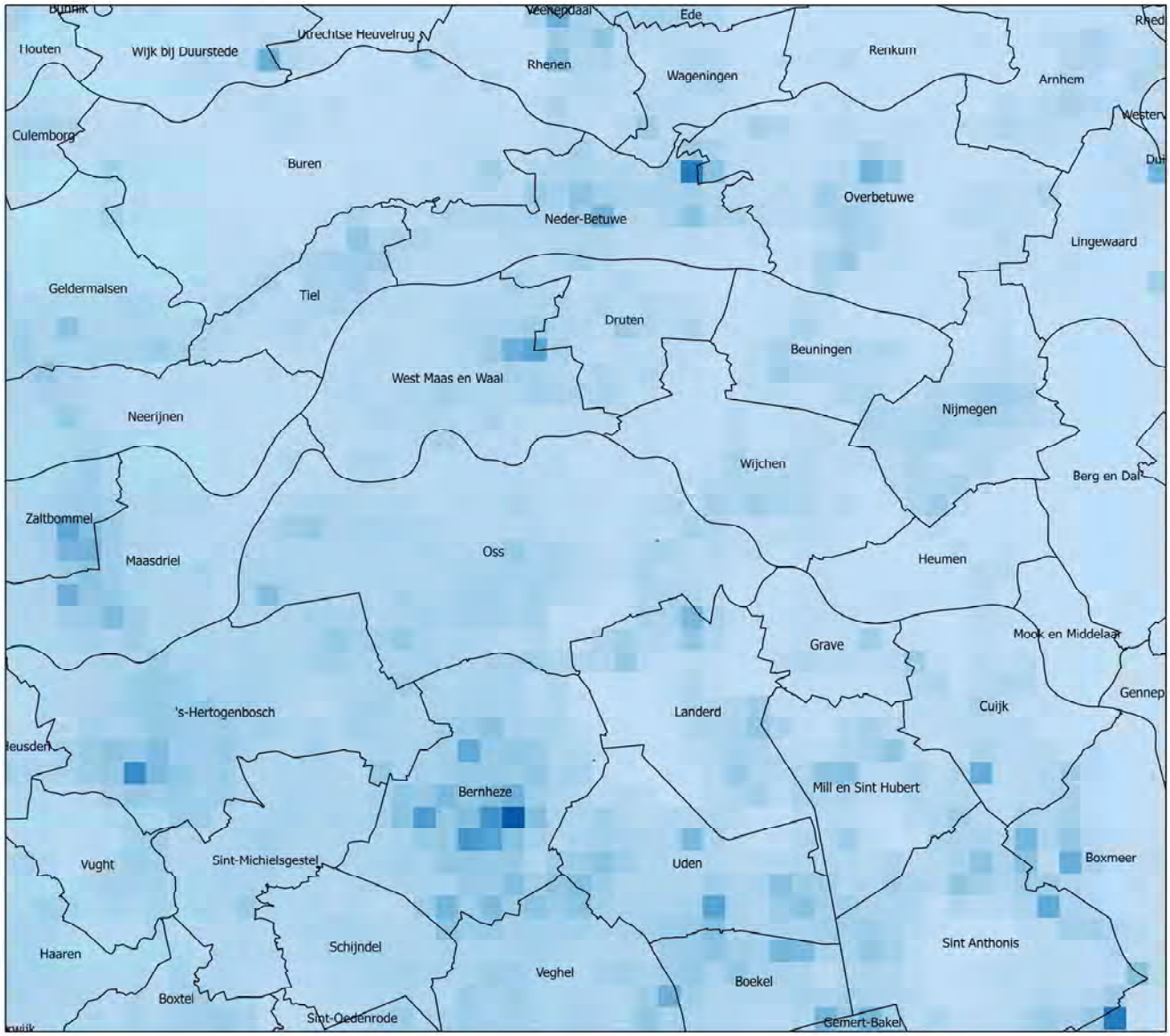


van DUN & van GERWEN

Bijlage 6

Kaart achtergrondconcentratie fijnstof PM_{10}

Contouren achtergrondconcentratie fijnstof PM10



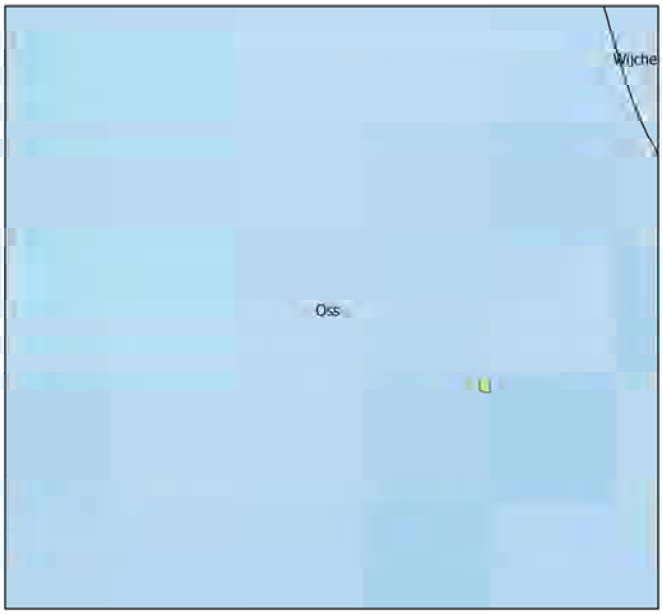
Legenda

plangebied

GCN_PM10_2020(2018)

- < 18 µg/m³
- 18 - 20 µg/m³
- 20 - 22 µg/m³
- 22 - 24 µg/m³
- 24 - 26 µg/m³
- >26 ug-m³

N NW NO W O ZW ZO Z

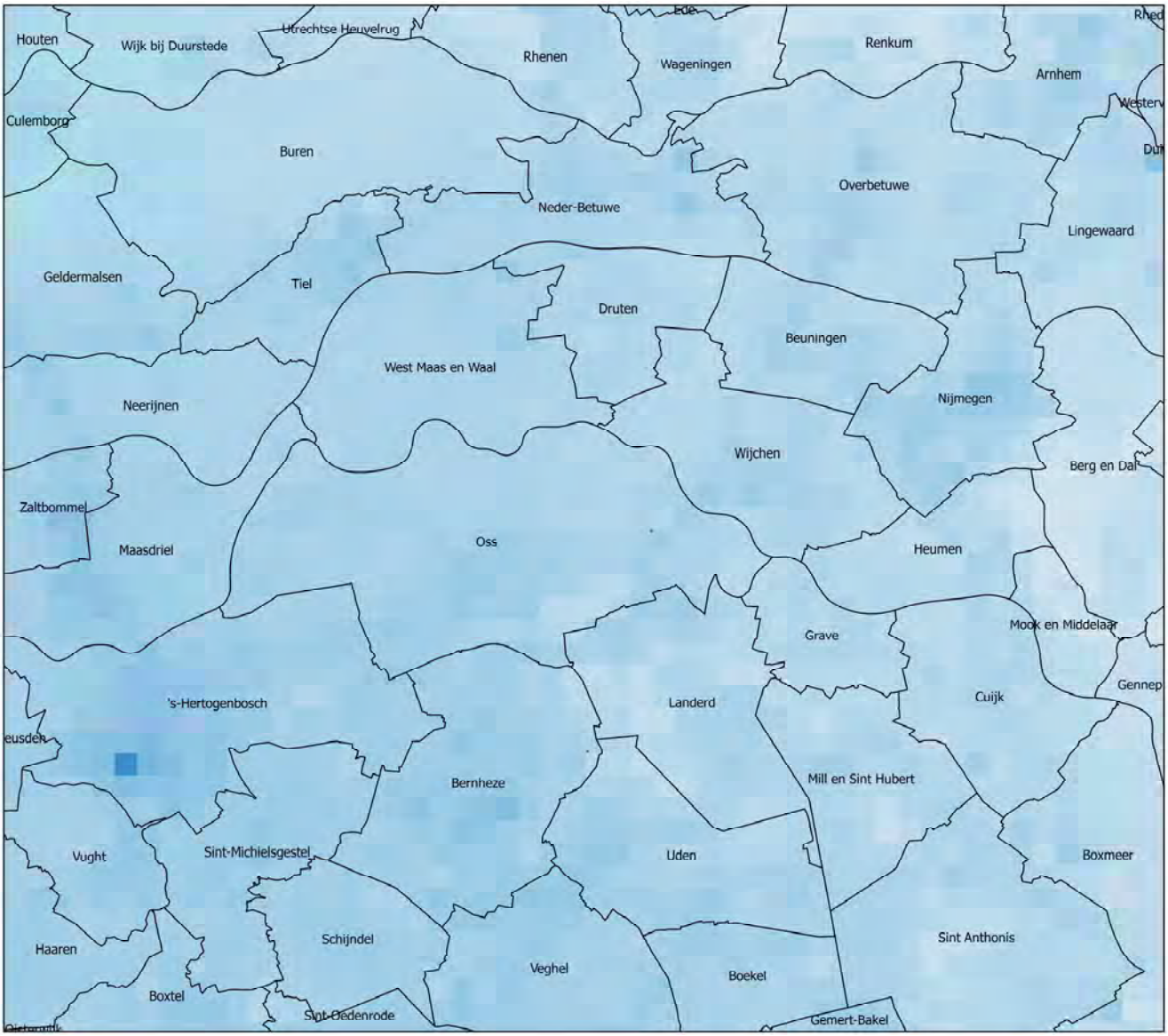


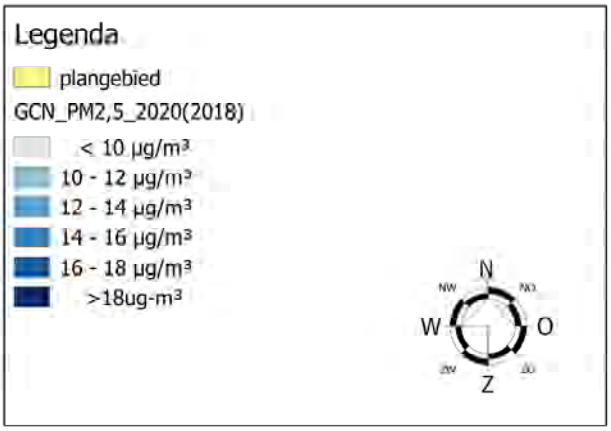
van DUN & van GERWEN

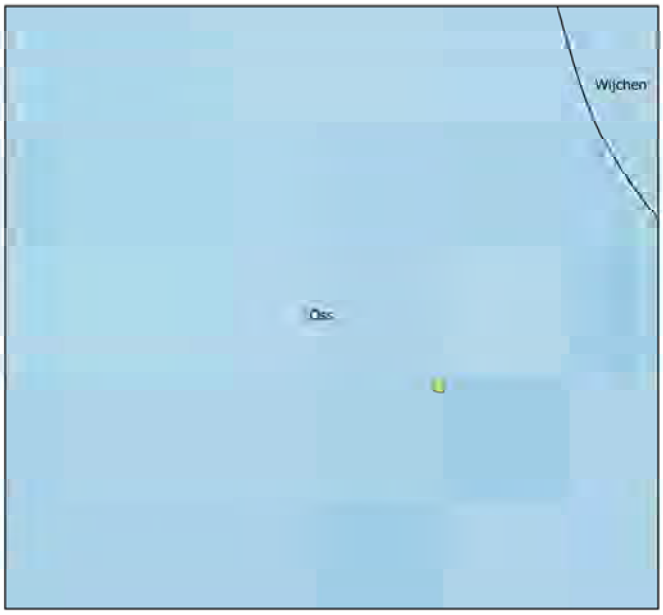
Bijlage 7

Kaart achtergrondconcentratie fijnstof $PM_{2,5}$

Contouren achtergrondconcentratie fijnstof PM2,5





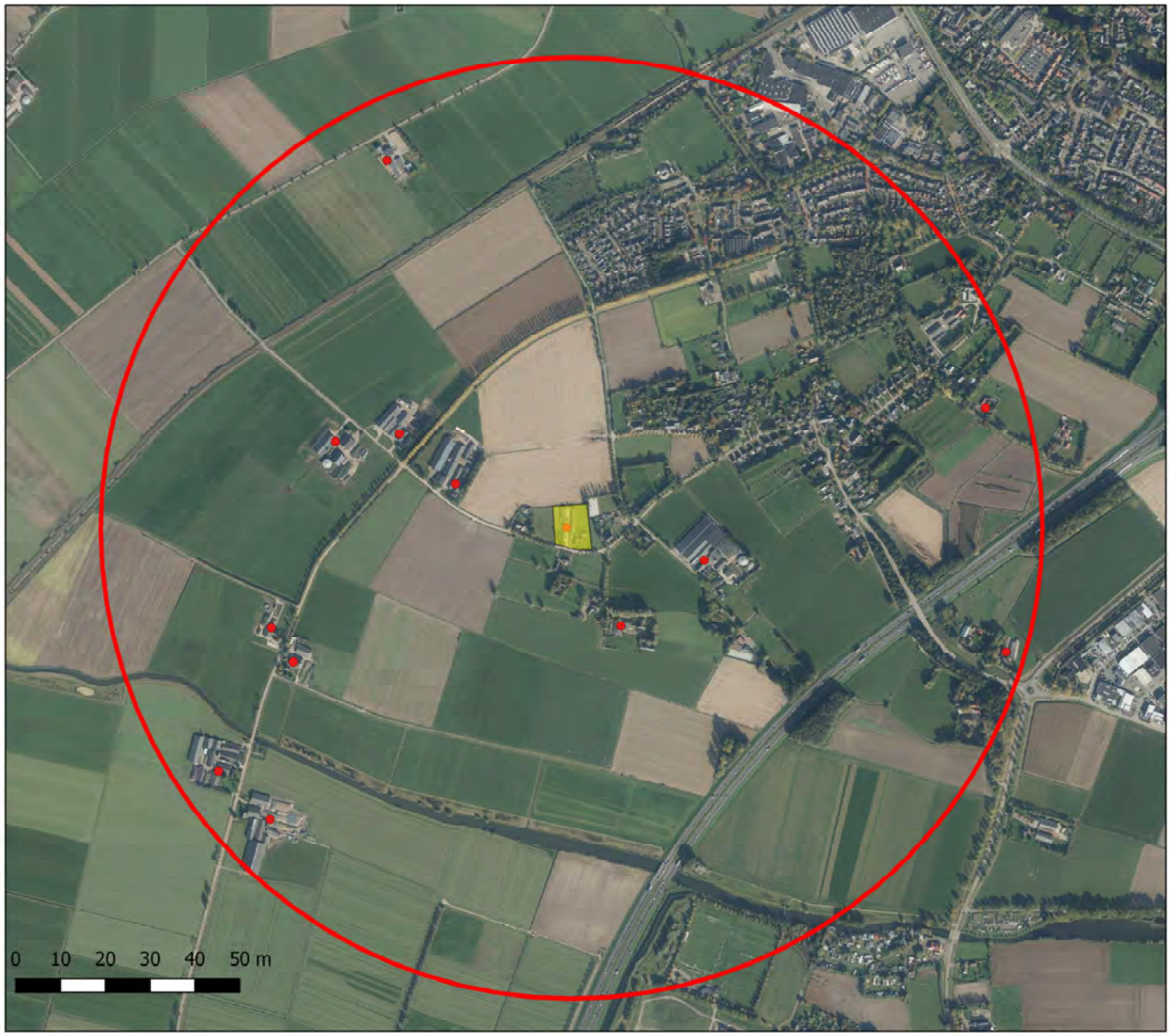


van DUN & van GERWEN

Bijlage 8

Omliggende veehouderijen binnen een straal van 1.000 meter

Bedrijven binnen 1.000 meter



Legenda

- Plangebied
- Buffer 1000 meter
- Bedrijven

N NW NO W O ZW ZO Z



van DUN & van GERWEN



Bijlage 9

Veehouderijen met geiten

Veehouderijen met geiten binnen 2.000 meter

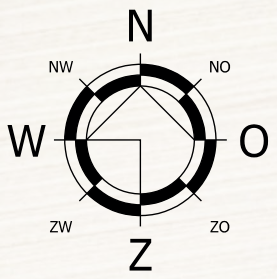


Legenda

- Plangebied
- Geitenhouderijen Brabant
- 2 km zone geitenhouderijen

van DUN & van GERWEN

Bijlage 2 – Stedenbouwkundige inpassingsschets



aan te planten boomgroepjes
aan achtergrens boerenerf
(openheid en zicht naar achterliggende landschap)

aan te planten houtsingel
aan zijdelingse grens boerenerf
(met doorzichten achterliggende landschap)



te realiseren boerenerf met 2 nieuwe woningen (boerderijtypen)
(contact met straat)

aan te planten boomgaard aan straat
(overgang naar boerenerf)

te handhaven woning
(oriënteren aan boerenerf)

