

MOTIE BRAINPARK CIRCULAIR

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 3 februari 2022 te **GEMEENTERAAD**
bespreking van het Masterplan Brainpark I; Vergadering van

3 - FEB. 2022

AANGENOMEN

Constaterende dat

- Dit college de ambitie heeft dat Rotterdam in 2050 volledig circulair is;
- Bouwafval 40% van de totale Nederlandse afvalstroom vormt;
- Brainpark I in de huidige situatie een multifunctioneel kantoren gebied is met gebouwen uit eind jaren '80 begin jaren '90 dat getransformeerd wordt;
- Een circulaire aanpak wordt geambieerd waarbij afval niet meer bestaat, kringlopen gesloten worden en steeds minder nieuwe grondstoffen benut worden;
- De gemeente probeert de eigenaren/ ontwikkelaars te verleiden om hun vastgoed te transformeren en daarbij het gebied te verdichten (p.110);

Overwegende dat

- Het slopen van gebouwen een enorm grote milieubelasting geeft;
- Uit onderzoek blijkt dat van alle CO2 die bij de bouw en het gebruik van een gebouw wordt uitgestoten, meer dan twee derde vrijkomt tijdens de bouw;
- De bouwsector de grootste afnemer is van grondstoffen en de voorraad grondstoffen echter in rap tempo uitgeput raakt;
- Hergebruik van gebouwen of onderdelen van gebouwen en materialen op de plek zelf in de nieuwbouw de meest duurzame en circulaire manier van slopen is;
- Er een waard-scan wordt gedaan van bestaande bebouwing;
- Om te voldoen aan de klimaatafspraken in Parijs op dit moment een Milieu Prestatie Gebouw (MPG) nodig is van 0,4 voor woningbouw en 0,65 voor utiliteitsbouw;
- Zonder concrete afspraken de gemeenteraad onvoldoende kan sturen op het realiseren van circulaire prestaties voor de transformatie van Brainpark I;

Verzoekt het college

- Per ontwikkelaar of kavel een Plan van Aanpak circulair bouwen op te stellen met daarin:
 1. Een onderbouwing op welke wijze wordt gestuurd op waarde behoud van bestaande gebouw(delen), materialen, het reduceren van sloop- en bouwafval en de manier waarop invulling wordt gegeven aan de doelen voor circulair bouwen;
 2. Een uitwerking hoeveel van de uitkomende materialen door sloop en bouw minimaal wordt hergebruikt en gerecycled in het gebied of elders toegepast;
- Over deze aanpak circulair bouwen te rapporteren aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.


Astrid Kockelkoren
GroenLinks


Tjalling Vonk
CU-SGP


Co Engberts
PvdA


Robin de Roon
D66

Tegen: 5op1us.pvv.