



GEMEENTE VALKENBURG A/D GEUL	
VOLG NR. :	
CLASS.NR. :	
ZAAKNR. :	0994 10253 (DMS)
INGEK.	21 SEP. 2016
AFD. DD. :	02-11-2016
AFD. :	Kabinet
PARAAF :	

Vilt, 31 augustus 2016.

*Kopie: M. Stecker, B. Waterberg, G. Neelis*

Aan het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,  
Postbus 998,  
6300 AZ Valkenburg.

Onderwerp: Uitwerking van het Natuur- en recreatieplan Vilt.  
Bijlagen: negen.

Geacht college,

De gemeenteraad heeft in de openbare vergadering van 30 maart 2015 besloten om aan de uitwerking van het Natuur- en recreatieplan Vilt voorrang te geven op de voorgenomen woningbouwontwikkeling op het voormalige 2<sup>e</sup> veld in Vilt en in afwachting van de haalbaarheid van een recreatieve/commerciële functie op het 2<sup>e</sup> veld, de formele bestemmingsplanprocedure voor de woningbouwontwikkeling vooralsnog niet te starten.

Op het moment dat voor het kernoverleg en de gemeente duidelijkheid bestaat, dat de plannen in Vilt m.b.t. de herinvulling van het voormalige 2<sup>e</sup> veld haalbaar zijn, op basis van een bestemmingsplanherziening een definitief besluit te nemen over de concrete invulling van het voormalige 2<sup>e</sup> veld en de waarde/opbrengst van deze grond.

Voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek van het Natuur- en recreatieplan Vilt heeft de gemeenteraad aan het Kernoverleg Vilt een subsidie van € 10.000,-- beschikbaar gesteld.

Het haalbaarheidsonderzoek van het Natuur- en recreatieplan Vilt (NRP) is inmiddels afgerond en bij dit schrijven willen wij U uitgebreid verslag doen en verantwoording afleggen over de gevolgde procedure en de bereikte resultaten.

### **Structuur.**

De opdracht voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek van het NRP is door de gemeente verstrekt aan de Stichting Kernoverleg Vilt en de besluitvorming daarover ligt dan ook bij het algemeen bestuur van het kernoverleg.

Gelet op het belang en de gevolgen van het NRP voor de inwoners van het dorp Vilt zijn zij intensief betrokken bij het ontwikkelen van het NRP en hebben zij ook een grote inbreng gehad bij de inhoud en de invulling van het plan.

Het kernoverleg heeft aan drs. ing. Marco van der Wal MRE van Camino Vastgoed B.V. de opdracht gegeven voor de professionele ondersteuning bij het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek.

Tevens is een begeleidingsgroep ingesteld waarin zitting hebben genomen gemeentesecretaris Louk Bongarts (op persoonlijke titel), Edmond Staal van de Stichting het Limburgs Landschap, Noël Luijten en John Creusen van het kernoverleg Vilt en Marco van der Wal.

De Stichting Kernoverleg Vilt brengt verslag aan de gemeente uit ten behoeve van de besluitvorming door de gemeente.

### **Proces.**

In de dorpsbijeenkomst van 10 juni 2015 zijn de inwoners geïnformeerd over de stand van zaken betreffende het NRP.

Op 24 juni 2015 is een brainstormsessie georganiseerd, waarbij vertegenwoordigers aanwezig waren van de gemeente, van de Stichting het Limburgs Landschap, van het Buitengoed Geul & Maas, de Regionale VVV, vertegenwoordigers van de Dorpsraad Houthem-Sint Gerlach en van de Stichting Kernoverleg Vilt en de ondernemers Camile Oostwegel, Edith Soudant-Bemelmans, Piet Vrencken en Marco van der Wal.

Naar aanleiding van die sessie is op 29 juni 2015 aan Marco van der Wal een opdracht verstrekt. Hij is gestart met een verkenning naar de dromen en ideeën van het dorp en mogelijk betrokken partijen naar de voorzieningen in het algemeen en de functies van het plangebied in het bijzonder. Daartoe is overleg gevoerd met de grondeigenaren (gemeente, Stichting het Limburg Landschap en Stichting Gemeenschapshuis Vilt), de provincie, bewoners, verenigingen, de basisschool van Vilt en met een aantal recreatieve ondernemingen, zoals Landal, Oostwegel Groep en enkele campings.

De uitkomsten daarvan zijn in de dorpsbijeenkomst van 14 oktober 2015 besproken met de inwoners en de inbreng op die avond heeft mede geleid tot een Programma van Eisen en de opdracht om een presentatieboek te maken met de vertaling in een vlekkenplan.

