amendement verworpen.

PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID SITTARD - GELEEN**

AMENDEMENT Kapel uit Bestemmingsplan Klooster St. Agnetenberg

Gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 15/16 december 2021.

Gehoord de beraadslaging betreffende het Bestemmingsplan Klooster Sint Agnetenberg.

Constaterende dat:
- De raad gevraagd wordt in te stemmen met het bestemmingsplan Klooster Agenetenberg, waar de kapel onderdeel van is.
- In voorliggend bestemmingsplan de bestemming van de kapel gewijzigd zou worden van "maatschappelijk" naar "wonen".
- Blijkens de bouwhistorische opname van Buro4 dit kloostercomplex en met name de kapel een hoge monumentale waarde heeft.
- Talrijke cultuurhistorische stichtingen en verenigingen in Sittard-Geleen blijkens hun ingezonden brieven pleiten voor bescherming.

Overwegende dat:
- in de kapel een groot deel van de 18e-eeuwse interieurelementen nog aanwezig is, zo blijkt uit de bouwhistorische opname van Buro4 (bijlage 3 bij de Toelichting).
- de Rijksdienst het beschermde interieur van de kloosterkapel beschrijft, waaronder: het hoogaltaar (1780), twee zjialtaren (1776), de communiebank (midden 18e eeuw), de preekstoel (1776), de lambrisering (1776), en ook van belang is de ombouw van het tochtportaal (1722), twee biechtstoelen (1776), een grafsteen met grafkelder, de stucafwerking van de kruisribgewelven, de originele hardstenen vloer en de trap naar de orgeltribune met balustrade.
- indien een woonfunctie wordt toegekend het noodzakelijk zal zijn om de kapel te voorzien van onder meer daglichttoetreding, waardoor de buitengevel aangetast zal worden door grote bouwkundige ingrepen en ook de monumentale lambrisering wordt dan vernield.
- een woonbestemming impliceert dat het interieur en delen van het exterieur dusdanig verbouwd mogen en zullen gaan worden tot prive-vertrekken, waardoor onmiskenbaar een groter risico op aantasting van de monumentale waarde intreedt dan bij het handhaven van de maatschappelijke bestemming. Mede doordat instanties zoals de RCE en de ARK mogelijk anders ("soepeler"|) zullen toetsen aan een woonfunctie dan wanneer het object een maatschappelijke functie zal blijven behouden.
- het maatschappelijk belang van het behoud van de genoemde monumentale elementen (en de kapel als geheel) voor toekomstige generaties verder zou moeten reiken dan alleen het persoonlijke belang van de eigenaar die de kapel wil verbouwen tot privéwoning.
- de eventuele nieuwe gebruiksfunctie "wonen" niet in het verlengde ligt van het oorsponkelijke gebruik van de kapel als monument c.q. maatschappelijk gebouw, en een woonfunctie vanuit die optiek ruimtelijk niet logisch dient te worden geacht.
- de monumentale waarde wordt aangetast, omdat na verbouwing de inwoners en bezoekers niet meer publiekelijk kunnen genieten van de authentieke ruimtelijke uitstraling die de kloosterkapel heeft, en hierin een economisch c.q. gemeentelijk belang ligt tot handhaving.
- de maatschappeljke bestemming van de kapel wijzigen naar een woonbestemming gelet op het voornoemde aspecten het risico vergroot dat het monumentale interieur verdwijnt, dat de buitengevel wordt aangetast en dat de publieke functie wordt belemmerd.
- de memo van het College d.d. 12-12-'21 mogelijkheden noemt van een technische knip om de kapel uit het bestemmingsplan te halen.
- voornoemde ruimtelijke argumenten legitimatie vormen om het planonderdeel dat betrekking heeft op de kapel uit voorliggend bestemmingsplan te halen, in de wetenschap dat de rest van het plan ongehinderd doorgang kan vinden ten faveure van de eigenaar.

Besluit:
Het volgende besluitpunt:

2. Het bestemmingsplan "Klooster Sint Agnetenberg" (NL.IMRO.1883.BPStAgnetenberg-VA01) ongewijzigd vast te stellen.

Te vervangen door:

2. Het bestemmingsplan "Klooster Sint Agnetenberg" (NL.IMRO.1883.BPStAgnetenberg-VA01) gewijzigd vast te stellen, zodanig dat alle relevante planonderdelen die betrekking hebben op de kapel met bijbehorende gronden uit dit plan worden gehaald, zoals staat beschreven in de bijgevoegde Memo van het College inzake dit bestemmingsplan. Derhalve zullen alle relevante passages in de Toelichting, Nota van Zienswijzen, alle onderzoeken en de Verbeelding navenant worden aangepast.

En het volgende besluitpunt toe te voegen:

4. Overleg in te plannen tussen de betrokken (cultuur)historische verenigingen, de eigenaar, de gemeente en desgewenst de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (ter advisering), met als doel om te komen tot schriftelijke afspraken over de waarborging van alle monumentale elementen ten aanzien van het geschrapte planonderdeel (zijnde de kapel met gronden).

Indiener:
Raadslid Thijs Klaassen, PVV Sittard-Geleen