Rapportage Projecten 2021-2

Januari 2021 - mei 2021

Mei 2021
College

Versie 0.1

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

Inleiding bij de rapportage

Deze rapportage van de geprioriteerde projecten is opgesteld voor de gemeenteraad van Edam-Volendam. Bij de periodieke rapportage aan de gemeenteraad ligt de nadruk op de voortgang, behaalde (tussen)resultaten en de ontwikkelingen. De rapportage is informatief van aard.

Per project worden de te behalen resultaten beschreven, een doorkijkje gegeven in de planning op hoofdlijnen en wordt gerapporteerd aan de hand van de indicatoren geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit (GOTIK). Waar mogelijk wordt dit geïllustreerd met passende beelden.

In de rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen projecten en processen.
Dit onderscheid wordt gemaakt omdat de sturing op projecten een andere is dan op processen. Het grootste verschil is dat projecten een duidelijk begin, eind en een concreet te bereiken eindresultaat hebben en binnen de gestelde kaders van kwaliteit en geld af te ronden zijn.
Bij een proces is nog niet bekend wat het concrete eindresultaat wordt. Een proces is een activiteit die meestal door de lijnafdelingen wordt opgepakt, waarbij op basis van ambities, beleid en vraagstukken bekeken wordt, meestal in samenspraak met de omgeving, welke keuzes voorliggen. Een proces kan overgaan in een project (bijvoorbeeld het proces van de meekoppelkansen, die mogelijk resulteert in concrete projecten).

Toelichting bij de indicatoren

- Rood is het signaal dat er eerst iets moet worden opgelost voor er verder gegaan kan worden.
- Geel is een indicatie dat er aandacht moet zijn voor beheersmaatregelen/
- Groen wil zeggen dat het volgens plan verloopt en binnen de kaders van eerdere raadsbesluiten past.

In de rapportage wordt per project beschreven wat er de afgelopen periode is gebeurd en wordt een doorkijkje gegeven wat er de komende tijd op stapel staat.

Om de voortgang goed te kunnen monitoren wordt er zowel bij de indicatoren als bij de voortgang een terugblik gegeven naar de informatie uit de vorige rapportage.

Inhoudsopgave

Projecten 4
Maria Goretti Locatie 5
Gymsportcentrum 7
Kindcentrum 9
Botter plus / Scheepswerf 11
De Lange Weeren 13
Derde ontsluitingsweg 15
Hoogstraat 17
Korsnäs 19
Verplaatsing Brandweer Kwadijk 21
Bouwspeelplaats 23
Parkeerplaats Singelweg 25
Oude Seinpaal 27
Sint Vincentiusschool 29
Meester Haye School (Beets) 31
Meekoppelkansen scenario 3+ 33
Cultureel Centrum Oosthuizen 35
Kraaiennest 37
Botterschool 39
Verplaatsing Brandweer Edam 41
Processen 43
Purmer 44
Huisvesting Raad 46
Waterfront Volendam 47
Herontwikkeling Tase terrein 49
Gemeentehuis Oosthuizen 50

Projecten

Maria Goretti Locatie



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het ontwikkelen van de locatie naar ca 71 sociale huur woningen, waarvan 16 zorgwoningen. De Woningbeheerstichting De Vooruitgang is daarbij de beoogd ontwikkelaar.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2013	Afgerond
Definitiefase	Q2 2020	Afgerond
Ontwerpfase	Q2 2021 – Q4 2021	Participatie en ontwerp bouwplan
Voorbereidingsfase	Q4 2021 – Q2 2022	Bestemmingsplan en omgevingsvergunning
Realisatiefase	Q2 - Q4 2022	

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

.Terugblik rapportage 21-1
Het college kon nog niet instemmen met de voorwaarden die gesteld werden in de koopovereenkomst. Dit heeft onder andere geleid tot een raadsinformatiebrief over de grootte van het plangebied in relatie tot het groen. Nu daar en over andere zaken, zoals ontsluiting (niet op de Julianaweg) en parkeren, duidelijkheid is gekomen, is de overeenkomst afgerond.

Wat is er in januari 2021 – mei 2021 gebeurd?
Na het akkoord van de raad en De Vooruitgang op de overeenkomst is de participatie vanuit De Vooruitgang opgestart en is de ontwerpfase van start gegaan.

Wat gaat er in juni 2021 – november 2021 gebeuren?
Mei tot september zullen in het teken staan van het ontwerpen van de nieuwe locatie. Daarna wordt gestart met ontwerpen. Wanneer het ontwerp gereed is, kan het bestemmingsplan worden opgesteld. Naar verwachting wordt dit bestemmingsplan in december 2021 ter inzage gelegd.
Tegelijkertijd wordt uw raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor de overname van de huidige turnhal de Gymstuif. Na de in gebruik name van de nieuwe sporthal kan de grond vrij worden overgedragen aan de Vooruitgang.

Gymsportcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van 2980 m2 BVO gymsportcentrum.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2013	start intentieovereenkomst met STEV
Definitiefase	Q2 2017	Programma van eisen vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q4 – Q1 2019	Vaststellen Definitief Ontwerp
Voorbereidingsfase	Q1 – Q3 2020	Planologische procedures
Realisatiefase	Q4 2020 – Q4 2021	

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Het terrein is bouwrijp gemaakt en de daadwerkelijk bouw is half november gestart.
Heiwerk is gereed, funderingsbalken en valkuil turnhal zijn gestort.

Wat is er in januari 2021 – mei 2021 gebeurd?
De fundering en vloeren zijn gestort, de staalconstructie is gemonteerd, de dak en gevelbeplatingen zijn aangebracht, de aluminium vliesgevels zijn gemonteerd, de schanskorven voor de gevels zijn gemonteerd en worden gevuld met stenen, de dakisolatie en dakbedekking van het hoge dak zijn aangebracht, de kalkzandsteen wanden zijn gelijmd en de montage van de installaties zijn aangevangen.

Wat gaat er in juni – november april 2021 gebeuren?
De gevels en daken worden wind- en waterdicht gemaakt, de ruwbouw wordt afgerond en de afbouw gaat starten. Installaties worden verder gemonteerd, lichte scheidingswanden worden aangebracht, wanden en vloeren worden afgewerkt.
De beheersovereenkomst wordt gereed gemaakt en ter ondertekening voorgelegd aan Mauritius

Kindcentrum



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een accommodatie voor het opvangen van kinderen in de leeftijd 0-4 jaar. Dit vervangt drie kinderopvanglocaties die in het bezit zijn van de gemeente en verhuurd worden aan een kinderopvangorganisatie. Daarboven wordt 18 sociale huurappartementen gerealiseerd voor een lokale woningcorporatie. De nieuwe accommodatie kan in de toekomst mogelijk een (ruimtelijk / functionele) koppeling krijgen met de naastgelegen basisschool.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2013	start intentieovereenkomst met CBW
Definitiefase	Q2 2017	programma van eisen kinderopvang vastgesteld door raad
Ontwerpfase	Q3 2019	bijstellen programma's van eisen en opstarten ontwerp
Voorbereidingsfase	Q1 2020	Start planologische procedure
Realisatiefase	Q3 2021	Start bouw

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Op 17 december 2020 is het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld, nadat er geen zienswijzen zijn ontvangen. Ook de welstandcriteria voor dit deelplan zijn gelijktijdig vastgesteld. Eind 2020 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.
Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is door het college van B&W vastgesteld, op basis waarvan afspraken worden gemaakt met de verschillende (nuts)partijen. Onderdeel van het inrichtingsplan is de aantakking op de Kimsterweg en een 'kiss-and-ride' voorziening voor de naastgelegen basisschool.
In december is het huurcontract voor de kinderopvangruimtes gesloten tussen de gemeente en het CBW. Het betreft het programma op de begane grond, geschikt voor 6 groepen (kinderopvang en peuterspeelzaal).
Eind november zijn de inschrijvingen ontvangen voor de aanbesteding van de bouw, samen met die van verkoopclusters 5 en 6. De inschrijvingen zijn beoordeeld, op basis waarvan een gunningsadvies is uitgebracht aan het college van B&W. De hogere investering voor de sociale huurwoningen boven het kindcentrum zijn door de Vooruitgang geaccepteerd, waardoor medio december het gunningsvoornemen is gepubliceerd. Doordat er geen bezwaren zijn ontvangen, zijn de contracten opgemaakt en begin 2021 ondertekend.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
In januari 2021 is de overeenkomst met de aannemer voor de bouw gesloten, waarna de startopdracht voor de bouw is verstrekt. Gezien de levertijden / voorbereidingstijden die daarvoor benodigd zijn, is de daadwerkelijke start bouw voorzien medio 2021.
Op 11 maart is de omgevingsvergunning verleend tijdens de bezwaar termijn zijn er geen bezwaren ontvangen inmiddels is de omgevingsvergunning onherroepelijk.
In mei worden de laatste grondwerken worden verricht zodat het bouwterrein per 1 juni aan de bouwkundig aannemer kan worden overgedragen..

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Na de overdracht richten zij het bouwterrein in en zullen eerst de grondboringen voor de warmtepompen plaats vinden waarna in juli gestart zal worden met de bouw. De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden tot oktober 2022 zullen duren.