Op basis van dit programma is door Marco van der Wal in goed overleg met Het Limburgs Landschap, de begeleidingsgroep en het kernoverleg het presentatieboek Kernoverleg Vilt d.d. 14 maart 2016 samengesteld, waarin zijn opgenomen de projectdefinitie, locatie, beleidskaart, hoogtekaart, wandelrouting kaart en een vlekkenplan. Wij verwijzen u ter zaken naar bijlage A.

Dit presentatieboek is in de dorpsbijeenkomst van 30 maart 2016 met de inwoners besproken en in die bijeenkomst is ingestemd met de in het boek gepresenteerde plannen.

Op basis van de uitgangspunten van het presentatieboek is een ruimtelijk plan uitgewerkt en is daarna het NRP ontstaan. Dit is vastgelegd in het presentatieboek Kernoverleg Vilt van juni 2016, waarin opgenomen zijn de huidige situatie, natuur- en recreatieplan, uitbreidingschets, foto's van de bestaande situatie en referentiebeelden. Zie hiervoor bijlage B.

De Stichting het Limburgs Landschap heeft zich bij mail van 22 maart 2016 (zie bijlage C.) schriftelijk gecommitteerd aan de ruimtelijke uitgangspunten.

De ruimtelijke uitgangspunten van het NRP worden door de Stichting het Limburgs Landschap, de Stichting Gemeenschapshuis Vilt, de inwoners van Vilt en de Stichting Kernoverleg Vilt onderschreven. Het draagvlak van het Natuur en recreatieplan Vilt is in het dorp dus groot. Het plan is zowel bestuurlijk als ambtelijk bij de gemeente gesondeerd.

## **Het Natuur- en recreatieplan Vilt bestaat uit drie onderdelen, te weten natuur, Cascade en het overgangsgebied.**

### **Natuur.**

De Stichting het Limburgs Landschap heeft toegezegd de uitgangspunten van het plan na nader onderzoek naar haalbaarheid en beheersbaarheid te zullen opnemen in haar plannen voor het gebied en in haar onderhouds- en beheerprogramma. Dit betreft in de 1<sup>e</sup> fase het aanleggen van een nieuw kerkenpad achter de sportvelden, het kappen van bomen en struikgewas in de Meertensgroeve om zichtlijnen te verkrijgen en ook op meerdere uitzichtpunten/zichtlijnen in het hellingbos in de richting van het Geuldal, het terugbrengen van ca. 1,5 ha heideveld en versterking van het bestaande open veld in het hellingbos. Het Limburgs Landschap is bereid om samen te werken aan de verdere planuitwerking en voorbereiding van deze werkzaamheden en aan de plannen voor de (voormalige) sportvelden. Verwezen wordt naar bijlage C.

### **Cascade.**

Het gemeenschapshuis is een onmisbare schakel in het dorps- en verenigingsleven van Vilt. Een belangrijk argument om het NRP te ontwikkelen is voor het kernoverleg dan ook het bieden van een financieel perspectief aan de Stichting Gemeenschapshuis Vilt om zo een gezonde basis te leggen onder de exploitatie van het gemeenschapshuis Cascade. Cascade wordt door uitvoering van het NRP beter ontsloten en kan zich als knooppunt ontwikkelen door het aanleggen in het plangebied van nieuwe paden voor wandelaars en fietsers.

Het verbreden van de horecafunctie van Cascade met natuurrecreatie in de omgeving biedt een kans, die aansluit bij het recreatieprofiel van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

De investeringen van de 1<sup>e</sup> fase van het NRP kunnen volgens Het Limburgs Landschap los gezien worden van een door de Stichting Gemeenschapshuis Vilt genomen besluit over de toekomstige ontwikkeling van Cascade.

Verder investeren in het plangebied heeft echter volgens Het Limburgs Landschap alleen dan zin als in het gebied een dergelijke horecavoorziening als trekpleister aanwezig is.

De Stichting Gemeenschapshuis Vilt beraadt zich al enige tijd over de voorwaarden en consequenties van het investeren in het gebouw en de exploitatie van Cascade. Het bestuur heeft aan Camino Vastgoed de opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een haalbaarheidsverkenning, met als doel na te gaan, of en hoe de ontwikkeling van het NRP kan bijdragen aan een duurzame exploitatie van Cascade. Vervolgens heeft het bestuur van het gemeenschapshuis in overleg met de gemeente een vervolgopdracht verstrekt aan Spirato.

