# Meppel_conceptwoningen Sheltr Prins Hendrikkade (M2409) publiceerbaar

## Uw verzoek

| | |
|---|---|
| **Ingediend bij** | **Gemeente Meppel** |
| **Soort** | Aanvraag vergunning |
| **Activiteit(en)** | Bouwactiviteit (technisch) |
| | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| **Doel** | Definitief |
| **Status** | Ingediend |
| **Verzoeknummer(s)** | 20251111 01572 000 (ingediend op 11-11-2025) |

## Project

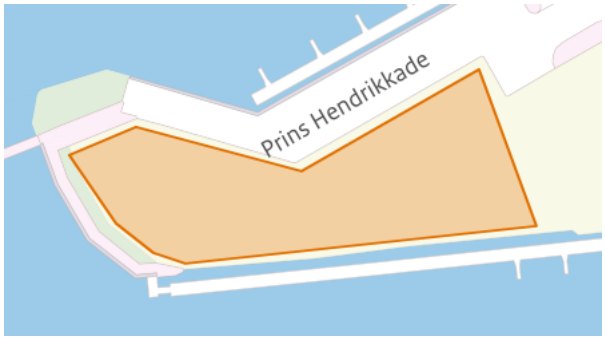
**Naam van dit project**
Meppel_conceptwoningen Sheltr Prins Hendrikkade (M2409)

**Projectomschrijving**
WVG ontwikkeling is voornemens om deze locatie, gelegen aan de Prins Hendrikkade te Meppel, te bebouwen met tijdelijke huisvesting voor 48 studenten van de internationale PABO en Internationale lerarenopleiding van NHL Stenden te Meppel.

De twee woningblokken, met ieder vier woningen van drie woonlagen, worden gebouwd in het Sheltr concept van BouwNovum, een flexibel en innovatief bouw- en energieconcept met biobased materialen, welke in de toekomst eenvoudig kunnen worden omgebouwd naar eengezinswoningen of een andere locatie krijgen.

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**




## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| Meppel - Prins Hendrikkade - huisvesting studenten.pdf | Nee |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**
Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**
geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**
geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**
Meppel_conceptwoningen Sheltr Prins Hendrikkade (M2409)

**Toelichting op uw verzoek**
geen openbare informatie

**Uw referentienummer**
geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**
Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**
geen openbare informatie

# Uw gegevens

## Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**
Architecten VOORMORGEN
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
06064355
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
800019507
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
Lonnekerspoorlaan
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
114
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
d

**Huisnummertoevoeging**
114d

**Postcode**
7523JM
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Enschede
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

## Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**
Tiemast Holding B.V.
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**
08186253
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**
-

**RSIN**
820256870
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**
G van der Muelenweg
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**
16
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**
-

**Huisnummertoevoeging**
-

**Postcode**
7443RE
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**
Nijverdal
*Vooraf ingevuld antwoord.*

## Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**
geen openbare informatie

**E-mailadres**
geen openbare informatie

**Telefoonnummer**
geen openbare informatie

# Vragen en antwoorden

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**
WVG ontwikkeling is voornemens om deze locatie, gelegen aan de Prins Hendrikkade te Meppel, te bebouwen met tijdelijke huisvesting voor 48 studenten van de internationale PABO en Internationale lerarenopleiding van NHL Stenden te Meppel.

De twee woningblokken, met ieder vier woningen van drie woonlagen, worden gebouwd in het Sheltr concept van BouwNovum, een flexibel en innovatief bouw- en energieconcept met biobased materialen, welke in de toekomst eenvoudig kunnen worden omgebouwd naar eengezinswoningen of een andere locatie krijgen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**
Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**
Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**
-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**
Voor kamergewijze verhuur

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**
Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**
10 jaar

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**
WVG ontwikkeling is voornemens om deze locatie, gelegen aan de Prins Hendrikkade te Meppel, te bebouwen met tijdelijke huisvesting voor 48 studenten van de internationale PABO en Internationale lerarenopleiding van NHL Stenden te Meppel.

De twee woningblokken, met ieder vier woningen van drie woonlagen, worden gebouwd in het Sheltr concept van BouwNovum, een flexibel en innovatief bouw- en energieconcept met biobased materialen, welke in de toekomst eenvoudig kunnen worden omgebouwd naar eengezinswoningen of een andere locatie krijgen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**
Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**
geen openbare informatie

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**
geen openbare informatie

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**
Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**
Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**
braakliggend terrein

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**
Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**
Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**
Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**
1092

## Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**
De twee woningblokken, met ieder vier woningen van drie woonlagen, per woning bestaande uit (gemeenschappelijke) woonkamer, 2 badkamers, 2 bergingen en 6 slaapkamers voor kamersgewijze verhuur.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**
Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**
8