Botter plus / Scheepswerf



Projectomschrijving

Ontwikkelen van een Scheepswerf op het Slobbeland waar historisch, drijvend erfgoed (Kwakken) onderhouden en gerestaureerd kan worden.

Het project kent twee hoofddoelstellingen:

- Het onderhoud aan de botters en daarmee het zichtbaar en levendig maken van een belangrijk element van de historie van Volendam.
- Het bieden van dagbesteding/werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De positieve neveneffecten zijn:

- Het verbreden en daarmee versterken van het toeristisch product Volendam.
- De huisvesting van het botterproject kan een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het Slobbeland.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q4 2018 Bestuursopdracht
Definitiefase	Q4 2019 Businessplan
Ontwerpfase	Q1 2021 (jan. 2021) Uitvoeringsplan
Voorbereidingsfase	Q2 2021 (april t/m juni 2021) Werkvoorbereiding
Realisatiefase	Q3 2021 (juli 2021) Start bouw

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			De saneringskosten bleken hoger dan verwacht. Dit kan gedekt worden uit de post onvoorzien. Het risico is aanwezig dat de resterende post onvoorzien niet voldoende is. Hier worden beheersmaatregelen voor genomen.
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Het bestemmingsplan is in oktober door de gemeenteraad vastgesteld en is inmiddels onherroepelijk. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend. In oktober zijn tevens het definitief ontwerp inclusief alle installaties geprijsd door de aannemer.

Wat is er in januari 2021 – mei 2021 gebeurd?
De huurcontracten en de huurprijzen zijn 14 januari 2021 door Odion, VBVB en Social Firm gefiatteerd en op 19 januari 2021 geaccordeerd door het college van B&W. Op 18 februari 2021 heeft uw raad unaniem ingestemd met de kredietaanvraag voor realisatie van de historische scheepswerf. Op 15 april 2021 is de Omgevingsvergunning verleend. In april is gestart met saneringswerkzaamheden en het ophogen van het perceel. Er hebben overleggen plaatsgevonden met de toekomstige gebruikers over fondsenwerving

Wat gaat er in juni 2021 – november 2021 gebeuren?
In juni 2021 is het terrein bouwrijp. De uitvoeringsovereenkomst met de aannemer wordt op 8 juni 2021 getekend. Op 7 juli 2021 start de bouw. Dit wordt een feestelijk moment binnen de op dat moment geldende maatregelen m.b.t. COVID-19. De subsidieaanvraag voor de 'Uitvoeringsregeling Subsidie Ambitieprogramma Ruimtelijke Kwaliteit kustzone Hoorn-Amsterdam' wordt gereed gemaakt voor indiening. De aanvraag wordt bij voorkeur voor de zomervakantie ingediend. Met hulp van fondsenwervingsbureau '2 Make It Happen' benaderen de Bottervereniging en Odion, beiden in het bezit van een ANBI status, fondsen voor de inrichting van het casco opgeleverde gebouw.

De Lange Weeren



Projectomschrijving

De Lange Weeren betreft een uitbreidingsplan aan de westrand van Volendam.
De gebiedsopgave voor Lange Weeren bestaat uit de realisatie van een woongebied.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q2 2020 – Q1 2021	Nieuwe intentieovereenkomst sluiten Uitvoeren intentieovereenkomst (haalbaarheid toetsen) Start participatie door Scholtens Toetsen haalbaarheid
Definitiefase	Q1 2021 – Q 3 2021	Vaststellen ontwikkelingskader Sluiten overeenkomsten
Ontwerpfase	nntb	
Voorbereidingsfase	nntb	
Realisatiefase	nntb	

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Raadsbesluit is aangehouden er wordt eerst een integriteitsonderzoek uitgevoerd.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
De Provincie heeft de visie van Scholtens op De Lange Weeren geagendeerd en besproken in de ARO (ruimtelijke advies commissie) en de PRIP (provinciaal initiatieven platform). De visie is daar positief ontvangen. Aandachtspunten uit de overleggen worden door Scholtens meegenomen in de uitwerking van de visie naar een ontwikkelingskader. En er zijn verschillende ateliers georganiseerd over mobiliteit, water en openbare ruimte die het ontwikkelingskader verder vorm kunnen geven. In december 2020 is de participatie gestart.

