

Informatiebrief

van het college aan de raad

Zaaknummer 469070
Vergaderdatum 29 april 2025
Organisatieonderdeel GWA
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

De wijze waarop het college de huuraanpassing van het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland (GWA) doorvoert.

Kennisnemen van

De huuraanpassing van het GWA en een mogelijke huurbevriezing voor sociale huurders in 2025/2026.

Inleiding

De huurders van het GWA zijn geïnformeerd over de jaarlijkse huuraanpassing en een mogelijke huurbevriezing in 2025/2026. Wanneer duidelijk is welke huurders in aanmerking komen voor een huurbevriezing worden zij hierover geïnformeerd.

Kernboodschap

Het college heeft de normale procedure voor de huuraanpassing van het GWA doorgezet. De huurders zijn geïnformeerd over de huuraanpassing en een mogelijke huurbevriezing. Als de huurverhoging niet doorgaat, krijgen de betreffende huurders hierover een brief.

Op 20 februari jl. is de circulaire huurprijsbeleid voor de periode 1 januari 2025 t/m 30 juni 2026 verschenen. In de circulaire huurprijsbeleid heeft de minister de percentages voor de maximale jaarlijkse huurverhoging bekend gemaakt (zie bijlage).

In tegenstelling tot wat in februari is bekendgemaakt, heeft het kabinet in de onderhandelingen over de voorjaarsnota afgesproken dat voor sommige huurders de huur in 2025 en 2026 niet omhoog mag gaan (zie bijlage). De betaalbaarheid van het huren is belangrijk. Een huurbevriezing heeft echter negatieve consequenties voor de ambities van de Gemeente Ameland om woningen te bouwen en woningen te verduurzamen.

Het is nog niet duidelijk voor wie de huurbevriezing precies geldt. Voor huurders met een middenhuur of vrijesector huur gaat de huurverhoging waarschijnlijk wel door. Omdat de huurverhoging twee maanden voor de ingangsdatum van 1 juli a.s. door de huurders bekend moet zijn heeft het GWA de huuraanpassingsvoorstellen vóór 1 mei a.s. naar de huurders gestuurd (zie bijlage).

Vervolg

Zie kernboodschap.

Ondertekening



L.P. Stoel
Burgemeester



J.J.W. Valk
Secretaris-directeur

Bijlagen

Circulaire Huurprijsbeleid voor de periode 1 januari 2025 tot en met 30 juni 2026.

Voorjaarsnota 2025.

Uitleg huuraanpassing sociale huurwoningen.

Brief 4,5% huuraanpassing 2025.

Brief 4,1% huuraanpassing met toelichting.

Brief huuraanpassing 50,- of 100,-.