GEMEENTE BEUNINGEN

Gemeenteraad van Beuningen

Datum : 29 augustus 2024
Zaaknummer : 540285
Uw contact : Denia Pricken - Lamers
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Voortgang onderzoek naar de toekomst van het gemeentehuis

Geachte raad,

Hierbij informeren wij u over de voortgang van het onderzoek naar de noodzaak om een (ver)nieuw(d) gemeentehuis te ontwikkelen. In de meerjarenbegroting 2024-2027 hebben we aangekondigd een onderzoek uit te voeren naar de toekomst van het gemeentehuis.

Het huidige gemeentekantoor is erg gedateerd en Arbo technisch sterk achterhaald. Daarnaast streven we naar een energieneutraal gebouw in 2030. Het college heeft de organisatie dan ook de opdracht gegeven om scenario's uit te werken voor renovatie en of vernieuwbouw van het gemeentekantoor. Dit doen wij om de noodzakelijke en gewenste aanpassingen te realiseren. Met de beoogde aanpassing voldoen we dan aan een veilig en gezond werkklimaat.

Uw raad heeft eerder opdracht gegeven om de mogelijkheden van aanpassing van de raadszaal uit te werken. Het college stelt voor om deze herinrichting, met uitzondering van de aanschaf van de audio/visuele middelen, mee te nemen bij de plannen voor het gemeentehuis. In het vierde kwartaal 2024 zal er een voorstel met scenario's worden aangeboden. Hierin schetsen we de voortgang van het onderzoek.

Het college heeft bij dit onderzoek de volgende uitgangspunten meegegeven:

- Een van de grootste knelpunten uit het Arbo-rapport is het ontbreken van een klimaatbeheersingssysteem. Hiermee voldoen we niet aan de richtlijnen van een gezonde werkomgeving. Dit uit zich door extreme warmte in de zomer en het niet op temperatuur krijgen van het gebouw in de winter. In de aanpassingen van het gebouw moet dit probleem worden opgelost.
- Achterstallig onderhoud. Om de kosten van groot onderhoud te beperken wordt er veelal vervangen als het technisch noodzakelijk is. De afgelopen jaren kampt het gebouw met diverse lekkages, met schimmel in de werkplekken tot gevolg waardoor enkele kantoorruimtes tijdelijk niet beschikbaar waren/zijn. Hiervoor moet o.a. het dak worden vervangen en aanpassing worden gedaan in de kantoren.
- Voor onze medewerkers willen we naast een gezonde en veilige werkplek, een oplossing bieden voor het gebrek aan vergader- en overlegruimtes, het inrichten van concentratieplekken en andere voorzieningen die passen bij het hedendaags werken, wat ook onze dienstverlening ten goede zal komen.

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WIJCHEN

- Bij het onderzoek naar de aanpassing van de raadszaal is geconstateerd dat de indeling van het gebouw en de wens om het hybride werken met bijbehorende fysieke voorzieningen te realiseren, niet mogelijk is zonder ingrijpende aanpassingen.
- Voor de aanschaf van de audiovisuele middelen wordt een uitzondering gemaakt, deze worden met voorrang afzonderlijk aangeschaft en vervangen om verder uitval te voorkomen.
- Energiek Beuningen. De verduurzaming van de maatschappelijke objecten waaraan we als overheid aan moeten voldoen volstaan niet met kleine aanpassingen en zullen behoorlijke gevolgen hebben voor het groot onderhoud. Deze mogelijke aanpassingen uitwerken in scenario's.
- Naast de oudbouw (voorste gedeelte) is in het verleden aan de achterzijde houtbouw gerealiseerd. Deze semi-permanente huisvesting voldoet niet meer.
- De vervangingen die in het onderhoudsplan gebouwen voor het gemeentekantoor zijn voorzien, combineren met de investeringen die nodig zijn om het gebouw weer te laten voldoen aan wet- en regelgeving.

Eerste resultaten onderzoek
Het bestaande gemeentehuis kan met een deel renovatie, sloop en/of vernieuwbouw prima op de huidige plek voortgezet worden. Door het plaats en tijd onafhankelijk werken wordt het gemeentehuis zeker niet groter maar compacter en handiger ingedeeld. Wat betreft de verduurzaming en het klimaatbeheersingssysteem is het mogelijk om dit met de nodige aanpassingen in de bestaande bouw te realiseren. Dit is een behoorlijke kostenpost en niet voorzien in de huidige onderhoudsplannen van het gemeentehuis. Waar mogelijk wordt gekeken om slimme combinaties te maken van werk.

Financiën
In de meerjarenbegroting is 6 miljoen gereserveerd voor het gemeentehuis. De eerste inschatting naar aanleiding van ons onderzoek is dat we 10,8 miljoen nodig hebben. Om dit verder goed te onderbouwen en de mogelijkheden te onderzoeken is er een voorbereidingskrediet nodig van 100.000,-. Er wordt tevens onderzocht welke middelen we uit het meerjaren-onderhoudsplan kunnen inzetten en of er op onderdelen subsidiemogelijkheden zijn om ook de gewenste duurzaamheidsmaatregelen te realiseren.

Normaliter wordt er een voorbereidingskrediet aangevraagd voor het opstellen van dit plan. Gezien de financiële situatie moet er door de raad een integrale financiële afweging worden gemaakt. Er is nog geen voorbereidingskrediet aangevraagd om een plan van aanpak en een programma van eisen op te stellen. Wel is er door het college een grove planning in voorbereiding, waarmee u een afweging op hoofdlijnen kunt maken.

We verwachten in het vierde kwartaal u een raadsvoorstel aan te bieden over de voortgang van dit onderzoek en de resultaten. Met het raadsvoorstel over de audiovisuele middelen besluit U om de herinrichting van de Raadzaal te betrekken bij de renovatie/vernieuwbouw gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester