motie (art. 13 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 11 november 2021
steller(s) : Carla Claassen, Freek den Houting, Maarten van den Bos, Léon Dekkers, Patrick Hegeman
onderwerp : onderzoek zelfbewoningsplicht nieuwbouwwoningen (Begroting 2022)

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 11 november 2021

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,
- het Rijk in de nieuwe Huisvestingswet een opkoopbescherming heeft opgenomen
- gemeenten zelf kunnen beslissen om een zelfbewoningsplicht in te stellen voor nieuwbouwwoningen
- de gemeenten Arnhem, Nijmegen en Overbetuwe reeds een zelfbewoningsplicht hebben ingesteld
- beleggers nu zullen uitwijken naar gemeenten waar geen zelfbewoningsplicht is
- er in Lingewaard nog ca. 1700 woningen moeten worden gebouwd waarvan 50 procent in de betaalbare sector

Verzoeken het college,
- een onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheden van een zelfbewoningsplicht in Lingewaard
- in dit onderzoek ook uitzonderingen mee te nemen zoals bijvoorbeeld verhuren aan een eerstegraadsfamilielid of verhuizing ivm werk elders of een echtscheiding
- de uitkomsten van dit onderzoek voor het einde van Q1 2022 voor te leggen aan de raad

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie SP
Fractie LingewaardNU
Fractie PvdA
Fractie D66
Fractie B06
Fractie GL
Fractie LZ
Fractie CDA