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**
0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**
48

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**
Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**
Nee

## Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
1342

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**
zie DO-BBL01 - OPPERVLAKTEN IN GEBOUW.pdf

## Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
4192

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**
-

## Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**
Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**
-

## Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**
447

## Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk? Geef het antwoord in meters.**
10

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**
nokhoogte = 10 m, zie geveltekeningen

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**
-

## Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**
Nee

## Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**
Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**
Ja

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

10

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**
120

## Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**
Nee

# Bijlagen

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| M2409 Materiaal & kleurschema.pdf | Nee |
| M2409_DO-B01-10_PLATTEGRONDEN - BLOK A.dwg | Nee |
| M2409_DO-B01-10_PLATTEGRONDEN - BLOK A.pdf | Nee |
| M2409_DO-B01-20_GEVELS - BLOK A.dwg | Nee |
| M2409_DO-B01-20_GEVELS - BLOK A.pdf | Nee |
| M2409_DO-B01-30_DOORSNEDES - BLOK A.dwg | Nee |
| M2409_DO-B01-30_DOORSNEDES - BLOK A.pdf | Nee |
| M2409_DO-B02-10_PLATTEGRONDEN - BLOK B.dwg | Nee |
| M2409_DO-B02-10_PLATTEGRONDEN - BLOK B.pdf | Nee |
| M2409_DO-B02-20_GEVELS - BLOK B.dwg | Nee |
| M2409_DO-B02-20_GEVELS - BLOK B.pdf | Nee |
| M2409_DO-B02-30_DOORSNEDES - BLOK B.dwg | Nee |
| M2409_DO-B02-30_DOORSNEDES - BLOK B.pdf | Nee |
| M2409_DO-D01 PRINCIPE DETAILS (A3 BOEK).pdf | Nee |
| M2409_DO_Impressies.pdf | Nee |

### Constructieve berekening

*Geen documenten.*

### Constructieve veiligheid

*Geen documenten.*

### Toelichting op ontwerp constructie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 6591-FA-R01 Geotechnisch advies.pdf | Nee |

### Beschermen van de gezondheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 25-12054.R01.V02 Bbl toets.pdf | Nee |
| M2409_DO-BBL01 OPPERVLAKTEN IN GEBOUW (A3 BOEK).pdf | Nee |

### Mechanische ventilatie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| uniec3_8 woningen Prins Henddrikkade_2025-11-10_155826.pdf | Nee |

### Duurzaamheid

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| M2409 MPG Studentenhuisvesting Meppel hoekwoning blok A.pdf | Nee |

### Thermische isolatie

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| M2409_DO-D01 PRINCIPE DETAILS (A3 BOEK).pdf | Nee |
| uniec3_8 woningen Prins Henddrikkade_2025-11-10_155826.pdf | Nee |

### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

*Geen documenten.*

### Bouwwerkinstallaties

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| uniec3_8 woningen Prins Henddrikkade_2025-11-10_155826.pdf | Nee |

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| A bnr 1_1-623B288665C344C98479782FCCEAECB2 (Voorlopig label 947531180).pdf | Nee |
| A bnr 1_2-0C5DB278D9EF437897C494D1B77284A5 (Voorlopig label 405435848).pdf | Nee |
| A bnr 1_3-4BCB2AC0A6B845238E512A1C17AAED08 (Voorlopig label 946475350).pdf | Nee |
| A bnr 1_4-A66936FF0A214C09A03C177E2C13EB21 (Voorlopig label 392969531).pdf | Nee |
| B bnr 2_1-213A6AD2896E4611AC23E511D4C1BEDE (Voorlopig label 398522923).pdf | Nee |
| B bnr 2_2-E7AB2F67727A44F9AEF1434531DE7CAB (Voorlopig label 299509874).pdf | Nee |
| B bnr 2_3-952D906CF2024B3CAB643AAB9AA3BB5C (Voorlopig label 415212674).pdf | Nee |
| B bnr 2_4-08ACCE0CA19445BD801A785488BEB6BF (Voorlopig label 238653870). | Nee |

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| pdf | |

### Documentatie woonwagen

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

*Geen documenten.*

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| 1901169 Studentenwoningen totaaltekening 28-10.pdf | Nee |
| M2409_DO-S01_SITUATIE.pdf | Nee |

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

*Geen documenten.*

### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| M2409 Materiaal & kleurschema.pdf | Nee |
| M2409_DO-B01-20_GEVELS - BLOK A.pdf | Nee |
| M2409_DO-B02-20_GEVELS - BLOK B.pdf | Nee |
| M2409_DO_Impressies.pdf | Nee |

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---|
| BLVC Meppel.pdf | Nee |
| Meppel - Prins Hendrikkade - huisvesting studenten.pdf | Nee |