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 28-09-2018 / 18-02-2019 gewijzigd
Schaal: 1 : 1000
Project: 18112-013

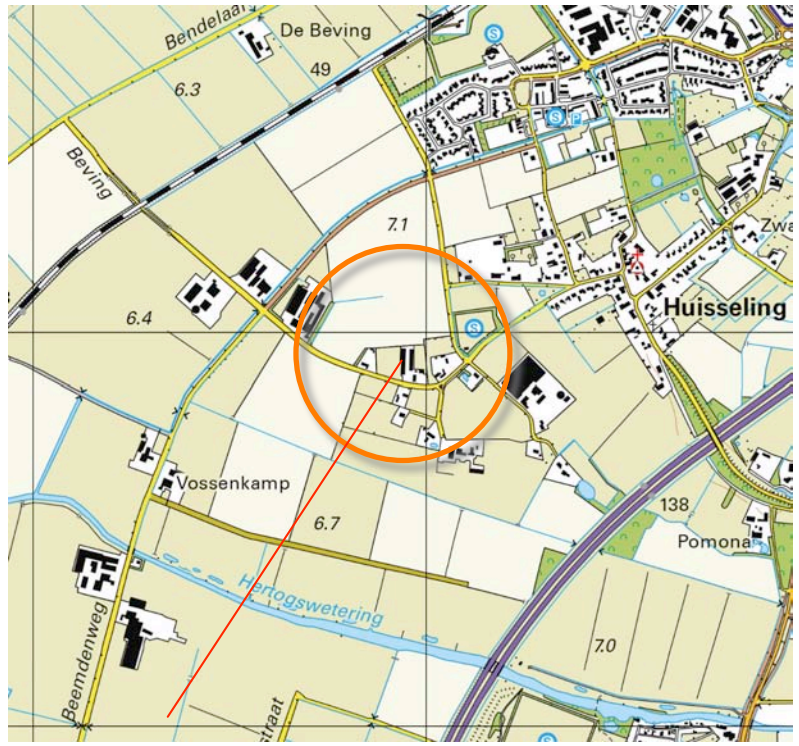
STEDEBOUWKUNDIGE INPASSINGSSCHETS | HEUVELEINDSTRAAT 4A HUISSELING

van DUN ontwerp&planologie

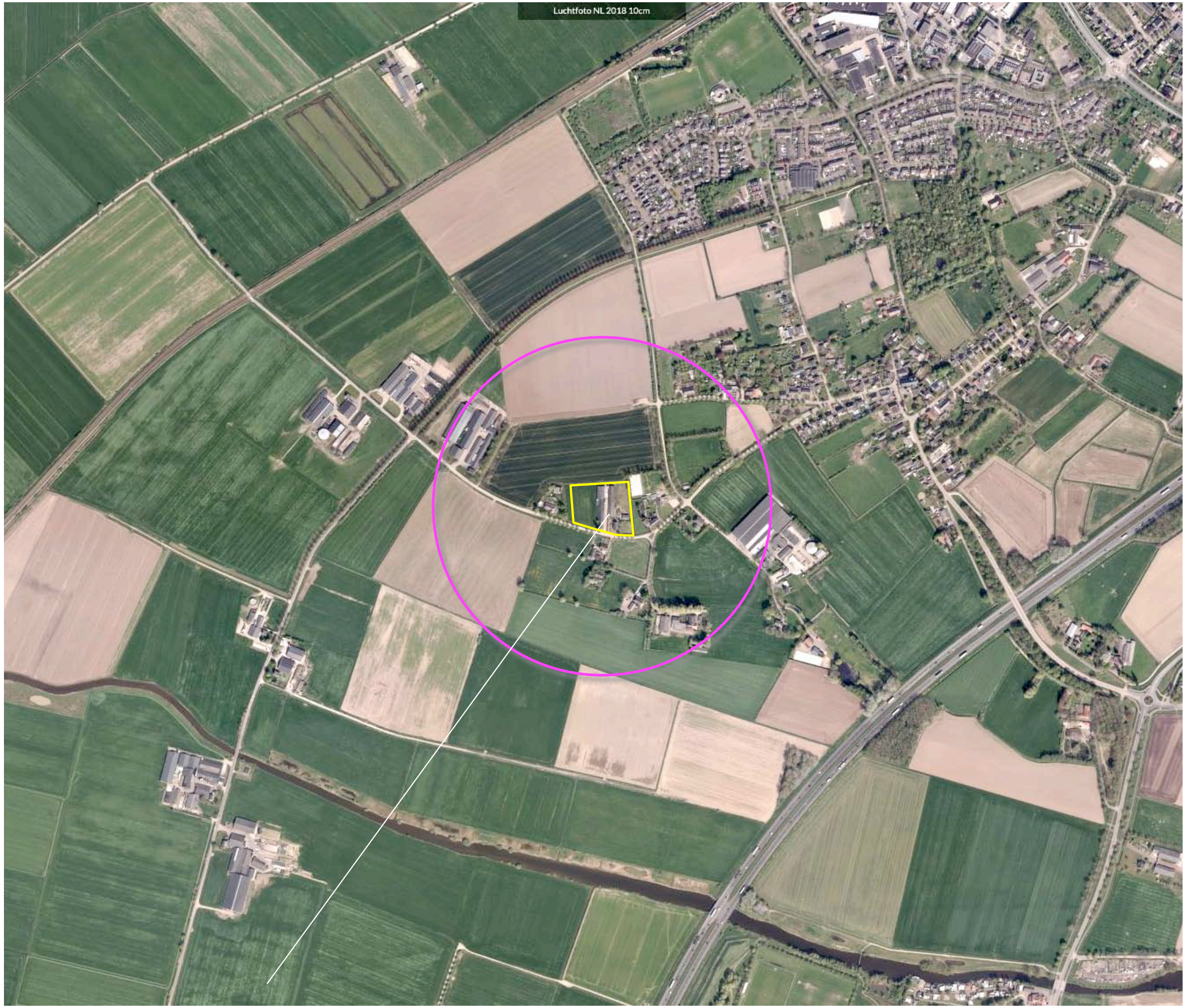
Bijlage 3 – Landschappelijk inpassingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Huisseling. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



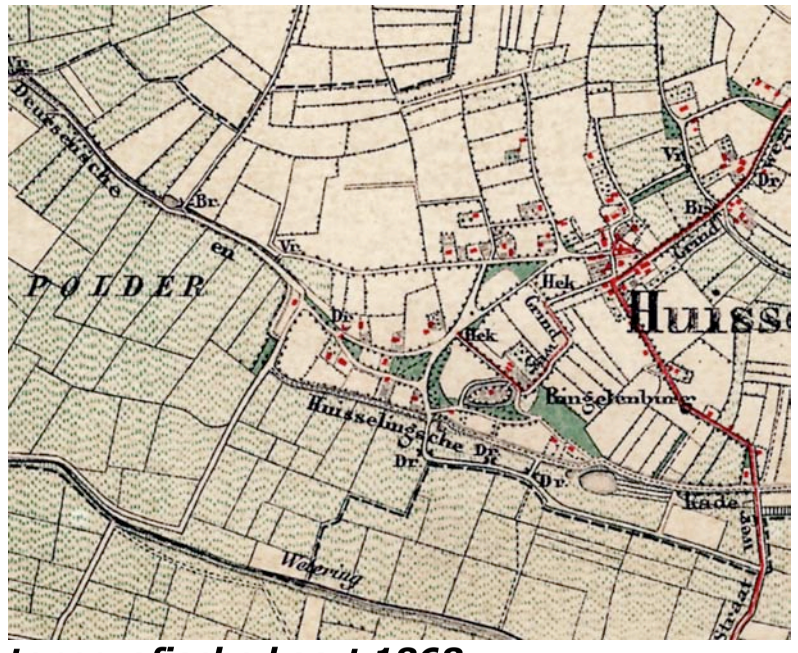
het plangebied

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

SITUATIE 1868

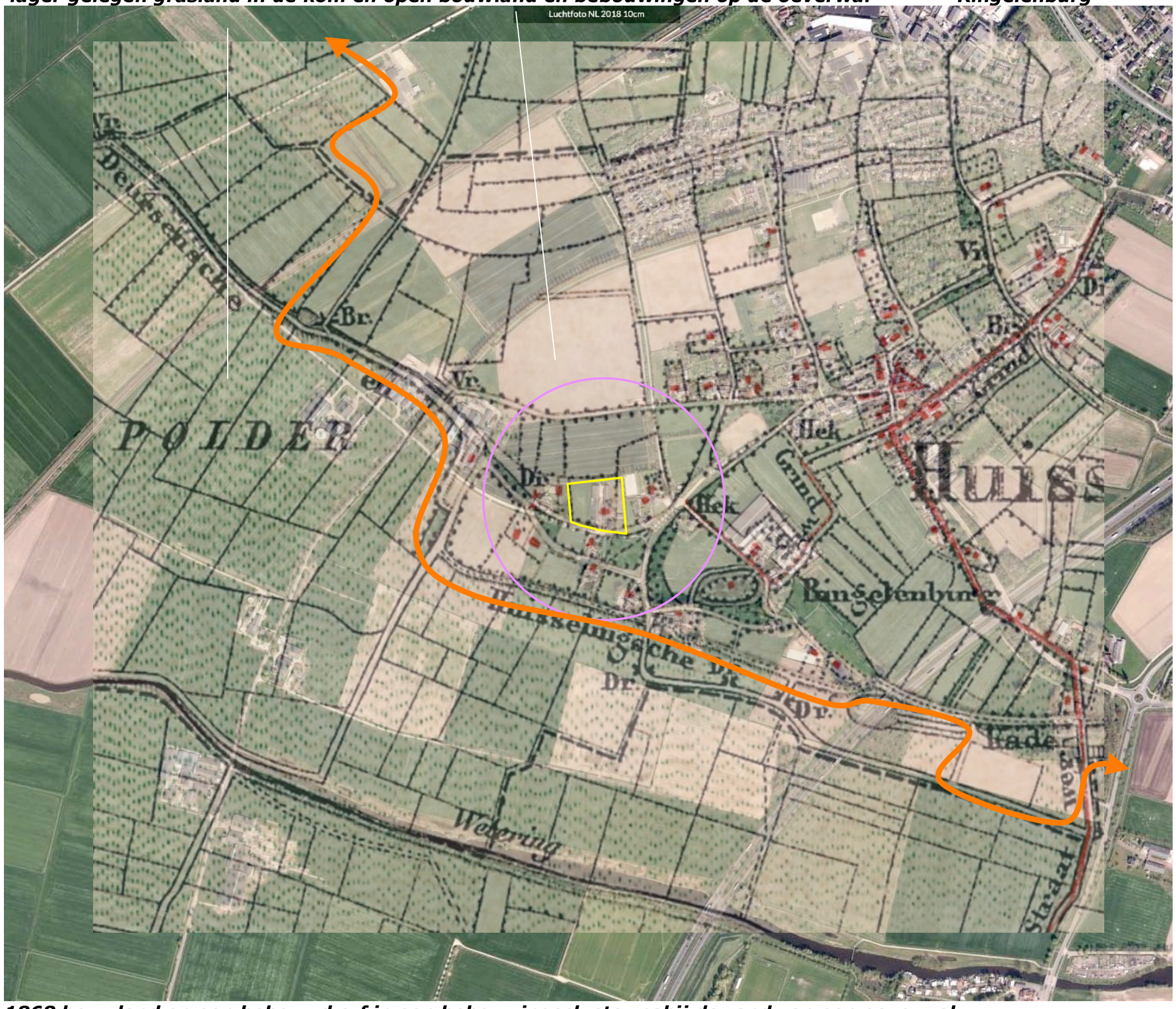
In 1868 was het plangebied reeds geruime tijd in gebruik als bouwland. In het plangebied en op ten oosten, westen en zuiden van het plangebied gelegen erven werden bebouwde erven aangetroffen. Ten noorden van het plangebied bevonden zich grotere percelen open bouwland, in zuidelijke richting een gebied met lager gelegen gras- en hooiland en de Hertogswetering. In oostelijke richting bevonden zich overblijfselen (bosjes, lanen gracht) van het uit de middeleeuwen daterende landgoed Ringelenburg.

Landschappelijke context
De landschappelijke context is te kenschetsen als een bebouwd erf en bouwland in een oudere bebouwingscluster, nabij de rand de oeverwal van Ravestein en Huisseling, in het landschap van het rivierengebied. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1868

lager gelegen grasland in de kom en open bouwland en bebouwingen op de oeverwal ***Ringelenburg***



1868 bouwland en een bebouwd erf in een bebouwingscluster nabij de rand van een oeverwal

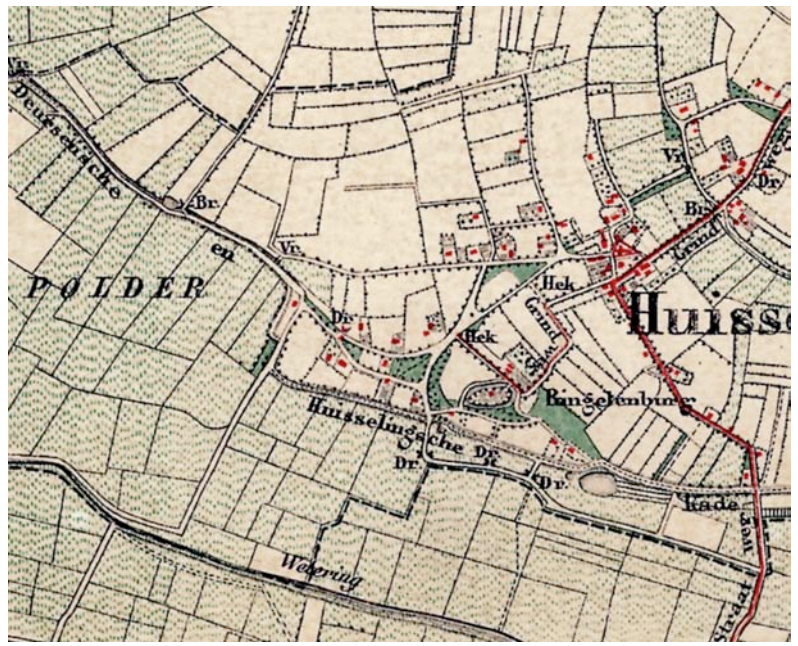
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