### **Overgangsgebied.**

De overige investeringen in het gebied zullen voor rekening van het kernoverleg komen. Daarbij kan voor de 1<sup>e</sup> fase gedacht worden aan natuurelementen, speelvoorzieningen en twee jeu de boulesbanen. De andere elementen zoals bijvoorbeeld de uitzichttoren, het platform, de waterpartij en het toegangspad naar Cascade maken geen deel uit van de 1<sup>e</sup> fase van het NRP en zijn afhankelijk van de ontwikkelingen in en rond Cascade.

Sommige van die investeringen kunnen wellicht deels voor rekening van Het Limburgs Landschap komen en na het realiseren van die investeringen komt het beheer en het onderhoud van de projecten ook voor rekening van het Limburgs Landschap. Dat kan Het Limburgs Landschap overigens statutair alleen doen als die gronden in haar eigendom zijn.

De omvang van die investeringen is erg afhankelijk van de bereidheid van het bestuur van het gemeenschapshuis om te besluiten tot een verbrede horeca-exploitatie in en rond Cascade.

In de meest optimale situatie zouden de investeringen van het kernoverleg wel eens kunnen oplopen tot een totaalbedrag van bruto € 100.000,-- tot € 200.000,--.

Het kernoverleg kan zelf door het betrekken van vrijwilligers bij de aanleg van de projecten voor een substantiële bijdrage in de investeringskosten zorgdragen.

Ook kan het kernoverleg een subsidie of bijdrage aanvragen bij diverse organisaties en instanties; gedacht kan daarbij bijvoorbeeld worden aan de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij, het VSB Fonds, Jantje Beton, de provincie en Leader.

In dit verband wijzen wij erop, dat cofinanciering door de gemeente soms verplicht of gewenst is, zie bijvoorbeeld de subsidievoorwaarden van de provincie. Indien dit noodzakelijk is, zal hierop door ons worden teruggekomen bij het indienen van een concrete aanvraag.

### **Hoe verder?**

In het rapport van Marco van der Wal / Camino van juli 2016 is uitgewerkt aangegeven, welke stappen door de verschillende partijen moeten worden genomen om tot het realiseren van het Natuur- en recreatieplan Vilt te komen.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar het daaromtrent gestelde op de bladzijden 5 t/m 7 van bijlage D.


### **Voorstel.**

De Stichting Kernoverleg Vilt concludeert op basis van het gedegen onderzoek en een zorgvuldige procedure, dat bij de inwoners van het dorp een groot draagvlak bestaat voor het uitvoeren van het voorliggende Natuur- en recreatieplan Vilt en dat een recreatieve/commerciële functie op het voormalige 2<sup>e</sup> sportveld mogelijk en haalbaar is.

### **Het kernoverleg doet u daarom de navolgende voorstellen.**

1. In te stemmen met de conclusie, dat een recreatieve/commerciële functie op het voormalige 2<sup>e</sup> sportveld in Vilt mogelijk is en daarmee de ruimtelijke uitgangspunten, zoals vastgelegd in het presentieboek van juni 2016 van het plan, te onderschrijven.
2. Een definitief besluit te nemen, dat op het 2<sup>e</sup> sportveld geen woningbouw gerealiseerd zal worden.
3. De bestemming van de in het Natuur- en recreatieplan Vilt gelegen gronden met de bestemming van 'sport en akkerbouw' te wijzigen in de bestemming 'natuur en recreatie'.
4. Afspraken te maken met de Stichting het Limburgs Landschap inzake de overdracht en het beheer van het voormalige 2<sup>e</sup> sportveld in afstemming met de beoogde transitie in en rond Cascade.
5. Aan de Stichting Kernoverleg Vilt medewerking te verlenen bij het verwerven van de voor de uitvoering van het plan benodigde subsidies en/of bijdragen.
6. Ook overigens aan de Stichting het Limburgs Landschap en de Stichting Kernoverleg Vilt medewerking te verlenen bij het realiseren van het Natuur- en recreatieplan Vilt.
7. In overleg te treden met de Stichting Kernoverleg Vilt over het realiseren van de door het kernoverleg gewenste 1<sup>e</sup> fase van het Natuur- en recreatieplan Vilt. In dit verband verwijzen wij u naar de als bijlage E. bijgevoegde projectbegroting van die 1<sup>e</sup> fase.

Het bestuur van de Stichting Kernoverleg Vilt,



J.M.H. Creusen, voorzitter.



M.J.B. Martens, secretaris.