RAADSVOORSTEL

Aan de gemeenteraad

Zaaknummers 4395379 (4047421 + 4040425)

Onderwerp: Beslissing op de bezwaarschriften tegen het besluit om een voorkeursrecht te vestigen op de westzijde van de Heijenoordseweg

Kernboodschap

LTA Beheer B.V. en Stichting Johanna Kinderfonds hebben bezwaar ingediend tegen het besluit om een voorkeursrecht te vestigen op percelen in hun eigendom gelegen aan de westzijde van de Heijenoordseweg.
Deze bezwaarschriften zijn behandeld door de algemene onafhankelijke bezwaarschriftencommissie van de gemeente Arnhem en deze heeft geadviseerd de bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

Voorstel

1. De bezwaarschriften van LTA Beheer B.V. en Stichting Johanna Kinderfonds conform het advies van de algemene bezwaarschriftencommissie met aanvullende motivering, ongegrond te verklaren.
2. Dit besluit met behulp van de bijgevoegde beschikking op bezwaar bekend te maken door toezending aan de bezwaarmaker.

Inleiding

Op 7 februari 2024 heeft de gemeenteraad besloten de westzijde van de Heijenoordseweg aan te wijzen als een gebied waarop een voorkeursrecht van toepassing is. Tegen deze aanwijzing hebben LTA Beheer B.V. en Stichting Johanna Kinderfonds bezwaar ingediend. Bezwaarmakers hebben hun bezwaren nader toegelicht ten overstaan van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie van de gemeente Arnhem. Deze commissie bracht ten aanzien van het bezwaarschrift advies uit. Dit advies treft u als bijlage bij dit voorstel aan. Wij stellen u voor de adviezen van de commissie te volgen en de bezwaarschriften tegen het besluit van uw raad van 7 februari 2024 ongegrond te verklaren.

De commissie adviseert ons wel om in de beslissing op bezwaar de financiële middelen die vooralsnog beschikbaar zijn voor de aanschaf van de percelen en de realisatie van het project verder inzichtelijk te maken. Ze geven hierbij aan dat het voldoende is als wij uitleggen hoe de financiële middelen voor de aanschaf van strategische aankopen en de langjarige raming van anderhalf miljoen euro van 2024 tot 2028 zijn geborgd.

Wij nemen daarom de volgende aanvullende motivering op in onze beslissing op bezwaar:

Arnhem GEMEENTE

RAADSVOORSTEL

Wij hebben in mei 2023 de Nota Grondbeleid Arnhem 2023 vastgesteld waarin het kader voor strategische aankopen is vastgelegd. Het kaderstellende bedrag voor strategische aankopen bedraagt € 50 miljoen per jaar en een maximale boekwaarde van € 100 miljoen totaal. Via financiële (tussen)rapportages wordt de raad op de hoogte gehouden. Het jaarlijkse kaderstellende bedrag kan elk jaar opnieuw worden vastgesteld. Dit kader geeft voldoende ruimte voor de aankopen.

In de Woonvisie wordt gesproken over onze inzet om een bijdrage te leveren om onrendabele toppen bij sociale huurwoningen te helpen gedeeltelijk af te dekken. In het raadsvoorstel bij de behandeling van de Woonvisie is aangegeven dat dit afhankelijk is van de beschikbare financiële ruimte.
In de begroting 2025 is een bedrag van € 4 miljoen gereserveerd voor deze gebiedsontwikkeling. Daarbij is aangegeven dat er sprake is van een onrendabele top. Er zal mede ingezet worden op cofinanciering van het rijk en de provincie. De uiteindelijke hoogte van de gemeentelijke bijdrage is daar mede afhankelijk van.

Beoogd effect

Met het voorstel wordt beoogd een beslissing te nemen op het bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 Zie advies bezwaarschriftencommissie

Kanttekeningen en risico's

1.1 Rechtsbescherming

Tegen de beschikking op bezwaar staat binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit beroep open bij de rechtbank. Het besluit is onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld of de beroeps- en of hoger beroepsprocedure volledig is doorlopen.

Participatie

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Uitvoering

Niet van toepassing

Communicatie

Het besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de bezwaarmaker.

Arnhem GEMEENTE

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- De bezwaarschriften LTA Beheer B.V. van 18 december 2023 en Stichting Johanna Kinderfonds van 19 december 2023.
- Adviezen van de algemene bezwaarschriftencommissie van 12 november 2024.
- Beschikkingen op bezwaar aan de indieners van het bezwaarschriften.

RAADSVOORSTEL

Besluit van
Zaaknummer 4395379

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het raadsvoorstel;

gelet op artikel 7:1, eerste lid, in samenhang met artikel 8:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De bezwaarschriften van LTA Beheer B.V. van 18 december 2023 en Stichting Johanna Kinderfonds van 19 december 2023 ongegrond te verklaren.
2. Dit besluit met behulp van de bijgevoegde beschikking op bezwaar bekend te maken door toezending aan de bezwaarmaker.

De griffier, De voorzitter,

GEMEENTE Arnhem