1. Inspraakreacties en vooroverleg bestemmingsplan 'Asten Verzamelplan 2022-1'

1 Provincie Noord Brabant	
Vooroverlegreactie	**Standpunt gemeente**
Hindert 2 Asten ► De wijziging van het bestemmingsplan voor Hindert 2 en Hindert ongenummerd in Asten voorziet in het verplaatsen van een Ruimte-voor-ruimtetitel. Concreet gaat het om het verplaatsen van een in 2014 verkregen Ruimte-voor-Ruimtetitel voor het realiseren van een bedrijfswoning bij de paardenhouderij Hindert 2 naar de locatie Hindert ongenummerd ten behoeve van de realisatie van een burgerwoning. Het is voor appellant onduidelijk of het om de titel gaat die in 2014 al is verkregen of dat het om een andere Ruimte-voor-Ruimtetitel gaat. Graag zou men meer inzicht willen in de geschiedenis en de betreffende titel(s).	► In 2014 is een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor het beëindigen van de intensieve veehouderij op de locatie Hindert 2. Het plan voorzag in (1) het omzetten van de intensieve veehouderij in een grondgebonden paardenhouderij met bedrijfswoning, (2) het omzetten van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning in een burgerwoning en (3) het realiseren van twee woningen in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte. Voor de realisatie van de nieuwe agrarische bedrijfswoning bij de paardenhouderij Hindert 2 is in 2014 reeds een Ruimte-voor-Ruimtetitel aangekocht. Een tweede Ruimte-voor-Ruimte-woning zou in de toekomst worden gerealiseerd op de hoek Hindert-Laarbroek. Een Ruimte-voor-Ruimtetitel voor deze tweede woning is nog niet verkregen. Voor laatstgenoemde woning is destijds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, onder andere om de aankoop van een titel juridisch te borgen. Initiatiefnemer is nu voornemens om de Ruimte-voor-Ruimtetitel die in 2014 is aangekocht voor het realiseren van de bedrijfswoning bij de paardenhouderij Hindert 2, te verplaatsen naar de locatie Hindert-Laarbroek. Op de locatie Hindert 2 komt de rechtstreekste mogelijkheid om een bedrijfswoning te mogen realiseren te vervallen. In plaats daarvan is er in voorliggend plan in de regels opgenomen dat het oprichten van de bedrijfswoning enkel is toegestaan als er in de toekomst een nieuwe Ruimte-voor-Ruimtetitel wordt aangekocht.
► Een Ruimte-voor-Ruimtewoning wordt ontwikkeld op basis van artikel 3.80 IOV.	► Het gaat hier enkel om het verplaatsen van een eerder verkregen Ruimte-voor-

Aan dit artikel zijn een aantal voorwaarden verbonden. Zo moet de woning op een locatie binnen een bebouwingsconcentratie zijn gelegen. De toelichting over de planologisch aanvaardbaarheid is op het moment nog erg summier. De onderbouwing dient te worden uitgebreid. Daarbij dient dieper te worden ingegaan op hoe de woning binnen de bebouwingsconcentratie past.	Ruimtetitel. In het kader van het bestemmingsplan "Asten Hindert 2 2012" is het plan reeds getoetst aan de structuurvisie bebouwingsconcentraties. Dit bestemmingsplan is later weer verwerkt in het bestemmingsplan "Asten buitengebied 2016". Voor de volledigheid hebben we de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan "Asten Hindert 2 2012" toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing van voorliggend verzamelplan. In paragraaf 3.3.3 is aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de structuurvisie bebouwingsconcentraties.
► Bij een Ruimte-voor-Ruimtewoning hoort een landschappelijke inpassing. Deze hebben wij nu nog niet kunnen aantreffen in het plan. Een landschappelijke inpassing moet worden gemaakt voor de Ruimte-voor-Ruimtewoning en deze dient onderdeel te zijn van het plan. Daarnaast dient de landschappelijke inpassing juridisch te worden geborgd met een voorwaardelijke bepaling in de regels.	► Een landschappelijk inpassingsplan was reeds als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het voorontwerpplan en was eveneens als bijlage bij de regels opgenomen. In het ontwerpplan is dit op dezelfde wijze opgenomen.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Verhouding plan tot structuurvisie bebouwingsconcentraties: de plantoelichting van het bestemmingsplan "Asten Hindert 2 2012" is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. In paragraaf 3.3.3 wordt ingegaan op de structuurvisie bebouwingsconcentraties. Het landschappelijke inpassingsplan was reeds opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van het voorontwerpplan en dit is eveneens als bijlage bij de regels gevoegd.	

2 Waterschap Aa en Maas	
Vooroverlegreactie	**Standpunt gemeente**
Hindert 2 Asten ► In de ruimtelijke onderbouwing van Hindert 2 ontbreekt een waterparagraaf. Men verzoekt om deze toe te voegen en vraagt daarbij met name aandacht voor de toename van het verhard oppervlak en de berging van het daarvan afstromend hemelwater.	► Het gaat hier enkel om het verplaatsen van een eerder verkregen Ruimte-voor-Ruimtetitel waarbij destijds in de ruimtelijke onderbouwing voor het toen op te stellen bestemmingsplan "Asten Hindert 2 2012" eveneens een waterparagraaf is uitgewerkt. Dit bestemmingsplan is weer verwerkt in het bestemmingsplan "Asten buitengebied 2016". Voor de volledigheid hebben we de ruimtelijke onderbouwing van destijds als aanvulling toegevoegd aan

	deze ruimtelijke onderbouwing. In hoofdstuk 4.8 is het aspect water, met in paragraaf 4.8 de waterparagraaf opgenomen.
't Hoekske 9 en 12 ► Bij beide ontwikkelingen wordt ingeschat dat er ca 500m2 verhard oppervlak komt en wordt daarom aangegeven dat 30m3 waterberging nodig is. Men vraagt om deze waterberging iets verder uit te laten werken zodat wordt onderbouwd dat er in het plangebied voldoende ruimte is voor de waterberging (dit mede gezien de relatief hoge GHG in het gebied).	► De waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing is hierop aangepast.
Gevolgen voor het bestemmingsplan	
Hindert 2 Het bestemmingsplan "Asten Hindert 2 2012" is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Hierin is de waterparagraaf nader uitwerkt. *'t Hoekske 9 en 12* In de ruimtelijke onderbouwing is de waterparagraaf hierop aangepast.	