KARAKTERISTIEK

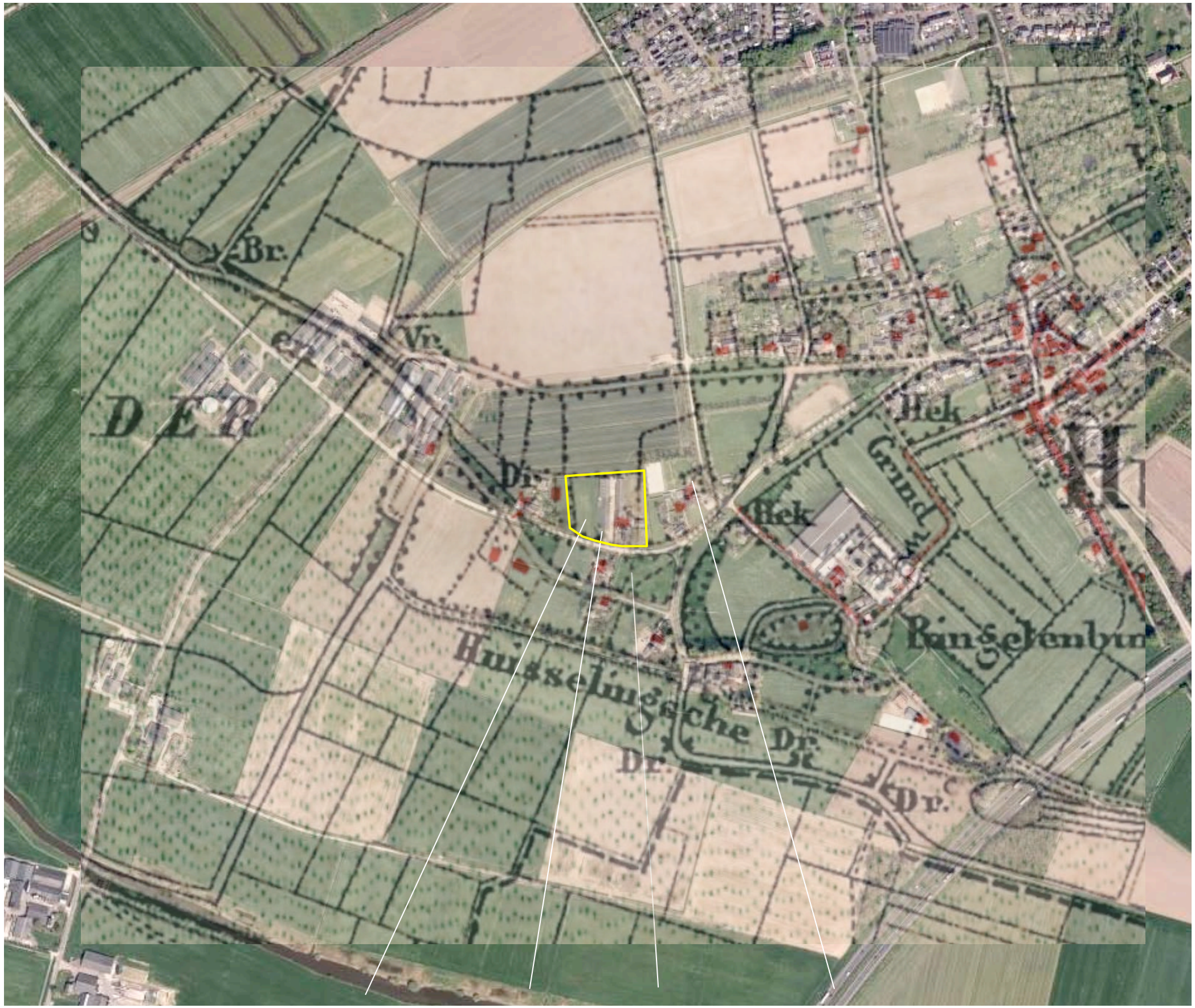
Kenmerkend voor de landschappelijke context is het voorkomen van een afwisseling van de beslotenheid en kleinschaligheid van de oeverwal met de openheid en diepere doorzichten van het open bouwland op de oeverwal. Aan de randen van de bebouwde erven in deze context worden van oorsprong de navolgende elementen aangetroffen;

- geschoren hagen,
- bomenrijen, boomgaardjes, solitaire bomen,
- houtwallen of bosjes met geriefhout op overhoeken.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1868



1868 ***geschoren hagen, bomenrijen, bosjes en boomgaardjes***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

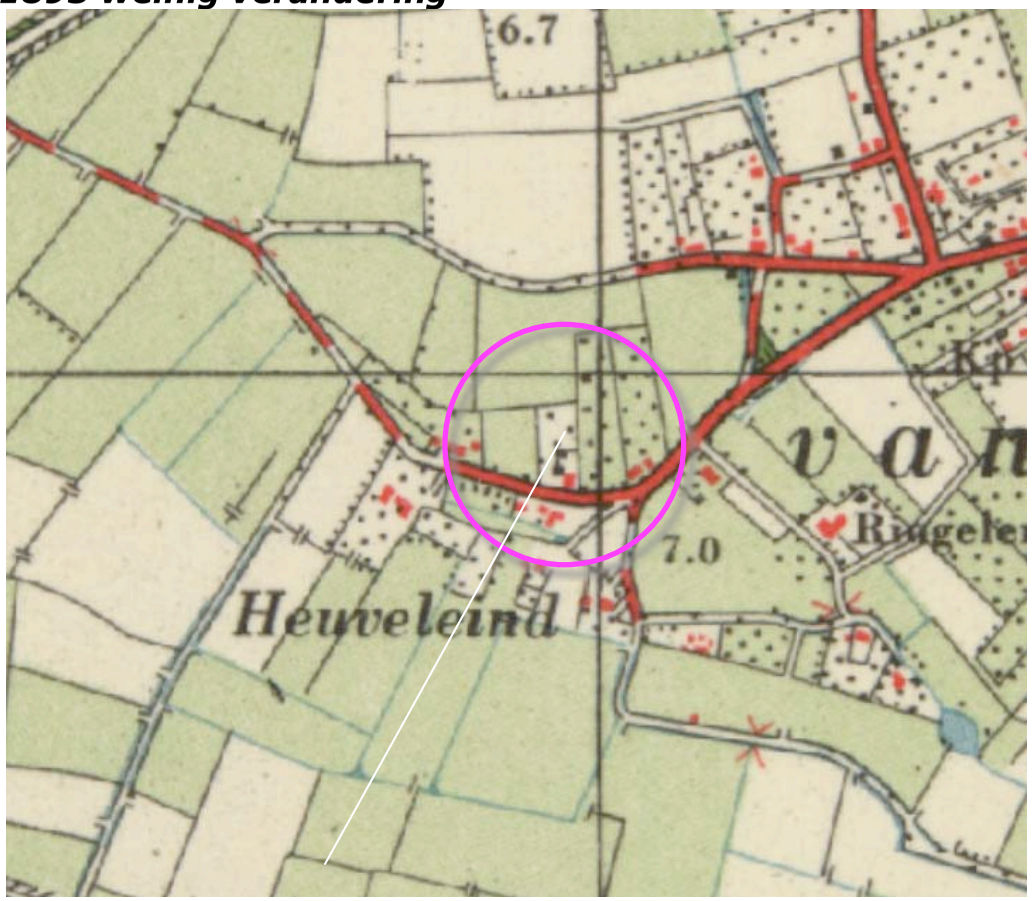
Tegen het einde van de 19e eeuw veranderde relatief weinig in het plangebied en de context. In de eerste decennia van de 20ste eeuw werden een aantal wegen verhard en werden enkele overhoeken beplant. Het landschap onderging een lichte verdichting; zie de karteringen uit 1895 en 1918 rechtsboven.
In de periode rond de tweede wereldoorlog werden geriefbosjes en houtwallen gerooid en werden diverse percelen akkerland in de context in gebruik genomen als boomgaard. In het plangebied werden in 1955 en 1967 enkele fruitbomen gekarteerd. De bebouwing in het plangebied werd in deze periode uitgebreid; in 1967 werden ten noordwesten van de oorspronkelijke bebouwing 3 kleinere stallen of schuurtjes gekarteerd. Zie de karteringen uit 1955 en 1967 rechtsonder.



1895 weinig verandering



1918 overhoeken in de context beplant; verdichting



1955 enkele fruitbomen

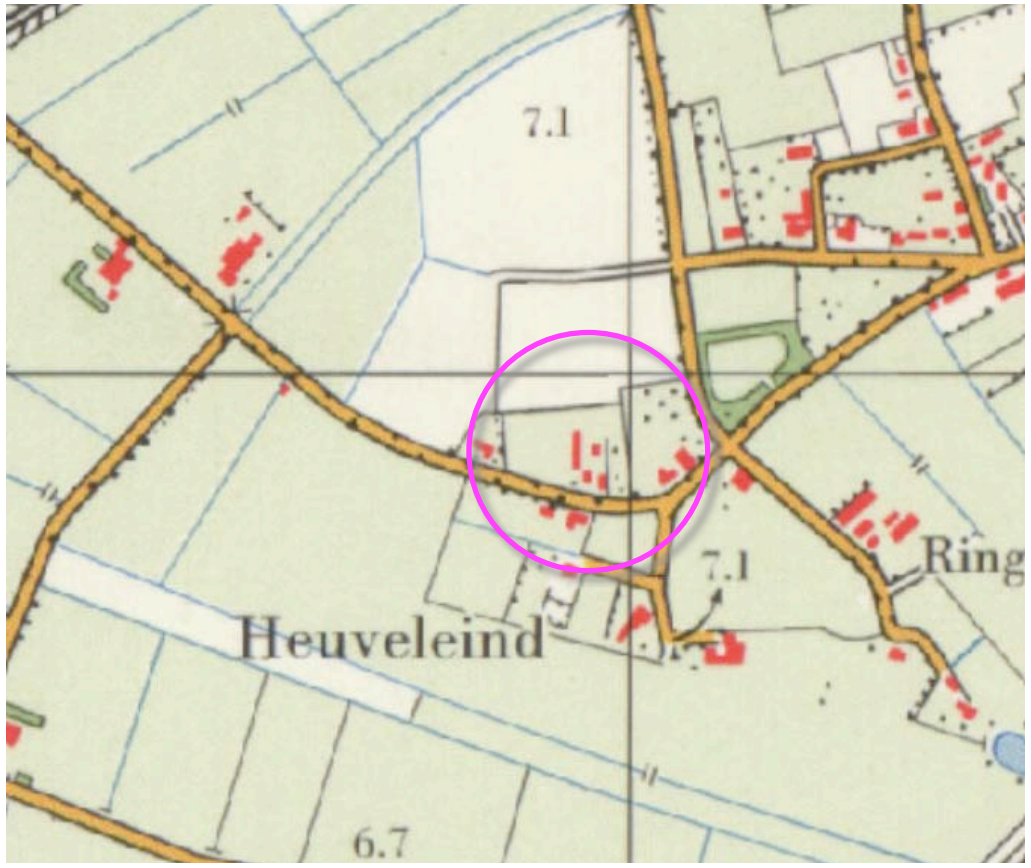


1967 drie kleinere gebouwen gekarteerd

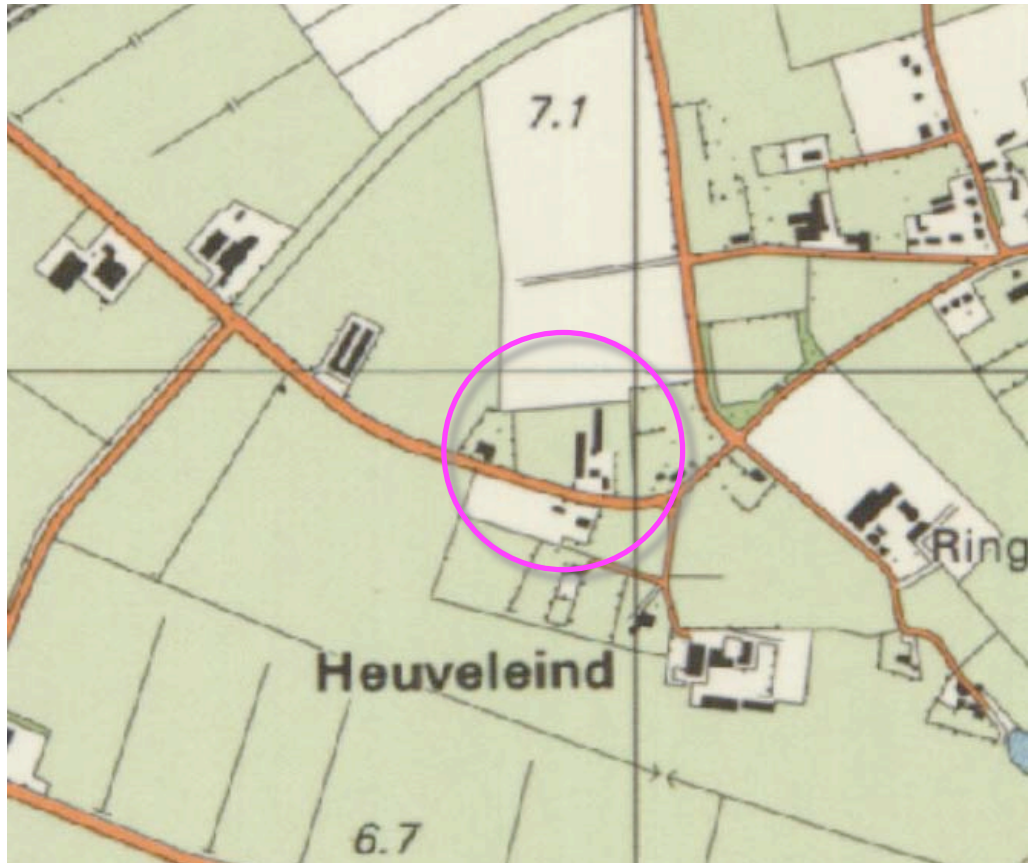
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

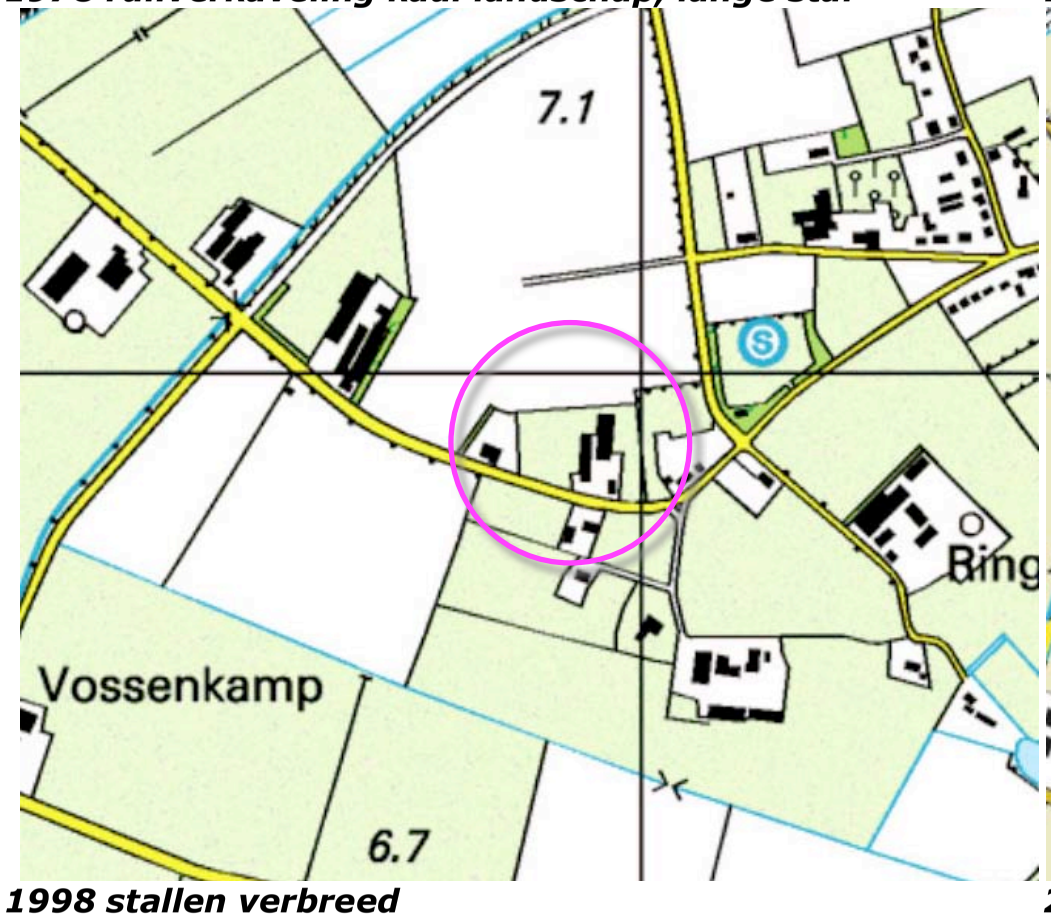
In de navolgende jaren raakten de hoogstamboomgaarden uit de gratie en werden gerooid. De omliggende gebieden ondergingen een ruilverkaveling. Ten westen van de bebouwingscluster Heuveleind werden bedrijven gevestigd. De voorheen tamelijk sterk verdichte landschappelijke context van het plangebied werd opener van karakter. In het plangebied werd een langgerekte stal ten westen van de kleinere stalletjes gebouwd en werd vervolgens een langgerekte stal ter hoogte van deze oudere stalletjes gebouwd; zie de karteringen uit 1978 en 1988 rechtsboven.
In de navolgende jaren werd de bebouwing op de ten westen gelegen nieuwe erven sterk uitgebreid. De stallen in het plangebied werden tegen het einde van de 20ste eeuw eerst zijdelings uitgebreid en vervolgens verlengd. Zie de karteringen uit 1998 en 2003 rechtsonder.



