



HART VOOR
Medemblik

Gemeente Medemblik



Registratie: DOC-25-1068740/Z-25-568436

Motie 35 van 2025 HvM

MOTIE 35

Onderwerp: Voorrang woningen voor Onderdijkers
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: M. Hoogewerf (HvM)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
ingetrokken		paraaf

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 19 juni 2025 ;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constateerende dat:

- Er in de kern Onderdijk een grote behoefte is aan woningen voor eigen inwoners;
- Bij het woningbouwproject [Wilgenrak Sijbekarspel](#), pas na raadsvragen, aan inwoners uit Sijbekarspel voorrang is toegekend;
- Bij het woningbouwproject in Andijk, pas na commissievragen, aan inwoners van Andijk voorrang is toegekend;
- De wethouder in de raadscommissievergadering van 2 juni heeft aangegeven dat voor Onderdijk nog geen regeling is getroffen en het gesprek met de ontwikkelaar nog moet plaatsvinden;
- Het risico bestaat dat voorrang voor inwoners van Onderdijk zonder duidelijke opdracht niet wordt gerealiseerd;
- Hart voor Medemblik, VVD en CU eerder hebben geprobeerd om gemeentebrede voorrang te regelen, maar hiervoor geen meerderheid kregen;
- Hierdoor geen duidelijke opdracht vanuit de gemeenteraad meegegeven wordt bij woningbouwprojecten.

Overwegende dat:

- De leefbaarheid en sociale samenhang in kleine dorpen als Onderdijk onder druk staan wanneer inwoners noodgedwongen moeten verhuizen;
- Het belangrijk is dat de gemeente in het gesprek met de ontwikkelaar heldere en afdwingbare afspraken maakt over de toewijzing van woningen aan eigen inwoners;
- Het bieden van voorrang aan eigen inwoners aansluit bij het streven om woningzoekenden uit de eigen kern perspectief te bieden;
- Nu gemeente brede voorrang niet is geregeld, dit per project apart moet worden vastgelegd.

Verzoekt het college:

1. Bij het eerstvolgende overleg met de ontwikkelaar van het woningbouwproject in Onderdijk expliciet te benoemen en af te spreken dat de woningen met voorrang worden toegewezen aan inwoners van Onderdijk en deze afspraak vast te leggen in de anterieure overeenkomst;
2. De raad schriftelijk te informeren over de uitkomst van deze gesprekken en de gemaakte afspraken.