Beantwoording technische vragen: De Scheg Midden
Van de fractie: 50PLUS
N.a.v. behandeling raadsvoorstel: De Scheg Midden bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en herziening grondexploitatie De Scheg
Datum: 11 november 2024

Concrete vragen:
1. Klopt het dat toekomstig bewoners onder de voorliggende plannen, vrij zijn om een open haard (of andersoortige houtkachel) in hun woning te realiseren? 2. Zo ja, welke aanpassing/toevoeging zou er gemaakt kunnen worden in de voorliggende plannen, om deze optie voor nieuwe bewoners onmogelijk te maken?
Beantwoording vragen:
1. Het klopt dat de voorliggende plannen van De Scheg Midden zich niet verzetten tegen het realiseren van een open haard of houtkachel in de nieuw te bouwen woningen. 2. Het voorliggende bestemmingsplan legt vast hoe een gebied gebruikt mag worden en stelt regels voor zaken zoals bouwhoogtes, oppervlaktes en afstanden. Het regelt echter niet de installatie van specifieke voorzieningen zoals open haarden en houtkachels. Ook het exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan bieden deze mogelijkheid niet. In die zin is het dus niet mogelijk de voorliggende plannen hierop aan te passen. Het bestemmingsplan is nog onder het oude regime van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid. Onder het regime van de Omgevingswet is het mogelijk om in het omgevingsplan een vergunning verplicht te stellen voor het installeren en gebruiken van houtkachels, zodat alleen goedgekeurde en efficiënte modellen worden gebruikt. Ook de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) biedt de mogelijkheid van een vergunningsplicht. Een algeheel verbod op houtkachels is niet mogelijk, aangezien houtkachels als product vrijelijk zijn toegestaan op de Europese markt. Als gemeente kunnen wij inzetten op het ontmoedigen van het gebruik of de installatie van houtkachels en open haarden. Vooralsnog sluiten wij aan bij landelijke bewustwordingscampagnes die mensen aansporen tot gedragsverandering.