1978 ruilverkaveling kaal landschap, lange stal



1988 tweede lange stal gekarteerd



1998 stallen verbreed

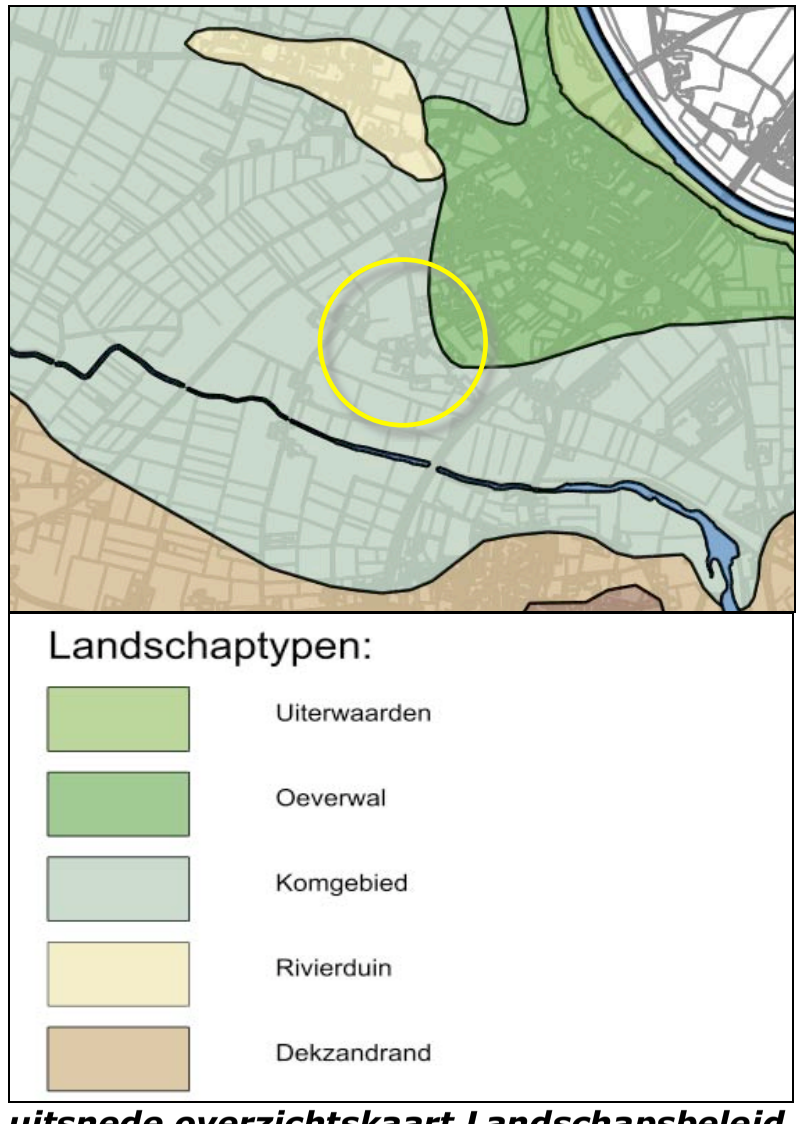


2003 stal verlengd

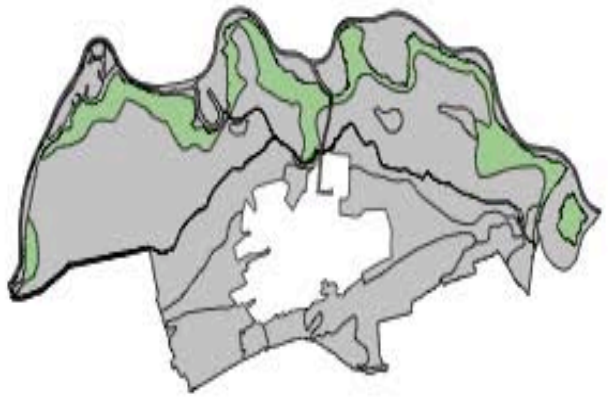
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

NOTA LANDSCHAPSBELEID 2015

In de nota landschapsbeleid van de gemeente Oss wordt het plangebied gerangschikt in de zone Komgebied. Zoals in de historische beschrijving van de context naar voren komt is dit niet terecht; toont overwegend kenmerken van de oeverwal en is te rangschikken als een uitloper van de oeverwal van Ravestein en Huisseling. Voor dit landschapstype worden de rechts weergegeven richtlijnen en handvaten voor de inpassing en ontwikkeling van erven aangereikt.



uitsnede overzichtskaart Landschapsbeleid





8.2 oeverwal

de dijk

Het behoud van de huidige Maasdijk is uiteraard uitgangspunt. Het fraaie uitzicht vanaf de dijk op de uiterwaarden dient behouden te blijven. Ook moeten tussen de kernen zichtlijnen op het komgebied behouden blijven.
Om het omringende landschap goed te ervaren is een langzaamverkeersroute op de dijk aantrekkelijk. Het autoluw maken van de dijk- op delen waar geen vrijliggend fiets/ wandelpad gerealiseerd kan worden- is vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk.
Op de dijk kan natuurontwikkeling tot stand komen met specifieke dijkvegetaties die houden van droge omstandigheden.

oeverwal

Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien.
Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. In de kernen worden de kleinschalige groenelementen als hagen, boomgaarden en grote tuinen gehandhaafd en versterkt.
Op grotere afstand van de kernen verschuift het beeld geleidelijk van besloten naar halfopen. Verder van de kernen af zal het zicht op het open komgebied gehandhaafd blijven. Bomenrijen staan vooral loodrecht op de dijk.

Streven naar kleinschaligheid en een groen karakter kan op verschillende manieren: door het weren van grootschalige bebouwing en grote percelen, maar ook door de schaal te verkleinen, door de aanleg van houtwallen, houtsingels, bosjes, laanbeplanting en (hoogstam)boomgaardjes en door de behoud (en versterking) van bestaande landschapselementen (zoals grienden, wielen, houtwallen en hakhoutbosjes). Hierdoor ontstaat een afwisseling tussen open en besloten gebieden.

Het onregelmatige, kleinschalige verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van kavelgrens- en erfbeplantingen wordt het kleinschalige verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecologische verbindingszones ontstaan. Door het versterken van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.
Het aanleggen van hoogstamboomgaarden zal bijdragen aan een afwisselend beeld op de oeverwal.
Herstel van oude padenstructuren (bijvoorbeeld kerkpaden) draagt daar ook aan bij. Dit laatste heeft tevens recreatieve waarde.

Uit historisch -, maar ook vanuit ecologisch en esthetisch oogpunt, willen we de grienden behouden. Ze vormen een groene oase.
Ook de wielen, vroegere dijkdoorbraken, zijn historisch, ecologisch en esthetisch waardevolle gebieden.

aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering

algemeen

- herstel landschapselementen als voorwaarde bij ontwikkelingen in bestemmingsplan opnemen
- nieuwe ontwikkelingen landschappelijk inpassen
- bij ruimtelijke ontwikkelingen landschappelijke eisen stellen

toetsen

- behoud van karakteristieke dijkenpatroon
- bestaande landschapselementen beschermen in het bestemmingsplan

stimuleren

- in dit gebied is ruimte voor vernieuwing, bijvoorbeeld voor nieuwe landgoederen
- rekening houden met reliëf bij functieverandering
- toevoegen nieuwe landschapselementen, zoals houtwallen, grienden en bosjes, stimuleren
- aanleg hoogstamboomgaarden stimuleren
- onregelmatige blokstructuur versterken
- herstel oude padenstructuur (kerkepaden)
- in het Maasband-project rekening houden met de landschappelijke eenheden.

Handvaten en voorwaarden Landschapsbeleidsplan Oss

RUIMTELIJK KADER 2019

Anno 2019 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

a) de bebouwing en beplanting op de buurerven en de omliggende erven,
b) de bomenrijen langs het ten noordwesten gelegen fietspad,
c) de dubbele bomenrij (wilgen en lindes) langs de Heuveleindstraat zelf, ter hoogte van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven en omliggende erven



b) bomenrij ***c) dubbele bomenrij***

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving kan een onderscheid worden gemaakt tussen de beleving uit de nabijheid en uit de verte:
a) Het plangebied kan uit de nabijheid worden waargenomen vanaf de Heuveleindstraat ter hoogte van en nabij het plangebied en de Dortestraat.
b) Het plangebied kan uit de verte worden waargenomen vanaf de ten zuidwesten gelegen Beemdenweg, het ten noordwesten gelegen fietspad en de ten noordoosten gelegen Baxenbosstraat. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

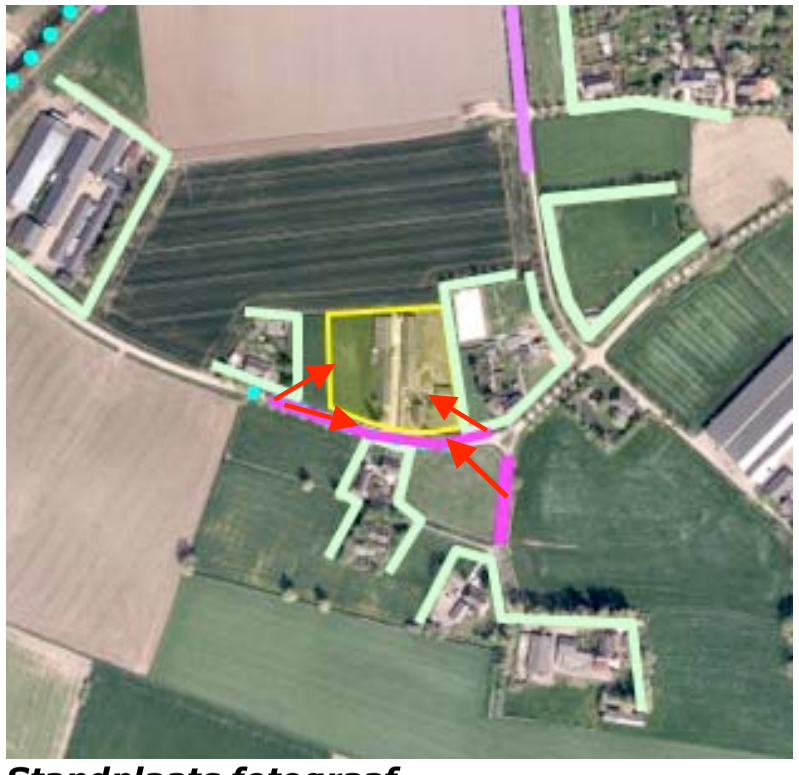
b) uit de verte vanaf de Beemdenweg, het fietspad en de Baxenbosstraat



a) uit de nabijheid vanaf de Heuveleindseweg en de Dortestraat

3D NABIJHEID

1) Vanaf de Heuveleindstraat, komend uit het westen toont zich de westkant van het plangebied kort aan het verkeer; de bebouwing is beeldbepalend.
2) Vanaf de de Dortestraat toont zich de zuidkant van het plangebied korte tijd aan het verkeer; hagen en bomen bepalen het beeld.
3) Komend uit het oosten toont zich de oostkant van het plangebied korte tijd aan het verkeer via de huisweide van het ten oosten gelegen buurerf; hagen en bomen vormen een passend kader.



Standplaats fotograaf



1) vanaf de Heuveleindstraat komend uit het westen; de bebouwing is beeldbepalend



2) vanaf de Dortestraat nabij het plangebied; hagen en bomen bepalen het beeld

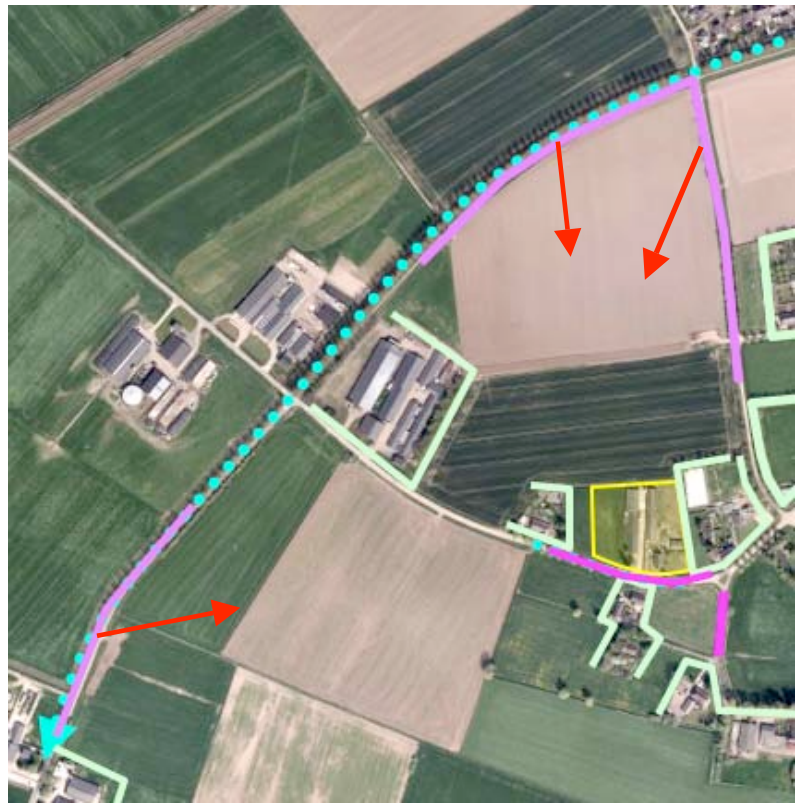


3) vanaf de Heuveleindstraat komend uit het oosten; hagen en bomen vormen een passend kader

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D UIT DE VERTE

1) Vanaf de Beemdenweg komend uit het zuiden toont zich het plangebied over grote afstand en in relatie tot een krachtig groen kader en decor.
2) Vanaf de Baxenbosstraat komend uit het noorden toont zich de noordkant van het plangebied open aan het landschap; de kopgevels tonen zich in een groen kader.
3) Vanaf het ten noorden gelegen fietspad toont zich de noordkant van het plangebied; de beplanting in de context tekent het beeld.



Standplaats fotograaf



1) vanaf de Beemdenweg komend uit het zuiden; het plangebied in relatie tot een groen kader en decor



2) vanaf de Baxenbosstraat komend uit het noorden; de kopgevels tonen zich in een groen kader



3) vanaf het fietspad ten noorden van het plangebied; de beplanting in de context tekent het beeld

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

STEDENBOUWKUNDIGE INZOEM

Het plangebied maakt deel uit van de op een uitloper van de oeverwal van Ravestein gelegen oude bebouwingscluster, Heuveleind. De oudere bebouwing toont regiospecifieke kenmerken;

- een lage goothoogte,
- een fors daklandschap,
- deels met riet gedekt,
- wolfskappen,
- de oorspronkelijke bebouwing is vaak paralell aan de weg gelegen,
- stallen of bijgebouwen werden vaak haaks op de aanwezige bebouwing gepositioneerd.

Zie de foto's hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



lage goothoogte, wolfskap,



parallel aan de weg, dwars erop



deels met riet gedekt

lage goothoogte, wolfskap, deels met riet gedekt, parallel aan de weg



diversiteit in nokrichtingen en positie

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat de bouwkavel van het agrarisch bedrijf. Deze omvat het kadastraal perceel 1442 en een groot deel van perceel 1443 gelegen in de sectie D van de kadastrale gemeente Ravestein. Het kadastraal perceel 1443 is eigendom van het agrarisch bedrijf. Het perceel 1442 is eigendom van derden.



