



MOTIE GEEN SPIJT VAN “NO-REGRET”

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 3 februari 2026,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders “Startnotitie en participatieplan voor de uitwerking van de Omgevingsvisie voor de noordrand van Waalre”, nr. 2026-04

Constaterende dat:

- Het reactieformulier bij dit voorstel in antwoord op vragen van de fractie VVD stelt dat “no-regret projecten al wat langer lopende initiatieven zijn” die “vermoedelijk niet in conflict komen” met de uitwerking van de omgevingsvisie
- Het reactieformulier tevens de locatie HTC-Village noemt als no-regret project
- De door de raad vastgestelde omgevingsvisie (vergadering 14 december 2021) echter de betreffende locatie aan de Burgemeester Mollaan / Dirck van Hornelaan toont als “toekomstbestendige werklocatie” met daaraan gekoppeld een “mobiliteitshub”, doorsneden door een “natuurlijke verbinding” (omgevingsvisie, pagina 50 en 51)

Overwegende dat:

- Bij het project HTC-Village zoals aangekondigd er sprake is van bouw van 700 woningen,
- Het project dus wel degelijk in conflict is met de vastgestelde omgevingsvisie
- Een woningbouw ontwikkeling van dergelijke omvang, inclusief “short stay” accommodatie, grote en blijvende effecten kan hebben op de leefbaarheid, veiligheid en de kwaliteit van de groene omgeving
- HTC-Village daarom geen “spijtloze maatregel” is, maar een ingrijpende keuze ,waarvoor een passende, zorgvuldige procedure noodzakelijk is, inclusief kaderstelling aan de voorkant door de raad en een gericht participatietraject met omwonenden en betrokkenen

Spreekt uit:

het project HTC-Village in de huidige opzet niet te kunnen beschouwen als een no-regret maatregel

En verzoekt het college:

hiervoor de geëigende ruimtelijke procedure te doorlopen, passend bij een afwijking van de
Omgevingsvisie

VVD fractie