Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 21 december 2021
Voorstel: 2021-088

Zaaknummer: 1894/2021/2442379
Documentnummer: 1894/2021/2443743
Datum collegebesluit: 8 november 2022

Onderwerp
Wijzigen tarieven en bepalingen gemeentelijke belastingen

Openbaarheid
Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel
1 De tarieven en bepalingen van de gemeentelijke belastingen te wijzigingen door vaststelling van de volgende verordeningen:

a. de Legesverordening Peel en Maas 2022
b. de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2022;
c. de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2022;
d. de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2022;
e. de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2022;
f. de Verordening marktgeld Peel en Maas 2022;
g. de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2022;
h. de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2022;

Inleiding
Het is gebruikelijk om in het laatste kwartaal van het jaar het tarievenbeleid te behandelen. In het voorstel worden de in de begroting gemaakte afspraken inzake de gemeentelijke belastingen, geconcretiseerd. Het niet doorvoeren van de wijzigingen zou leiden tot een niet-sluitende begroting.

Beoogd effect
1. Komen tot het vaststellen van de tarieven 2022
2. Gevolg geven aan bedrijfsmatige dan wel maatschappelijke ontwikkelingen;

Argumenten
1.1 *Bij het vaststellen van de begroting 2022 zijn principe-besluiten genomen met betrekking tot de gemeentelijke belastingen.*
Bij het vaststellen van de begroting 2022 is als uitgangspunt genomen om:

- de tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen aan te passen zodat de opbrengst ten opzichte van 2021 stijgt met 2% (exclusief het effect van areaaluitbreidingen);
- op basis van het nieuwe GRP het tarief voor de rioolheffing met ruim € 8 te verlagen;
- de tarieven voor de afvalstoffenheffing (éénpersoons- en meerpersoonshuishouden) te verhogen met € 10. Daarnaast worden op het milieupark tariefstijgingen doorgevoerd voor de aanlevering van grof huishoudelijk afval en matrassen;
- een tariefdifferentiatie door te voeren bij de verblijfsbelasting waarbij het tarief voor de onderkomens waarvoor een ruimtelijke toestemming is verleend voor de huisvesting van arbeidsmigranten € 1,20 zal bedragen.

Voor de overige onderkomens blijft het tarief ongewijzigd, namelijk € 1 per persoon, per overnachting;
- de tarieven van de waterverblijfsbelasting en de forensenbelasting te handhaven;
- de tarieven van de overige belastingen te verhogen met 1% inflatie

1.2 *Uit een uitgevoerd onderzoek blijkt dat de leges aan de juridische kostendekkingsvereisten voldoen en dat het kostendekkingspercentage 66,49 bedraagt.*
Voor 2022 zijn de resultaten van het onderzoek dat vorig jaar heeft plaatsgevonden geactualiseerd. Dit houdt in dat er naast de trendmatige verhoging van 1% van de lasten en de baten, wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van wettelijke en bedrijfsmatige ontwikkelingen. Verder zijn de ervaringscijfers omtrent het gemiddeld aantal te verlenen diensten en de daarmee gemoeide tijdsbesteding geactualiseerd. Naast de actualisering van de bestaande activiteiten zijn ook de wijzigingen in wet- en regelgeving waaronder de aanpassingen van de APV op gebied van de exploitatievergunningen in de legesverordening verwerkt.
De conclusie van de actualisatie is dat de hoofdstukken en paragrafen voldoen aan de juridische kostendekkingsvereisten. Deze houden in dat op hoofdstukniveau het kostendekkendheidspercentage beneden de 100% moet blijven. Op onderliggend paragraaf- en artikelniveau is overschrijding van 100% wel toegestaan mits het gemiddelde per hoofdstuk maar onder de 100% kostendekkendheid blijft.

Bij de berekening van de kostendekkendheid is geen rekening gehouden met de gevolgen van de invoering van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) die (vooralsnog) op 1 juli 2022 in werking zullen treden en welke zullen leiden tot een wijziging van de legesverordening in het eerste kwartaal van 2022.

Hoofdstuk	Omschrijving	Dekkingspercentage
Hoofdstuk 1	Algemene dienstverlening	70,33
Hoofdstuk 2	Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving	65,78
Hoofdstuk 3	Dienstverlening vallend onder Europese dienstverlening	50,85
Totaal		66,49

De (gemiddelde) kostendekkendheid van de leges bedraagt voor 2022 66,49%. Dit was in 2021 65,89%.

1.3 *De waardeontwikkeling noopt tot een (extra) aanpassing van de OZB-tarieven.*
De tarieven voor de onroerend-zaakbelastingen worden bepaald aan de hand van de gewenste opbrengststijging in de begroting en de waardeontwikkeling van onroerende zaken. De WOZ-waarden voor 2022 worden vastgesteld naar het waardeniveau op 1 januari 2021. Naar verwachting stijgen de waardes van de woningen met 3,00% en dalen de waardes van de niet-woningen met 1,67% ten opzichte van een jaar eerder. Na herberekening van de tarieven betaalt een gemiddeld huishouden conform begroting 2022 2% meer OZB dan in 2021.

1.4 *De waardeontwikkeling noopt tot een (extra) aanpassing van de tarieven reclamebelasting.*
Ook de tarieven van de reclamebelasting zijn gekoppeld aan de WOZ-waarde. Bij de tariefbepaling is daarom naast de indexatie van 1,8% (o.b.v. CPB index prijsontwikkeling bruto binnenlands product 2022) rekening gehouden met de waardeontwikkeling. Gemiddeld genomen stijgt de reclamebelasting met 1,8%.

Kanttekeningen

1.1 *Waardeontwikkeling leidt tot verschuivingen per individuele belastingplicht.*
Omdat de waardeontwikkeling niet voor alle onroerende zaken gelijk is, leidt dit voor individuele belastingplichtigen mogelijk tot verschuivingen. Ook dit is inherent aan de systematiek van heffen naar de waarde in het economische verkeer van onroerende zaken.

Financiën

De financiële gevolgen van dit voorstel zijn verwerkt in de begroting. De gemiddelde lastendruk van huishoudens stijgt van € 732,80 (2021) naar € 739,39 (2022) ofwel met 0,90%.

Juridische afwegingen

NVT

Communicatie

1. De verordeningen worden op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.
2. Verder worden de belastingplichtigen geïnformeerd door de BsGW.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,	de burgemeester
L.P.H. Breukers	W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: Paul Sanders

Bijlage(n):

- Overzicht wijzigingen tarieven en bepalingen per belastingverordening 2022;
- de Legesverordening Peel en Maas 2022;
- overzicht kostendekkendheid leges;
- de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2022;
- de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2022;
- de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2022;
- de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2022;
- de Verordening marktgeld Peel en Maas 2022;
- de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2022;
- de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2022;