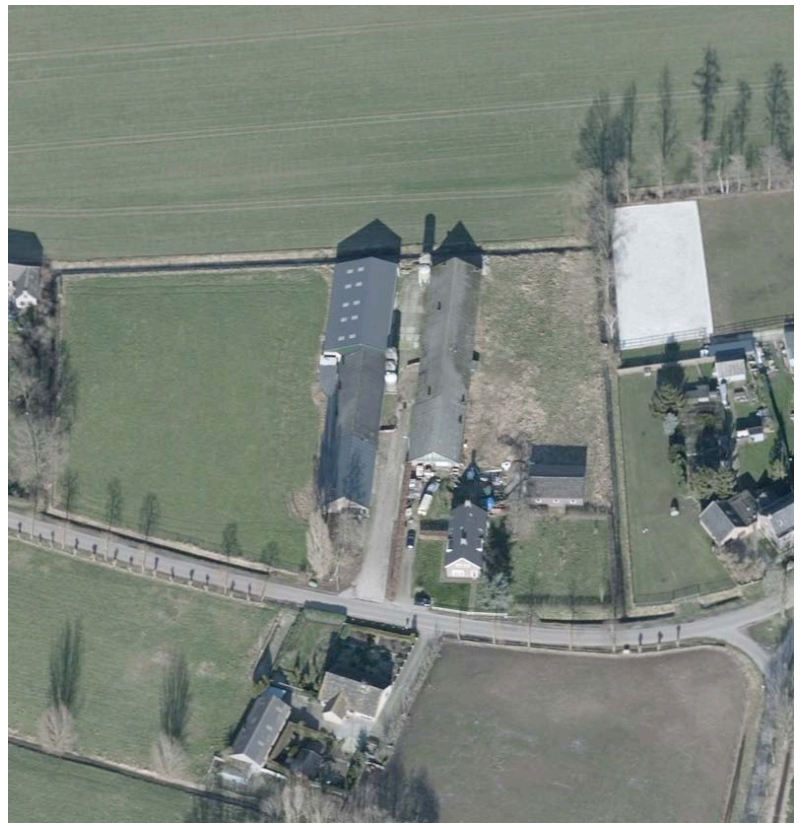
huidige bouwkavel - ruimtelijke plannen



plangebied

BEBOUWING

De in 2019 aangetroffen bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;
a) twee varkensstallen,
b) een woning en een berging.
Zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



aanwezige bebouwing

twee varkensstallen



woning en berging

ONTSLUITING & ZONERING

De stallen worden ontsloten via een tussen de stallen gelegen strook met verharding en een inrit aan de Heuveleindstraat. De woning en de berging worden ontsloten via een ten westen van de woning gelegen inrit en oprit.
De ruimte ten westen van de stallen is in gebruik als weide. De zones rond en ten oosten van de woning zijn te kenschetsen als tuin. De ruimte ten noorden van de berging is in gebruik als weide. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

weide ***tuin en weide***



inrit en verharding stallen ***inrit en oprit van de woning***

AANWEZIGE BEPLANTING

De medio 2019 aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

a) een bomengroep bestaande uit een italiaanse populier, een kers en een els ten zuidwesten van de stallen,
b) geschoren hagen bestaande uit haagbeuk tussen de twee opritten en ten westen van de woning,
c) siergroen en middelstamfruitbomen, enkele grotere loofbomen uit het landschappelijk sortiment (noot en eik) in de tuin en een haag bestaande uit meidoorn rond de tuin.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering
De genoemde elementen sluiten qua soort en beeld goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert in redelijke tot goede conditie.



a) italiaanse populier, kers en els b) haag van haagbeuk c) eik, noot meidoornhagen

ONTWIKKELING: STAKEN EN SLOPEN

De nagestreefde ontwikkeling betreft het navolgende:

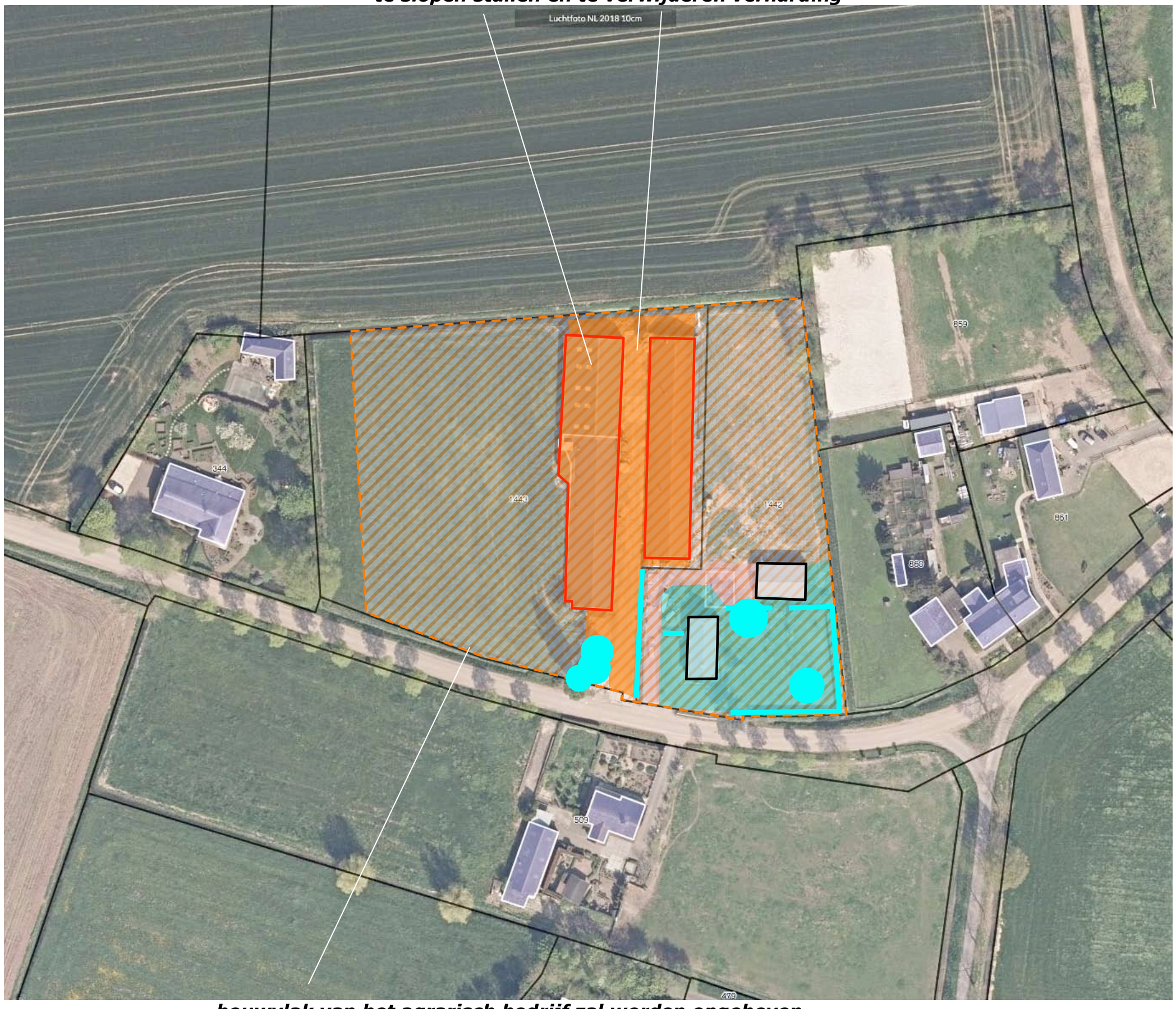
1) De veehouderij zal worden gestaakt; de stallen zullen worden gesloopt, de verharding zal worden verwijderd.
2) Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf zal worden opgeheven.

Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

rooien

De aanwezige beplantingselementen kunnen allemaal worden behouden, er hoeven geen elementen in het kader van de sloop te worden gerooid.

te slopen stallen en te verwijderen verharding



bouwvlak van het agrarisch bedrijf zal worden opgeheven

HERINRICHTING EN RESTEREND ERF

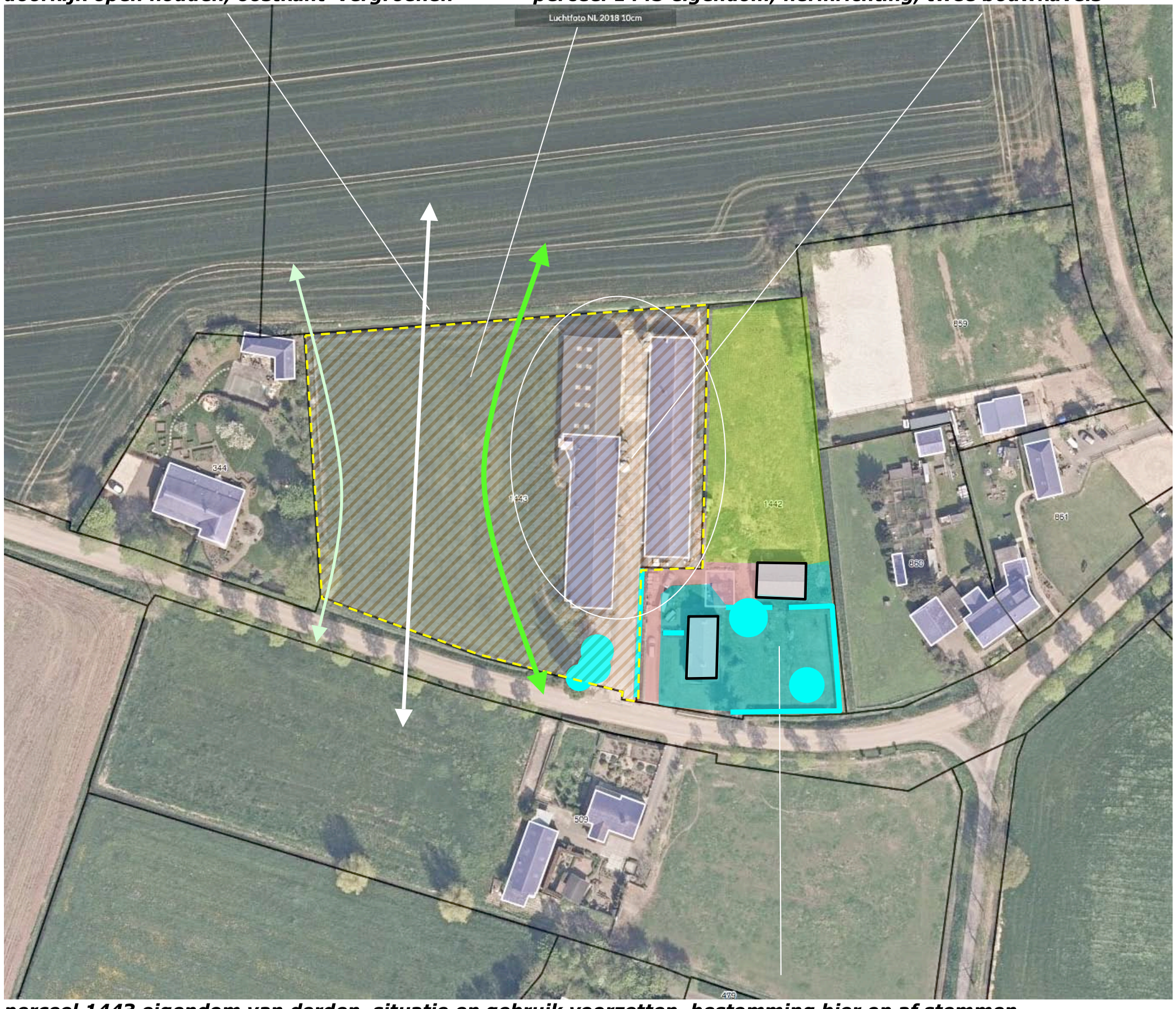
In het kader van de op de vorige pagina aangegeven ontwikkeling zal perceel 1443 worden heringericht. In het kader van de sloop van de stallen en het opgeven van de bouwkavel zullen twee bouwkavels ter hoogte van de slooplocatie worden ontwikkeld.

doorkijk openhouden
De doorkijk tussen de stallen en het ten westen gelegen erf op het ten noorden gelegen open bouwland is daarbij te respecteren en open te houden.

voortzetten situatie
De feitelijke situatie en het grondgebruik op het in eigendom van derden verkerende perceel 1442 zal als beschreven worden voortgezet en worden gehandhaafd.

herbestemming
De bestemming van beide kadastrale percelen zal in het kader van de op pagina 15 beschreven ontwikkeling worden gewijzigd.

doorkijk open houden, oostkant 'vergroenen' ***perceel 1443 eigendom; herinrichting, twee bouwkavels***



perceel 1443 eigendom van derden, situatie en gebruik voorzetten, bestemming hier op af stemmen

1 ERF GEDACHTE & SCHETS VAN DUN

Bij de herontwikkeling van het plangebied is uit te gaan van de navolgende door de gemeent Oss aangereikte en nagestreefde uitgangspunten;

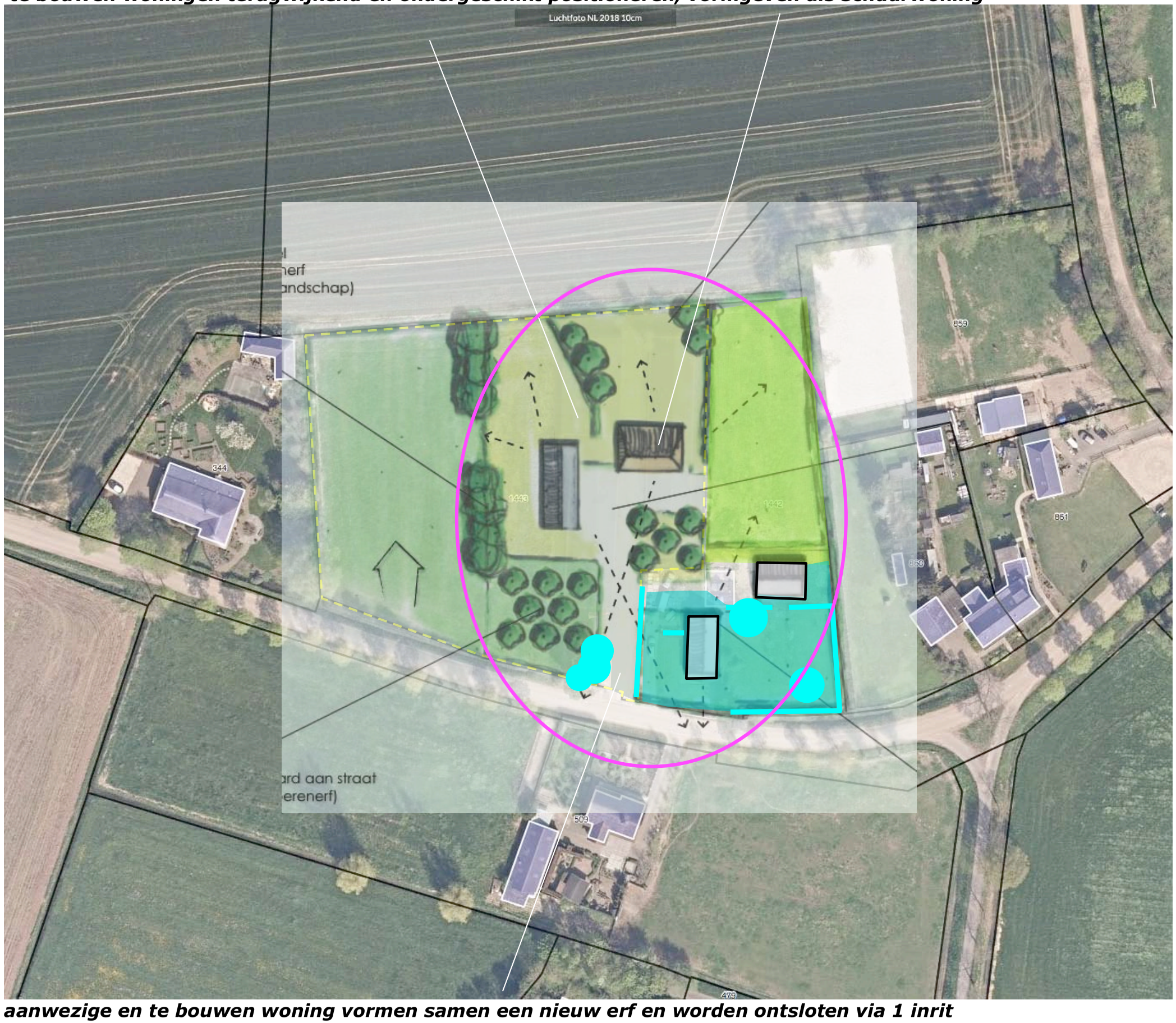
- te bouwen woningen worden terugwijkend en ondergeschikt aan de aanwezige, resterende woning gepositioneerd,
- de aanwezige woning en de te bouwen woningen vormen samen een nieuw erf en worden ontsloten via een gezamenlijke inrit,
- de woningen worden vormgegeven als zo te noemen schuurwoning en verwijzen naar de kenmerken van de oudere regiospecifieke agrarische bebouwing.

