VANGOUD
advocaten voor vastgoed & overheid

Aan de leden van de algemene
raadscommissie van Winterswijk
t.a.v. de raadsgriffier,
de heer M. Hollander

Per e-mail: griffie@winterswijk.nl

Datum	14 januari 2021
Onze referentie	D20200058
Uw referentie	Behandeling bestemmingsplan 'DAV-terrein 2'
Inzake	Ter Kuile e.a. / BP 'DAV-terrein 2'
Doorkiesnummer	026 443 50 20
E-mail	bastiaan@vangoud.nl

Geachte leden van de algemene raadscommissie,

Voor de commissievergadering van hedenavond is als punt 7 de vaststelling van het bestemmingsplan 'DAV-terrein 2' geagendeerd. Dit bestemmingsplan beoogt planologische ruimte te bieden aan de bouw en ingebruikname van het nieuwe bedrijfspand van Winterwarm Heating Solutions B.V. ('Winterwarm').

Op 28 april 2020 heb ik namens mijn cliënten - de eigenaar/bewoonster van Wooldseweg 103 en de eigenaren van Landgoed 'Den Schooten', gelegen aan de Wooldseweg 105 - een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Waar het mijn cliënten met name om gaat is dat de ruimtelijke uitstraling (zicht, licht en geluid) van het te realiseren gebouw op de directe omgeving - het Winterswijkse landschap - zoveel mogelijk beperkt wordt. Een belang waaraan ook de gemeente en Winterwarm hechten, zoals blijkt uit de bestemmingsplanstukken.

Na indiening van de zienswijze zijn wij met de gemeente en Winterwarm in gesprek gekomen. Deze gesprekken hebben ertoe geleid dat wij het eens zijn geworden over de zaken die moeten verzekeren dat de nieuwe bedrijfslocatie op een goede manier in het landschap wordt ingepast, met een beperkte uitstraling op de omgeving.

In de aan uw raad voorgestelde Nota beantwoording zienswijzen[1] wordt ook verwezen naar de gesprekken die hebben plaatsgevonden en de afspraken die zijn gemaakt[2]. Het is de bedoeling dat de afgesproken zaken - zoals de 'groene afscherming' tussen de nieuwe bedrijfslocatie en de omgeving - in het vast te stellen bestemmingsplan worden geborgd. Verwezen wordt in dit kader ook naar de opgestelde inrichtingstekening, welke ook bij de bestemmingsplanstukken zit.

Mijn cliënten hebben er alle vertrouwen in dat de borging van de gemaakte afspraken in het bestemmingsplan op juiste wijze zal worden vormgegeven. Zij zien tegen deze achtergrond dan ook geen aanleiding om vanavond in te spreken, ook al kunnen cliënten zich niet op alle onderdelen verenigen met de (juridisch-inhoudelijke) reactie op hun zienswijze.

Het leek hen goed u kort te informeren over het voorgaande. Zij zijn uiteraard benieuwd naar de uitkomst van de commissievergadering en de daaropvolgende besluitvorming.

Met vriendelijke groet,
Vangoud Advocaten B.V.



B. Oudenaarden
Advocaat

[1] De zienswijze van mijn cliënten is besproken onder nummer 6.
[2] Zie met name onder punt 6 van de reactie op de zienswijze van mijn cliënten.