

Geachte heer, mevrouw,

Gisteren heb ik bijgevoegde stukken al persoonlijk gemaild aan de raadsleden. Voor de goede orde doe ik uw griffie ook officieel de stukken toekomen.

Als extra toelichting voor de raadsleden heb ik nog het volgende.

-In de akte van september 2024 wordt het perceel voor de btw verkocht onder art 11 lid 6 met 21% BTW. Om een perceel grond voor de Wet OB te mogen leveren als bouwterrein c.f. art 11 lid 6 wet OB 1968 moet er sprake zijn van onbebouwde grond die kennelijk bestemd is om te worden bebouwd met een of meer gebouwen.

Volgens de notariële transportakte is hiervan sprake, zie daarvoor immers de verwijzing in de transportakte naar art 11 lid 6 OB onder het kopje fiscale behandeling.

[REDACTED]
[REDACTED] overleden in 2023 en [REDACTED] te Meppel, was
destijds als bestuurder van de B.V. koper van het perceel,
[REDACTED] is volgens haar linkedin pagina vanaf 1996 werkzaam in de
Makelaardij en was ten tijde van de verkoop in september 2024 werkzaam als [REDACTED]
[REDACTED] Met de transactie heeft ze een flinke winst opgestreken.

Graag ontvang ik van u een ontvangstbevestiging , opdat ik weet dat deze mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]