Bovenstaande uitgangspunten werden door van Dun Planologie verbeeld in een steden-bouwkundige schets. Zie de uitsnede hiervan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



schets Van Dun Planologie

te bouwen woningen terugwijkend en ondergeschikt positioneren, vormgeven als schuurwoning



aanwezige en te bouwen woning vormen samen een nieuw erf en worden ontsloten via 1 inrit

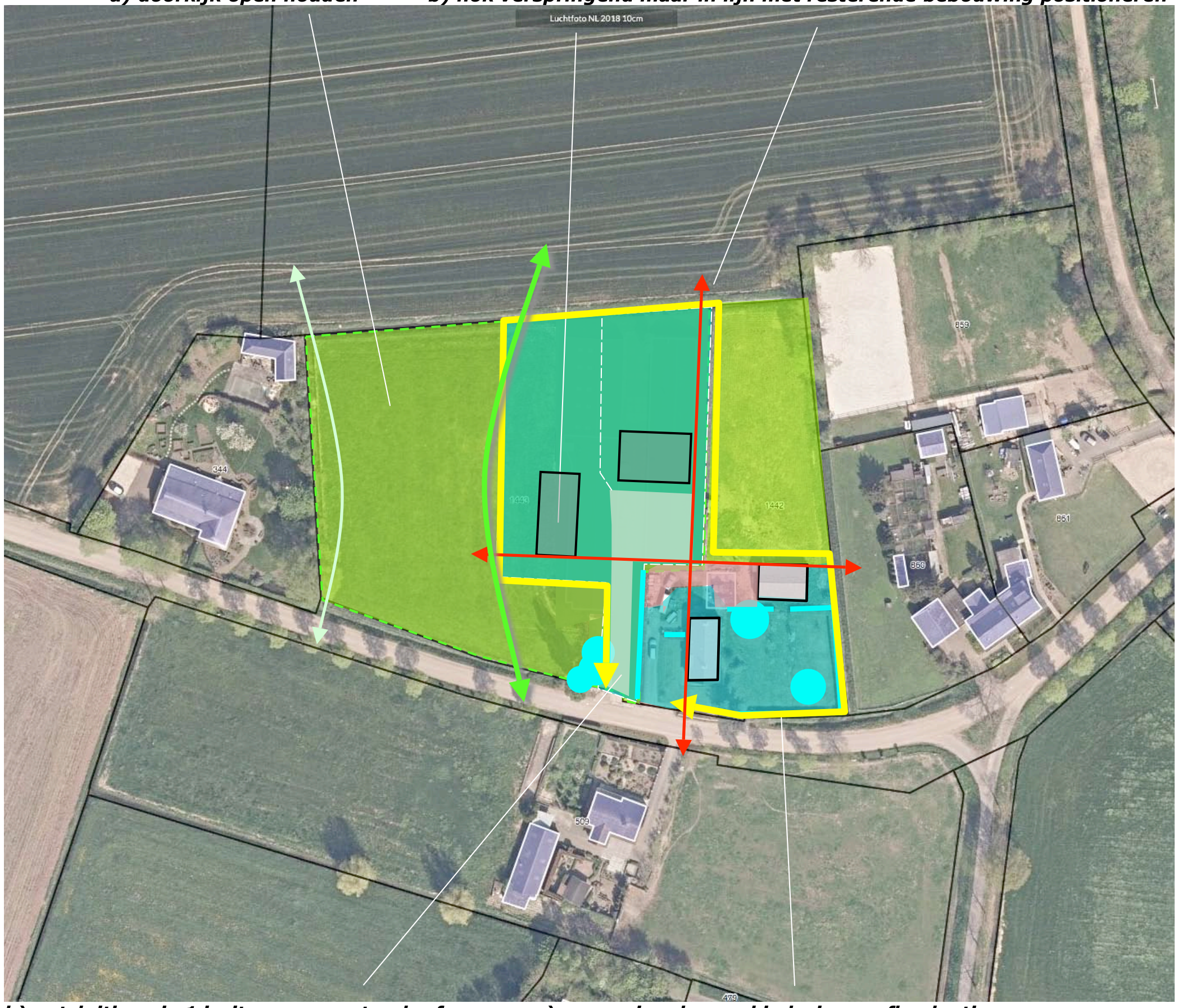
CONCLUSIES > INTEGRAAL CONCEPT

Het voorafgaande voerde naar het rechts verbeelde integrale concept;

a) de doorkijk ten westen van de stallen wordt open gehouden,
b) de woningen zijn in lijn met de bestaande bebouwing en een verspringende nok uit te voeren,
c) de woningen worden ontsloten via een gemeenschappelijke inrit en een centraal erf,
d) het resterende erf en de te bouwen woningen vormen een geheel; het ensemble wordt omzoomd door een erfbeplanting bestaande uit gebiedseigen elementen als groensingels, hagen, bomenrijen, bomen en een boomgaardje.

Zie de verbeelding rechts en de navolgende uitwerkingen.

a) doorkijk open houden ***b) nok verspringend maar in lijn met resterende bebouwing positioneren***



b) ontsluiting via 1 inrit en een centraal erf ***c) omzoming door gebiedseigen erfbeplanting***

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING - 1

Het bouwvlak van de woning aan de westkant is 20x10 meter groot. Het bouwvlak van de woning aan de noordkant is 11x18 meter groot.

positionering
De woningen aan de noordkant moet met de oostelijke gevel tegen de in rood aangegeven lijn in het verlengde van de gevel van de huidige woning worden gepositioneerd. De voorgevel van de woning aan de westkant moet tegen een parallel hieraan verlopende lijn, 26 meter uit de gevel van de aanwezige woning worden gepositioneerd.
De zuidgevel van de woning aan de westkant moet in het verlengde van de noordgevel van de aanwezige berging worden gepositioneerd.
De zuidgevel van de woning aan de noordkant is tegen een parallel hieraan verlopende lijn, maar 20 meter uit de gevel van de berging te positioneren.

woning aan de westkant in lijn met de berging ***woning aan de noordkant in lijn met de woning***



tussen aanwezige woning en oostelijke gevel 26 meter ***tussen berging en zuidgevel 20 meter***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING - 2

De woningen zijn ondergeschikt aan de aanwezige woning gepositioneerd nader uit te werken als zo te noemen schuurwoningen. In dit verband zijn de navolgende punten voor de concretisering vast te leggen:

- vormgeven van een rustig, liefst monolytisch volume.
- bijgebouwen zijn aansluitend of via daken verbonden aan het hoofdvolume, bij voorkeur binnen de contouren van het bouwvlak maar in ieder geval binnen het voor wonen bestemd gebied wonen te realiseren.
- toepassen van een lage goothoogte van maximaal 350 cmen een navenant fors maar eenvoudig daklandschap.
- verwerken van kenmerken van regionale oudere schuren op een eigentijdse wijze (wolfskap in een moderne uitvoering).
- toepassen van regiospecifieke materialen als riet, baksteen en hout.

Zie de impressies in de luchtfoto rechts.

monolytisch

lage goothoote, fors maar eenvoudig daklandschap



gebouwen verbonden via daken

regiospecifieke kenmerken

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

ERFINRICHTING & INFILTRATIE

De woningen worden ontsloten via een gemeenschappelijke inrit en het centraal centraal gelegen, gemeenschappelijk erf. Het erf is 17x20 meter groot. De bewoners parkeren op eigen grond. Bezoekers parkeren aan de zuidkant of oostkant van de gemeenschappelijke ruimte.

overloopparkeren
De oprit is 4,00 cm breed en aan beide zijden voorzien van een 200 cm brede grasberm. De berm van de oprit kan incidenteel worden benut als parkeerruimte (bv tijdens een feest). Parkeren in de berm van de openbare weg kan hierdoor worden voorkomen.

grind
De oprit en het gemeenschappelijk erf zijn bij voorkeur uit te voeren in een zelfdrainerende halfverharding, bv maasgrind of ardenner split. Een verharding met klinkers in een elleboogverband is zeker acceptabel. De voorkeur gaat dan uit naar de toepassing van een gebakken klinker.

infiltratie
Het van de daken (en indien de oprit wordt verhard van verhardingen) afkomstige hemelwater zal worden opgevangen in aan de zuidkant en oostkant van de tuinen te realiseren zaksloten.

infiltratiesloten



oprit met grasbermen (overloopparkeren) ***bezoekers parkeren op het gemeenschappelijk erf***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTING

Het resterende erf wordt reeds omzoomd door geschoren hagen en bomen en wordt hierdoor op een bij de context (uitloper van de oeverwal) aansluitende wijze in het landschap verankerd. Voorgesteld wordt de te bouwen woningen op een soortgelijke wijze te omzomen met groensingels, hagen en bomen. Het ondergeschikte karakter van de schuurwoningen wordt versterkt door de aanleg van een boomgaardje ten zuiden van de woning aan de westkant. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

omzoming met groensingels, geschoren hagen en bomen



boomgaardje versterkt de ondergeschikte positie ***in stand houden hagen en bomen***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BEPLANTING

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
S1 groensingels,
H1 hagen van haagbeuk,
B1 noten en tamme kastanjes,
V1 hoogstamfruit,
B2 lindes.
Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Richtlijnen aanleg en beheer

S1 De groensingels zijn te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in een verspringend plantverband van 150x150 cm en in een omvang 80/100 cm.

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter met een omvang van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 100-120 cm.

B1 De noten en tamme kastanjes zijn aan te planten in een stamomvang van minimaal 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 350/400 cm boven maaiveld.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in een stamomvang van 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

B2 De lindes zijn aan te planten in een stamomvang van minimaal 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot 400 / 450 cm boven maaiveld.

S1 groensingels ***H1 hagen van haagbeuken*** ***B1 noten en tamme kastanjes***



V1 hoogstamfruitbomen ***B2 lindes***

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond - Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst aan de rechterzijde.

Code		S1	H1	B1	B2			V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	16/18	16/18			12/14
Plantverband		150x150	4 p/m	nvt	nvt			nvt
Omvang van het element		350 m2	160 m	3 st	3 st			5 st
Acer campestre	veldesdoorn	20				APPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn	5					Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje		5				Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els						Keuleman	
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	20					Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk					PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk	5	640				Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje			1			Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	20					Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar	20				KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						Koningskers	1
Fagus sylvatica	beuk						Merton premier	
Fraxinus excelsior	es						Puther dikke	1
Juglans regia	okkernoot			2			Sch. späthe knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	20				PRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst						Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	
Prunus avium	zoete kers						Reine claude verte	
Prunus padus	vogelkers	10					Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		5
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde				3			
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	20						
Totaal		140	640	3	3			

Bijlage 4 - AERIUS-berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Dun & Van Gerwen B.V.
Inrichtingslocatie	Heuveleindstraat 4 en 4a, 5371 NL Huisseling

Activiteit

Omschrijving	00071.003
Toelichting	Beoogde situatie 3 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk	RgiA38HAw2yT
Datum berekening	13 juli 2022, 09:25
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Beoogde situatie - Beoogd	2022	0,1 kg/j	10,1 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Beoogde situatie - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Woning 1	-	3,6 kg/j
2 Wonen en Werken | Woningen | Woning 2	-	3,0 kg/j
3 Wonen en Werken | Woningen | Woning 3	-	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	0,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 1	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 2	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Woning 3	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 5 - Uitgangspunten AERIUS-berekening

Notitie: Invoergegevens AERIUS-berekening

Kenmerk: 00071.003 / AvH

Datum: 25-08-2021, aangepast 13-07-2022

Deze notitie behoort bij de ruimtelijke procedure voor het plangebied aan de Heuveleindstraat 4 en 4a te Huisseling. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de gebruikte gegevens voor het berekenen van de stikstofdepositie met het rekenprogramma AERIUS Calculator 2021.1.

Deze notite bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Gebouwinvloed 2

2. Toelichting invoergegevens verkeersbewegingen 2

3. Invoergegevens gebruiksfase: 3

3.1. Toelichting verkeersbewegingen: 3

3.2. Toelichting stookinstallaties 3

Van Dun & Van Gerwen B.V.

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 45 01 60

E info@vandun-vangerwen.nl
I www.vandun-vangerwen.nl
KvK 708 46 278

IBAN NL 11 RABO 0327 260 203
BIC RABONL2U
BTW 858482447.B01

1. Gebouwinvloed

In de nieuwste versie van AERIUS calculator kan het effect van een gebouw op de depositie meegenomen worden. Wanneer een emissiebron op een gebouw staat, of dichtbij een gebouw ligt, kan dit gebouw de verspreiding van de emissies beïnvloeden. Er dient in concentratie- en depositieberekeningen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed wanneer aan alle onderstaande vier criteria wordt voldaan:

- De bron is een stationaire puntbron. Emissiepunten van stallen (stalemissies) en (industriële) schoorstenen voldoen aan dit criterium. Bij niet-stationaire bronnen zoals wegverkeer, railverkeer, scheepvaart en mobiele werktuigen wordt gebouwinvloed niet meegenomen. Ook bij oppervlaktebronnen (terreinen van waaruit diffuse emissies plaatsvinden, bijvoorbeeld bij bemesten en beweiden) wordt gebouwinvloed niet meegenomen in de berekeningen.
- De puntbron staat op een dominant gebouw of dichtbij één of meerdere dominante gebouwen. Een dominant gebouw is een gebouw dat een relatief groot obstakel vormt in zijn omgeving. Meer uitleg is te vinden in paragraaf 2.1.
- De hoogte van het emissiepunt is minder dan 2,5 maal de hoogte van het gebouw. Meer uitleg is te vinden in paragraaf 2.2.
- De afstand van de emissiebron tot de meest nabije stikstofgevoelige natuur is minder dan 3 kilometer. Het gaat hier dus om de afstand tussen de bron met gebouwinvloed en het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden (dit zijn de locaties waarop AERIUS de bijdrage aan de stikstofdepositie berekent). Na 3 km kan worden verwacht dat er geen, of slechts zeer bepekt, sprake is van gebouweffecten. Na 3 km mag gebouwinvloed voor aanvragen worden verwaarloosd.

Wordt aan al deze criteria voldaan, dan moet gebouwinvloed meegenomen worden in de berekening. Wordt aan een of meerdere criteria niet voldaan dan hoeft geen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed.

Voor deze situatie geldt dat de bronnen op een afstand van meer dan 3 kilometer van een stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden liggen. Hierdoor is in deze berekening geen rekening gehouden met de gebouwinvloeden.

2. Toelichting invoergegevens verkeersbewegingen

In de berekening van de vervoersbewegingen zijn alle tractoren en vrachtwagens als zware motorvoertuigen geclassificeerd. Het is immers op voorhand niet bekend of een 'kleine' of 'grote' vrachtwagen het bedrijf bezoekt. Ook is niet expliciet benoemd of tractoren middelzware of zware motorvoertuigen zijn. Om een worst-case-situatie te hanteren zijn al deze vervoersbewegingen als zware motorvoertuigen in de berekening opgenomen.

Alle vervoersbewegingen zijn ingevoerd tot het moment dat deze zijn opgenomen in het 'heersende verkeersbeeld'. Om deze reden is een afstand van 250 meter op de openbare weg opgenomen in de berekening of tot een kruising met een doorgaande weg. In deze afstand kan het verkeer afremmen of optrekken tot deze de normale snelheid heeft. De rijrichtingen op de openbare weg zijn niet evenredig verdeeld. De Heuveleindstraat is een weg in het buitengebied van Huisseling. Via westelijke richting, via het buitengebied, is Deursen-Dennenburg, kleine-Koolwijk, Berghem en de N329 te bereiken. Via de oostelijke richting zijn Huisseling, Ravenstein, A50 en de N277 goed te bereiken. Naar schatting zal 20% van de verkeersbewegingen de inrichting aan de (Heuveleindstraat 4 en 4a) in de westelijke richting verlaten en 80% in oostelijke richting.

3. Invoergegevens gebruiksfase:

Bron 1:
Emissiepunt: Stookinstallatie woning 1
Emissie: Zie toelichting stookinstallaties

Bron 2:
Emissiepunt: Stookinstallatie woning 2
Emissie: Zie toelichting stookinstallaties

Bron 3:
Emissiepunt: Stookinstallatie woning 3
Emissie: Zie toelichting stookinstallaties

Bron 4:
Emissiepunt: Stookinstallatie woning 4
Emissie: Zie toelichting stookinstallaties

Bron 5:
Emissiepunt: Stookinstallatie woning 1
Emissie: Zie toelichting stookinstallaties

Bron 6:
Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (westelijke richting)
Materiaal: Lichte motorvoertuigen
Aantal: 1.883 voertuigbewegingen per jaar, zie onderstaande

Bron 7:
Emissiepunt: Lijnbron wegverkeer (oostelijke richting)
Materiaal: Lichte motorvoertuigen
Aantal: 7.534 voertuigbewegingen per jaar, onderstaande toelichting

3.1. Toelichting verkeersbewegingen:

Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag. In de bestaande situatie is er één woning aanwezig binnen het plangebied. In de beoogde situatie worden er twee nieuwe woningen opgericht. In totaal zijn er in de beoogde situatie woningen aanwezig binnen het plangebied. Dit zijn in totaal 9.417 verkeersbewegingen per jaar. Verdeeld over de twee rijrichtingen zijn dit 1.883 verkeersbewegingen in westelijke richting (20%) en 7.534 in oostelijke richting (80%).

