Bestemmingsplan Goudasfalt

Commissie FLO

3 juni 2024

Gemeente Gouda

Proces van 2010-2024, een groeiproces

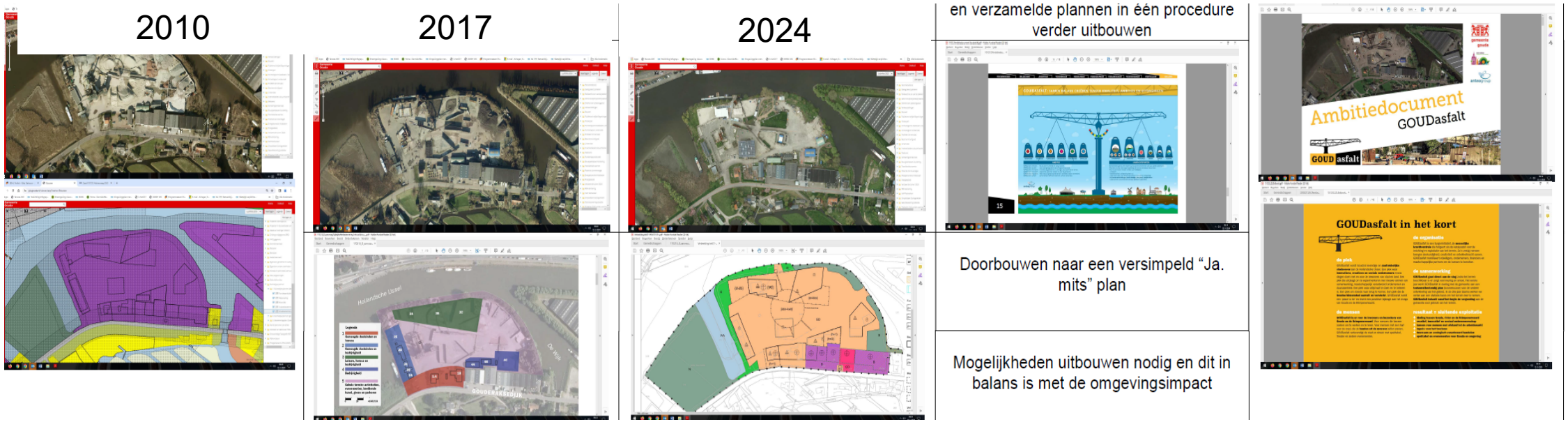
In stappen:

… naar de stip op de horizon uit het vastgestelde ambitie document

… van opeenvolgende tijdelijke ontheffingen naar een permanent bestemmingsplan ‘1.0’

… van huur naar een langjarige erfpachtovereenkomst

… van pionieren in stappen naar meer organisatiestructuur



Participatie

- Pilot Omgevingswet
- Gemeente faciliteert en jaagt aan
- Met o.a.: Stichting GOUDasfalt, vaste lijst met betrokkenen (buurt, ondernemers, maatschappelijk middenveld) die zich opgaven gedurende het planproces
- Stichting GOUDasfalt zelf is een schakel in de participatie naar haar achterban en de omgeving

Samen bouw en soms een blijvend verschil in inzicht over de route om naar de stip op de horizon te komen.

- GOUDasfalt met een Ja, mits bestemmingsplan. Via voorwaardenlijst nieuwe plannen passend maken qua omgevingsimpact
- Gemeente met een basis bestemmingsplan ‘1.0’, met veel ontwikkelruimte. Zonodig via BOPA procedure nieuwe concrete plannen passend maken qua omgevingsimpact

Een belangrijke vraag is, verschillen de beide routes wel zo sterk?

Flexibiliteit in bestemmingsplan

- Nog lang niet alle mogelijkheden in het bestemmingsplan zijn benut
- Zie schema blz 3 zienswijze; samengevat

- ✓ 16 (!) vormen van gebruik in de gemengde bestemming
- ✓ 500 m2 vergunningsvrij bouwen middengebied
- ✓ Ruim 1000 m2 op de verdieping bestaande bebouwing
- ✓ Minder omgevingsimpact rond de randen, meer impact in het midden

