Raadsmemo

Nummer
25int03379

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	M.C.A. Gras	01-07-2025

betreft
Voortgang wonen in opvang en doorstroomlocatie vanaf 2026

Portefeuillehouder
Burg. Pierik

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Informeren over de stand van zaken met betrekking tot wonen in opvang en doorstroomlocatie vanaf 2026

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over de voortgang van wonen in opvang.

De uitgangspunten voor wonen in opvang en doorstroomlocatie vanaf 2026 zijn 15 april jl. door u vastgesteld. Het doel is om aan de hand van de vastgestelde uitgangspunten flexibele, duurzame woonoplossingen te realiseren voor meerdere doelgroepen. Een van de uitgangspunten is een bandbreedte te hanteren van 300 tot 380 op te vangen Oekraïense ontheemden, voor zover dat organisatorisch, financieel en juridisch verantwoord is. Hierdoor wordt in opvang voorzien in een omvang groter dan 200% ten opzichte van de recente taakstelling.

De Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) Oekraïense ontheemden is medio juni 2025 met een jaar verlengd van 4 maart 2026 tot en met 4 maart 2027. Medio juni 2025 verblijven er ongeveer 128.000 ontheemden uit Oekraïne in Nederland. Nederland heeft een tijdelijke wet die voorziet in opvang voor ontheemden van ten hoogste een jaar voorbij de werking van de RTB. Dit betekent dat Oekraïense ontheemden in ieder geval tot maart 2028 in Nederland kunnen verblijven. Ook heeft het ministerie recent een oproep aan gemeenten gedaan meer opvangplekken voor Oekraïense ontheemden te realiseren.

Er zijn nu drie sporen die we volgen, waarvan elk spoor een zelfstandig traject is, maar die toch onderling met elkaar samenhangen:

1. Ontwikkeling van nieuwe, toekomstbestendige opvangvoorzieningen op alternatieve locaties.
2. Doorontwikkeling en optimalisatie van de opvang voor Oekraïense ontheemden op de huidige locaties Maria Mediatrix en Zwanenhof.
3. Het voornemen om de intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar Maria Mediatrix te verlengen.

Ontwikkeling van nieuwe, toekomstbestendige opvangvoorzieningen op alternatieve locaties
Er wordt ingezet op de ontwikkeling van nieuwe, toekomstbestendige opvangvoorzieningen op alternatieve locaties. De uitgangspunten voor wonen in opvang en doorstroomlocatie vanaf 2026 zoals 15 april jl. door u zijn vastgesteld, zijn hierbij leidend. De projectorganisatie wordt ingericht. Vanwege de aankomende vakantieperiode wordt verwacht dat de uitvoering van dit project pas na de zomer zal starten.

Doorontwikkeling en optimalisatie van de opvang voor Oekraïense ontheemden op de huidige locaties Maria Mediatrix en Zwanenhof
De gemeente Borne beschikt over 300 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden, verdeeld over Maria Mediatrix en Zwanenhof. Omdat de opvang van Oekraïense ontheemden ondertussen ruim drie jaar geleden is gestart, is het tijd deze opvang niet langer als een noodopvang te zien, maar daar waar mogelijk, deze opvang te optimaliseren door kwalitatieve verbeteringen en een professionaliseringsslag door te voeren. Stabiliteit en veiligheid in de opvang op de huidige locaties zijn belangrijke uitgangspunten.
De opvang op Maria Mediatrix voldoet aan de basisvoorzieningen, mede dankzij recente verbeteringen op sanitair gebied en herindeling van kamers. Hierdoor zijn hygiëne en privacy van bewoners aanzienlijk verbeterd. Daar waar mogelijk worden aanvullende (fysieke) verbeteringen doorgevoerd op Maria Mediatrix waardoor de veiligheid en het leef comfort verbetert.
Professionaliteit wordt doorgevoerd op zowel het vlak van de (woon)begeleiding van de bewoners van Maria Mediatrix als op het gebied van (digitale) administratieve ondersteuning, processen en werkwijzen.
De samenwerking met de Zwanenhof wordt verdiept en versterkt, zodat voor bewoners op beide locaties zoveel mogelijk gelijkheid en kansen ontstaan. Synergie versterkt de opvang op beide opvanglocaties.
Onderzocht wordt of het op dit moment al mogelijk is de capaciteit uit te breiden naar circa 360 opvangplekken, binnen de bestaande locaties, mits dat juridisch, organisatorisch en financieel verantwoord is.

De locatiemanager opvang Oekraïense ontheemden van Maria Mediatrix is verantwoordelijk voor deze doorontwikkeling.

Voornemen om de intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar Maria Mediatrix te verlengen
Omdat de opvang van Oekraïense ontheemden langer duurt dan aanvankelijk voorzien en de Richtlijn Tijdelijke Bescherming recent met een jaar is verlengd, heeft ons college van BenW het voornemen de intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar voor Maria Mediatrix te verlengen. Hiervoor zijn al de nodige stappen gezet en binnenkort wordt besluitvorming hierover verwacht. Beoogd wordt om gezamenlijk stappen te zetten om te komen tot een ontwikkelstrategie om uiteindelijk het plan "Landgoed groot Azelo" tot uitvoering te brengen.