3.2. Toelichting stookinstallaties

Het gasverbruik van de bedrijfswoning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NOx kg per jaar. Voor nieuwe vrijstaande woningen dient uitgegaan te worden van 3,03 NOx kg per jaar. (https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018). Het is nog niet bekend of de woningen gasloos uitgevoerd worden. Daarom is als worstcasescenario uitgegaan dat de woningen met gas worden uitgevoerd.

Bijlage 6 – Quickscan soortenbescherming

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

HEUVELEINDSTRAAT 4A TE HUISSELING

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: EP.21.1045
Versie: 1
Datum: 28 juni 2021

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Heuveleindstraat 4a Huisseling

Opdrachtgever

Bobo Varkens BV
Heuveleindstraat 4a
5371 NL Huisseling

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 9
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3 20
CONCLUSIE 20

LITERATUUR 21

WAARNEMINGEN 22
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 28
PLAN PROJECTLOCATIE 31

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Heuveleindstraat 4a te Huisseling. De plannen omvatten de sloop van alle gebouwen in het kader van ruimte voor ruimte. Er worden twee woningen gebouwd. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Huisseling in de gemeente Oss. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Huisseling.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 18/06/2021)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er

daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 24 juni 2021 is de locatie tussen 16:00 en 17:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 19 graden Celsius en bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vind net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Rijntakken”. Het gebied is op een afstand van circa 12 kilometer van de projectlocatie gelegen.

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieu, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 18/06/2021)

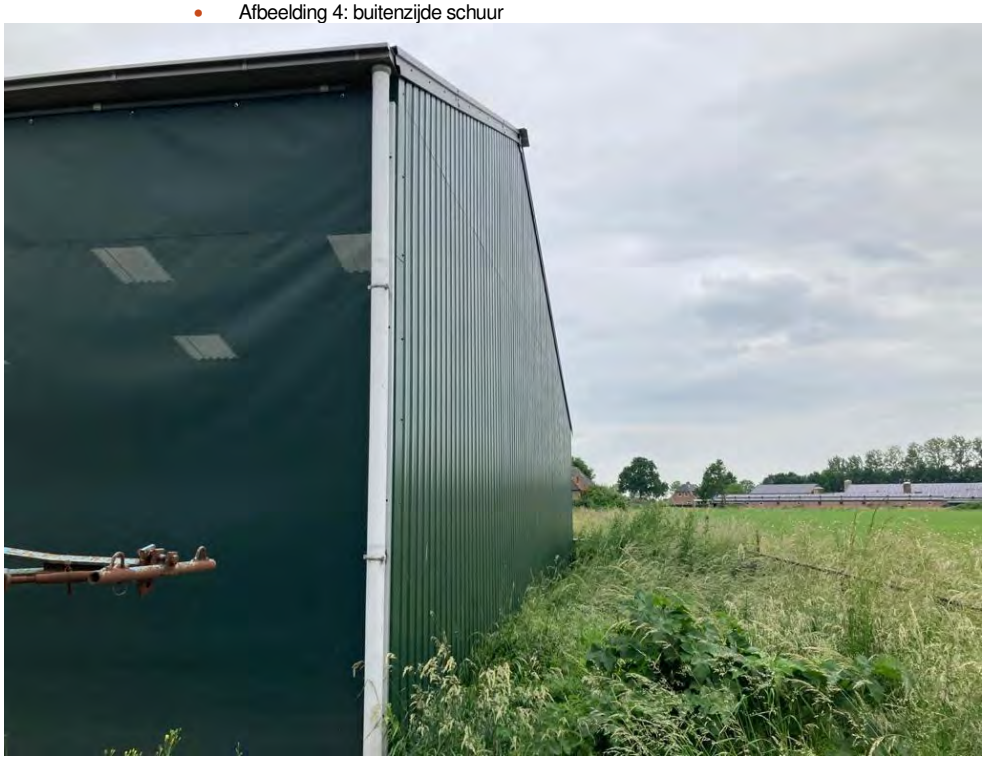
2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

- Afbeelding 3: ruimte tussen de stallen



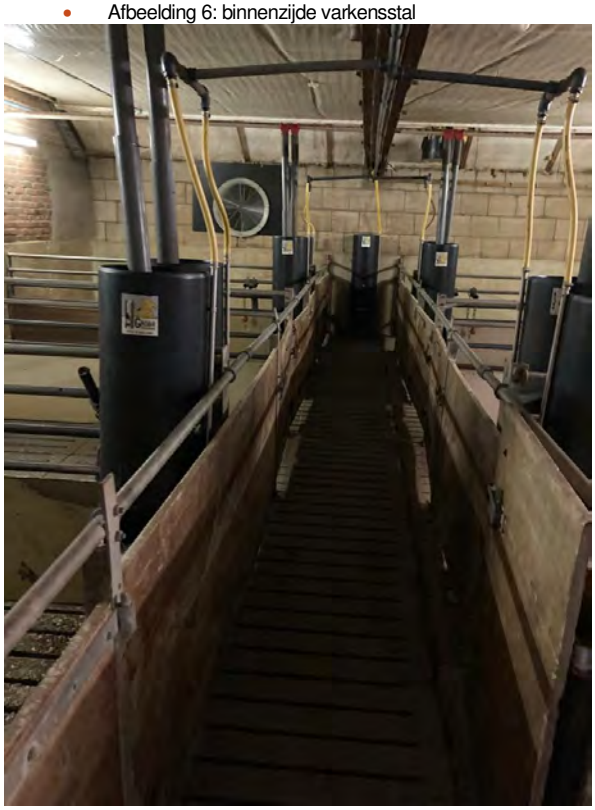
- Afbeelding 4: buitenzijde schuur



- Afbeelding 5: achterzijde varkensstal



- Afbeelding 6: binnenzijde varkensstal



- Afbeelding 7: binnenzijde schuur met opslag diversen



- Afbeelding 8: binnenzijde schuur



- Afbeelding 9: buitenzijde varkensstallen



- Afbeelding 10: buitenzijde te slopen varkensstallen (o.a. zwarte els en berkenboom)



- Afbeelding 11: stallen volledig gesloten



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is vrijwel geen erfbeplanting aanwezig. Enkele soltaire bomen aan de voorzijde worden gekapt. Aan de voorzijde is een laan van lindebomen aanwezig.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek wel vastgesteld. Er zijn sporen van ratten waargenomen.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en

tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de

aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er zijn broedt waarschijnlijk een holenduif in de te slopen stal.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Holenduif
Turkse tortel
Koolmees
Merel
Heggemus
Zwartkop
Tjiftjaf

- Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Holenduif (categorie indeling nestbescherming: -)

Uitleg bij tabel:
Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een

ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige
Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. ***Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?***
2. ***Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?***
3. ***Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?***

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

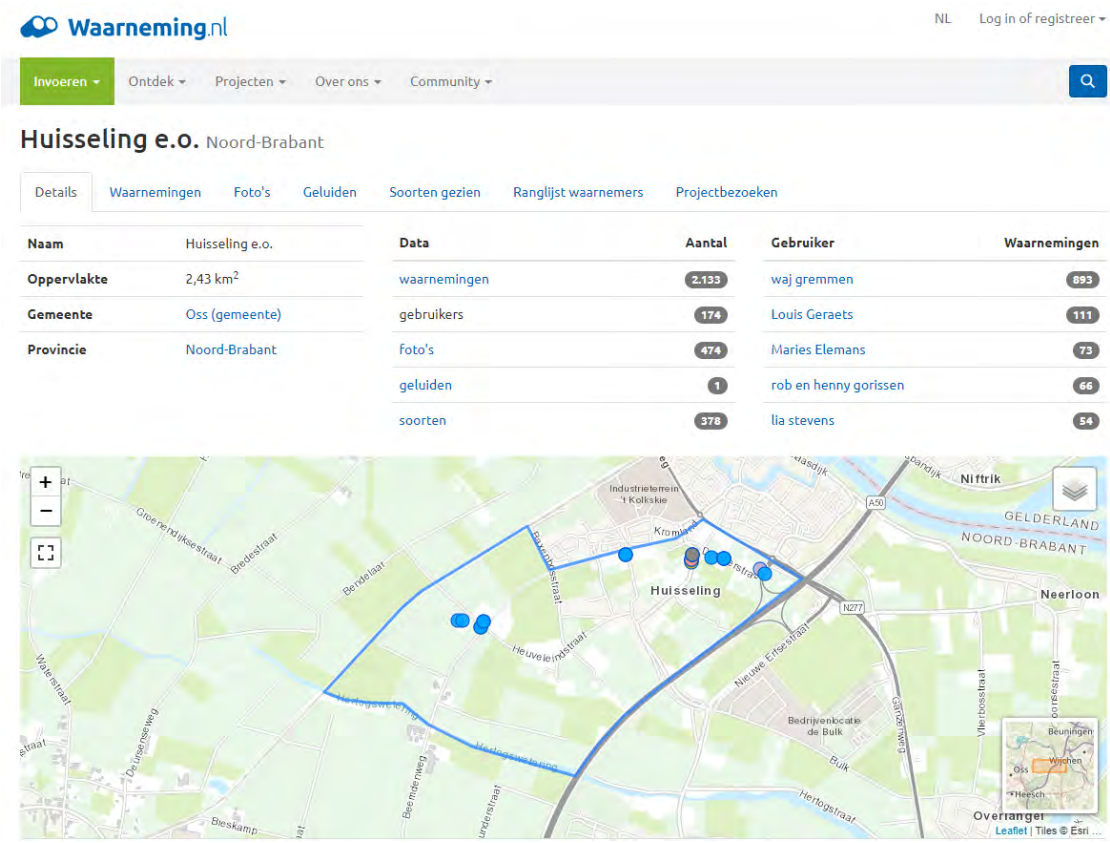
Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

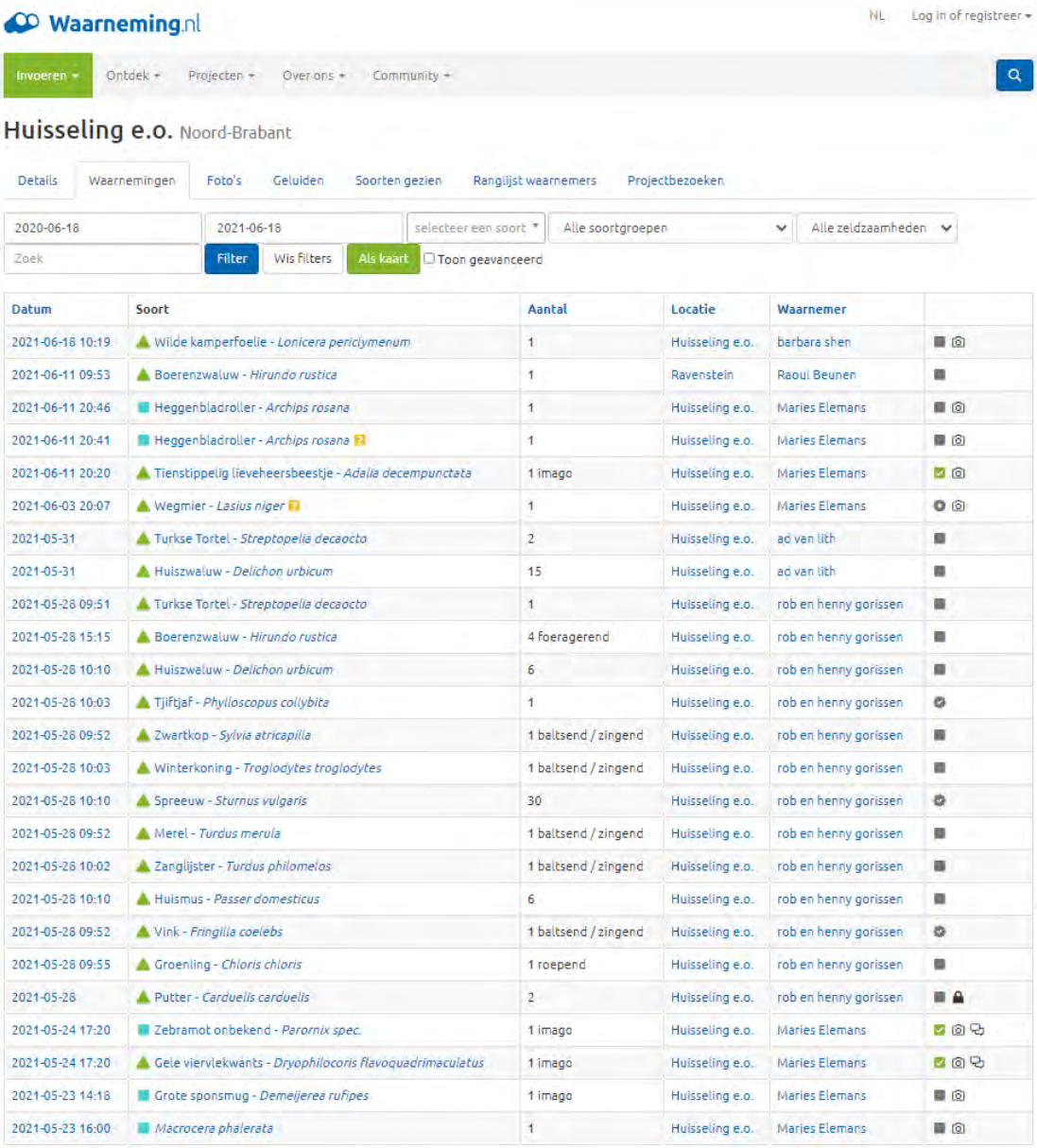
Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen





Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Huisseling e.o. Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Rangijst waarnemers Projectbezoeken

2020-06-18 2021-06-18 selecteer een soort Alle soortgroepen Alle zeldzaamheden

Zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer
2021-06-16 10:19	Wilde kamperfoelie - *Lonicera periclymenum*	1	Huisseling e.o.	barbara shen
2021-06-11 09:53	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	1	Ravenstein	Raoul Beunen
2021-06-11 20:46	Heggenbladroller - *Archips rosana*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-06-11 20:41	Heggenbladroller - *Archips rosana*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-06-11 20:20	Tienstippelig lieveheersbeestje - *Adalia decempunctata*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-06-03 20:07	Wegmier - *Lasius niger*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-05-31	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	2	Huisseling e.o.	ad van lith
2021-05-31	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	15	Huisseling e.o.	ad van lith
2021-05-28 09:51	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	1	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 15:15	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	4 foeragerend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 10:10	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	6	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 10:03	Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*	1	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 09:52	Zwartkop - *Sylvia atricapilla*	1 baltsend / zingend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 10:03	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	1 baltsend / zingend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 10:10	Spreeuw - *Sturnus vulgaris*	30	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 09:52	Merel - *Turdus merula*	1 baltsend / zingend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 10:02	Zanglijster - *Turdus philomelos*	1 baltsend / zingend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 10:10	Huismus - *Passer domesticus*	6	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 09:52	Vink - *Fringilla coelebs*	1 baltsend / zingend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28 09:55	Groenling - *Chloris chloris*	1 roepend	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-28	Putter - *Carduelis carduelis*	2	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen
2021-05-24 17:20	Zebramot onbekend - *Parornix spec.*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-05-24 17:20	Gele viervlekwants - *Dryophilocoris flavoquadrimaculatus*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-05-23 14:18	Grote sponsmug - *Demeijerea rufipes*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans
2021-05-23 16:00	*Macrocera phalerata*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-05-23 14:31	Wegdistelspitsmuis - *Ceratapion onopordi*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-05-23 16:13	Gewone rookwants - *Rhyparochromus vulgaris*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-05-18 08:02	*Haltichella rufipes*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-05-17 19:29	Geribde prachtblindwants - *Miris striatus*	1 larve/nimf	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-05-16 16:00	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	6	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen	
2021-05-16 15:59	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	2	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen	
2021-05-16 16:00	Huismus - *Passer domesticus*	4	Huisseling e.o.	rob en henny gorissen	
2021-05-14 20:20	Trage rietkever - *Plateumaris sericea*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-05-12 17:32	Kievit - *Vanellus vanellus*	1	Huisseling e.o.	edwin	
2021-05-10 12:05	Brilglasvleugelwants - *Stictopleurus abutilon*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-05-02 19:48	Goudpootzandbij - *Andrena chrysosceles*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-04-24 13:25	Gewoon speenkruid - *Ficaria verna*	1	Huisseling e.o.	E.Schilder	
2021-04-24 13:36	Bonte gele dovenetel - *Lamiastrum galeobdolon subsp. argentatum*	1	Huisseling e.o.	E.Schilder	
2021-04-23	Kievit - *Vanellus vanellus*	16	Huisseling e.o.	ad van lith	
2021-04-23	Wulp - *Numenius arquata*	12	Huisseling e.o.	ad van lith	
2021-04-23 16:22	Overblijvende ossentong - *Pentaglottis sempervirens*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-04-19 10:19	Glyfosaat bespoten weiland - *glyphosate sprayed*	1	Huisseling e.o.	Michel Klemann	
2021-04-10 14:07	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-04-09 11:08	Bunzing - *Mustela putorius*	1 verkeersslachtoffer, gezien	Herpen	Stefan van Schaik	
2021-04-09	Maretak - *Viscum album*	7	Huisseling e.o.	G v Gool	
2021-04-07 17:18	*Agnocoris spec.*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-04-02 12:31	Pinksterbloem - *Cardamine pratensis*	1	Ravenstein	barbara shen	
2021-03-29 14:48	Holenduif - *Columba oenas*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2021-03-29 14:47	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1 baltsend / zingend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2021-03-29 14:46	Citroenvlinder - *Gonepteryx rhamni*	1 imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	

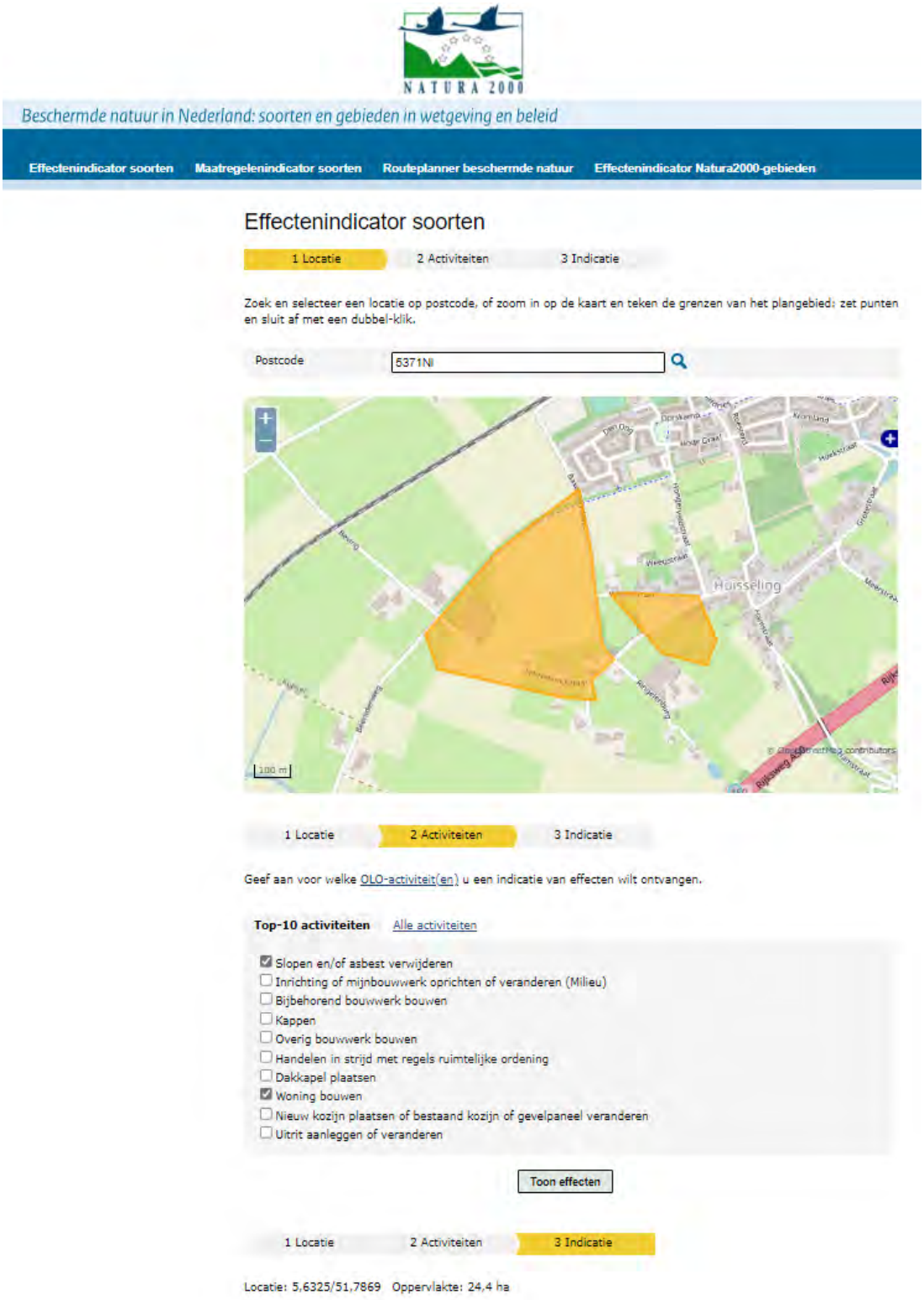
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-03-29 14:47	Maretak - *Viscum album*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2021-03-28 17:06	Steenhommel - *Bombus lapidarius*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-27 09:42	Fluitenkruid - *Anthriscus sylvestris*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-24 12:17	Kleine veldkers - *Cardamine hirsuta*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-24 12:15	Akkerklimopereprijs - *Veronica hederifolia subsp. hederifolia*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-23 17:27	Italiaanse aronskelk - *Arum italicum*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-20 12:27	Gewone pad - *Bufo bufo*	1 zonnend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 12:24	*Ficaria verna subsp. verna*	100 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 12:15	Moesasspirea - *Filipendula ulmaria*	10 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 12:13	Gewoon sneeuwklokje - *Galanthus nivalis*	30 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 07:47	Paarse dovenetel - *Lamium purpureum*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-20 12:21	Canadapopulier - *Populus x canadensis (P. nigra x deltoides)*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 12:57	Kerspruim - *Prunus cerasifera*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 13:03	*Prunus spec.*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-20 12:34	Maarts viooltje - *Viola odorata*	5 bloeiend	Huisseling e.o.	Chris van Roosmalen	
2021-03-18 11:48	Kleine veldkers - *Cardamine hirsuta*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2021-03-08 22:55	Boommier - *Lasius brunneus*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-03-07 09:54	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1	Herpen	Lennaert Steen	
2021-03-05 09:19	Wilde Eend - *Anas platyrhynchos*	1	Het Broek	Raoul Beunen	
2021-03-05 09:19	Koolmees - *Parus major*	1	Herpen	Raoul Beunen	
2021-03-02 11:42	Heggenmus - *Prunella modularis*	1 adult, roepend, gezien	Huisseling e.o.	Wil Ariens	
2021-03-02 11:41	Vink - *Fringilla coelebs*	1 ♂ adult, roepend, gehoord	Huisseling e.o.	Wil Ariens	
2021-02-28 13:33	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1 adult, overvliegend, gezien	Ravenstein	Martijn van der Weijde	
2021-02-25	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	2	Huisseling e.o.	ad van lith	
2021-02-25	Koolmees - *Parus major*	1	Huisseling e.o.	ad van lith	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-02-11 15:00	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	4	Huisseling e.o.	M. van Rosmalen	
2021-02-11 15:00	Koperwiek - *Turdus iliacus*	1	Huisseling e.o.	M. van Rosmalen	
2021-01-19 17:56	Vogelnestmot - *Niditinea fuscella*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2021-01-15 14:58	Europese Haas - *Lepus europaeus*	1 verkeersslachtoffer	Herpen	Arend Vermaat	
2021-01-13 11:25	Blauwe Reiger - *Ardea cinerea*	1 adult, foeragerend, gezien	Huisseling e.o.	Wil Ariens	
2020-12-27 09:10	Lentehangmatspin - *Neriene montana*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2020-12-21 14:47	Holenduif - *Columba oenas*	2	Herpen	David Uit de Weerd	
2020-12-10 10:54	Tarwenysius - *Nysius huttoni*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2020-11-29 11:24	Blauwe Kiekendief - *Circus cyaneus*	1	Huisseling e.o.	J.H.E. Coolen	
2020-11-15 16:58	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1 gezien en gehoord	Huisseling e.o.	Bernd Willaert	
2020-11-13 10:53	Overblijvende ossentong - *Pentaglottis sempervirens*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-11-11 12:57	Gewone glimmerinktzwam - *Coprinellus micaceus*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:10	Herderstasje - *Capsella bursa-pastoris*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:17	Japanse duizendknoop - *Fallopia japonica*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:15	Hondsdraf - *Glechoma hederacea*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 12:56	Gewoon biggenkruid - *Hypochaeris radicata*	1	Ravenstein	barbara shen	
2020-10-29 13:14	Zwarte walnoot - *Juglans nigra*	1 aangeplant	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:18	Paarse dovenetel - *Lamium purpureum*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:11	Overblijvende ossentong - *Pentaglottis sempervirens*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 12:57	Vertakte leeuwentand - *Scorzoneroides autumnalis*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:00	Bezemkruiskruid - *Senecio inaequidens*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:05	Vogelmuur - *Stellaria media*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-29 13:11	Grote ereprijs - *Veronica persica*	1	Huisseling e.o.	barbara shen	
2020-10-20 11:58	Patrijs - *Perdix perdix*	1 adult, roepend, gezien	Huisseling e.o.	Wil Ariens	
2020-10-20 11:59	Grote Zilverreiger - *Ardea alba*	1 adult zomerkleed, foeragerend, gezien	Huisseling e.o.	Wil Ariens	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-10-09 12:40	Aalscholver - *Phalacrocorax carbo*	2	Huisseling e.o.	Ben Koks	
2020-10-04	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 jagend, gezien	Huisseling e.o.	Bernd Willaert	
2020-09-16 09:19	Kauw - *Coloeus monedula*	10 overvliegend, gezien	Huisseling e.o.	Willem Hoogland	
2020-09-12 12:48	Gewone knolparasolzwam - *Chlorophyllum rhacodes*	1	Huisseling e.o.	Marijke Sies	
2020-09-11 12:45	Laatvlieger - *Eptesicus serotinus*	1 adult, uitwerpselen	Huisseling e.o.	Carlo Wijnen	
2020-09-11 12:45	Dwergvleermuis onbekend - *Pipistrellus spec.*	1 adult, uitwerpselen	Huisseling e.o.	Carlo Wijnen	
2020-09-11 12:45	Grootoorvleermuis (Plecotus) onbekend - *Plecotus spec.*	1 adult, uitwerpselen	Huisseling e.o.	Carlo Wijnen	
2020-09-11 12:45	Grootoorvleermuis (Plecotus) onbekend - *Plecotus spec.*	1 adult, uitwerpselen	Huisseling e.o.	Carlo Wijnen	
2020-08-14 07:41	Groot platlijfje - *Depressaria radiella*	1	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2020-07-29	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	1	Huisseling e.o.	ad van lith	
2020-07-22 19:17	Slanke smalboktor - *Strangalia attenuata*	1 imago	Huisseling e.o.	Maries Elemans	
2020-07-12 11:25	Winterkoning - *Troglodytes troglodytes*	5	Huisseling e.o.	Frits Manders	
2020-07-11 16:06	Groene Specht - *Picus viridis*	1 roepend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:00	Dagpauwoog - *Aglais io*	1 imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:14	Bruin zandoogje - *Maniola jurtina*	1 imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:28	Rode erwtengalwesp - *Cynips divisa*	1 gal	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:23	Akkerdisteldansvlieg - *Empis livida*	1 ♂ imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:15	Hennepnetelgoudhaan - *Chrysolina fastuosa*	1 imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:03	Slanke diksprietblindwants - *Heterotoma planicornis*	1 imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:04	Streepdijblindwants - *Plagiognathus arbustorum*	1 imago	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:12	Heestersiak - *Arianta arbustorum*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:30	Madeliefje - *Bellis perennis*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:37	Speerdistel - *Cirsium vulgare*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:20	Holpijp - *Equisetum fluviatile*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:03	Moerasspirea - *Filipendula ulmaria*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-07-11 16:02	Moerasspirea - *Filipendula ulmaria*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:42	Harig knopkruid - *Galinsoga quadriradiata*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:16	Kleefkruid - *Galium aparine*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:06	Kleefkruid - *Galium aparine*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:05	Gewone berenklauw - *Heracleum sphondylium*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:44	Kompassla - *Lactuca serriola*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:02	Grote kattenstaart - *Lythrum salicaria*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:22	Sleedoorn - *Prunus spinosa*	1 vruchtdragend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:05	Scherpe boterbloem - *Ranunculus acris*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:22	Wegedoorn - *Rhamnus cathartica*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:35	Dauwbraam - *Rubus caesius*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:30	Peterselievlier - *Sambucus nigra 'Laciniata'*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:11	Gewone smeerwortel - *Symphytum officinale*	1	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:10	Echte valeriaan - *Valeriana officinalis*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-07-11 16:38	Vogelwikke - *Vicia cracca*	1 bloeiend	Huisseling e.o.	Louis Geraets	
2020-06-21 11:25	Salomonszegelbladwesp - *Phymatocera aterrima*	1	Huisseling e.o.	Frits Manders	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten



Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊞ **Slopen en/of asbest verwijderen**

⊞ **Woning bouwen**

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

⊟ **Vogels (7)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
⊞ versnippering leefgebied	gevoelig
⊞ verontreiniging	gevoelig
⊞ verdroging	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door licht	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig
⊞ verstoring door beweging	gevoelig

⊟ **Zoogdieren (1)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
⊞ versnippering leefgebied	gevoelig
⊞ verontreiniging	gevoelig
⊞ verdroging	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	

verstoring door geluid	onbekend
verstoring door licht	onbekend
verstoring door trilling	gevoelig
verstoring door beweging	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig



3 Bijlage
Plan projectlocatie

N
NW NO
W O
ZW ZO
Z

aan te planten boomgroepjes
aan achtergrens boerenerf
(openheid en zicht naar achterliggende landschap)

aan te planten houtsingel
aan zijdelingse grens boerenerf
(met doorzichten achterliggende landschap)



te realiseren boerenerf met 2 nieuwe woningen (boerderijtypen)
(contact met straat)

aan te planten boomgaard aan straat
(overgang naar boerenerf)

te handhaven woning
(oriënteren aan boerenerf)

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 28-09-2018 / 18-02-2019 gewijzigd
Schaal: 1 : 1000
Project: 18112-013

STEDEBOUWKUNDIGE INPASSINGSSCHETS | HEUVELEINDSTRAAT 4A HUISSELING

van DUN ontwerp&planologie

Bijlage 7 – Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	nvt
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	[redacted]
Aanvrager	[redacted]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	[redacted]
Relatienummer	-

Aantal kavels	1,3323 op basis van m² sloop
RvR-locatie	

SLOOPLOCATIE 1

Adres	[redacted]
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja, principeakkoord d.d. 5 juli 2018
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1332,3 m² (1,3323 titel)
Sloopmelding	Nee
Verklaring sloop door gemeente	Nee
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Nee
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Nee
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	785, 6 VE's aanwezig = 5813,44 kg (1,66 titel) Nog geen bewijs doorhaling
Controle sloop PNB	

AKKOORD: NEE

Datum: 4 mei 2022

[redacted]

OPMERKINGEN:

Diverse bewijsstukken ontbreken nog

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor

bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

Bijlage 8 – Omgevingsdialoog

Formulier omgevingsdialoog

Locatie ontwikkeling: Heuveleindstraat 4/4a Huisseling

Toelichting initiatief: Initiatiefnemer is voornemens de bestemming aan de Heuveleindstraat 4/4a te Huisseling te wijzigen. Het huidige agrarische bedrijf wordt beëindigt. De nieuwe bestemming zal 'Wonen' zijn, zodat er naast de bestaande woning tevens twee Ruimte-voor-Ruimte woningen kunnen worden gerealiseerd. Op bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan is de gewenste situatie weergegeven.

Reactie omwonenden:
De directe omwonenden zijn door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van de beoogde ontwikkeling, te weten de bewoners/eigenaren aan:

- Heuveleindstraat 2
- Heuveleindstraat 2a
- Heuveleindstraat 6
- Heuveleindstraat 8
- Heuveleindstraat 13
- Dortsestraat 4
- Ringelenburg 2

De bewoners/eigenaren van bovenstaande locaties hebben aangegeven geen problemen te hebben met de beoogde ontwikkeling aan de Heuveleindstraat 4/4a Huisseling.

Bijlage: Landschappelijk inpassingsplan