Wat is er in januari 2021 – mei 2021 gebeurd?
De provincie heeft een deadline gesteld dat voor 1 mei het alternatieve plan ingediend moet worden bij de Provincie. Om het proces naar de raad goed te kunnen doorlopen is uitstel gegeven tot 1 juni.
Het ontwikkelingskader is ingediend bij de gemeente en getoetst. Het college heeft met de stukken ingestemd en deze doorgestuurd naar de Raad.
Er is een totaalvisie gemaakt voor de hele Lange Weeren. Het college heeft ingestemd met de visie en deze doorgestuurd naar de Raad.
Het verder uitwerken van de (juridische) voorwaarden waaronder woningbouw in de Lange Weeren toegestaan kan worden door de Provincie Noord Holland is on hold gezet. De Provincie wil eerst het plan ontvangen en beoordelen.
Doordat er een deadline is gesteld voor het indienen van het alternatieve plan zijn alle inspanningen daar heen gegaan en is het proces voor de proefvelden even stilgelegd.
Het ontwikkelkader en de totaalvisie zijn voorgelegd bij de gemeenteraad. Zij zijn gevraagd in te stemmen met de stukken en deze vrij te geven voor ter inzage legging en toezending aan de Provincie.
De raad is niet tot de inhoudelijke behandeling van de voorgelegde stukken toegekomen omdat besloten is eerst een integriteitsonderzoek te doen naar de raad en het college.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Er wordt een integriteitsonderzoek uitgevoerd. Het project ligt stil tot er een uitslag is over dit onderzoek.

Derde ontsluitingsweg



Projectomschrijving

Het project bestaat uit het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg die ligt in het verlengde van de N244 en die aansluit op de Dijkgraaf Poschlaan tussen de kernen van Edam en Volendam.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2009	Intentie start project
Definitiefase	Q2 2014	Uitgangspunten opgesteld
Ontwerpfase	Q2 2015	Gunning aan bureau voor ontwerp, bestemmingsplan en MER
Voorbereidingsfase	Q3 2020 tm Q2 2021	Opstellen contracten en aanbestedingen
Realisatiefase	Q1 2021	Start uitvoering groenplan
	Q3 2021	Start realisatie Derde ontsluitingsweg

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			De dialooggesprekken over de aanbesteding zijn iets later gehouden. Daardoor start de aannemer een maand later met de werkzaamheden.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Het groenplan is aanbesteed, het voorontwerp van de ontsluitingsweg en de 2 rotondes is afgerond en het geïntegreerde contract is in voorbereiding. Eind oktober is een bewonersbijeenkomst georganiseerd rond de te realiseren rotonde op de t-splitsing Zuidpolderlaan-Dijkgraaf Poschlaan. Dit overleg is positief verlopen.
Met de Vervoerregio zijn de laatste details besproken voor het indienen van de definitieve subsidieaanvraag voor het project. In januari is de definitieve aanvraag verzonden.
Voor de aanbesteding van het geïntegreerde contract voor de aanleg van de derde ontsluitingsweg en de twee rotondes is een selectieleidraad opgesteld ten behoeve van het houden van een voorselectie. Deze is in december op Tenderned geplaatst.
Alle gronden benodigd voor de 3e ontsluitingsweg zijn overgedragen en in handen van de gemeente.

Wat is er in januari 2021 – mei 2021 gebeurd?
De groenaannemer heeft de 1e fase van het groenplan gerealiseerd. Samen met het Hoogheemraadschap is het Broekgouwpad opgeknapt. De voorselectie voor de realisatie van de derde ontsluitingsweg is in februari afgerond. Het bestuur van de Vervoerregio heeft in maart een formeel besluit genomen over de subsidieaanvraag met betrekking tot de realisatie van de derde ontsluitingsweg en de samenhangende maatregelen. De subsidieaanvraag is toegekend.
Half mei is het bouwbord geplaatst bij de Dijkgraaf Poschlaan. In mei is het eerste voorschot van de subsidie van de Vervoerregio ~~is~~ ontvangen.

Wat gaat er in juni 2021 – november 2021 gebeuren?
Er wordt gestart met de dialooggesprekken voor de aanbesteding voor realisatie van de derde ontsluitingsweg. Daarna vindt de inschrijvingsperiode van de Europese aanbesteding plaats. Eind augustus wordt bekend welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Hoogstraat



Projectomschrijving
Herontwikkeling van de Hoogstraat naar 2 atelierwoningen, 3 startersappartementen, 2 seniorenwoningen, 1 gezinswoning, 2 middeldure appartementen en 3 winkelruimten à ca.40 m2.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase		
Definitiefase	Q1/Q2 2020	Akkoord anterieure overeenkomst
Ontwerpfase	Q3, Q4 2020, Q1 2021	Uitwerken definitief plan
Voorbereidingsfase	Q4 2020,Q1,Q2 2021	Planologische procedures
Realisatiefase	Q1 2022	Start bouwrijp maken / bouw

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Het bestemmingsplan is in procedure gebracht. Belanghebbenden zijn hier door de ontwikkelaar via een nieuwsbrief van op de hoogte gebracht. Daarnaast heeft de ontwikkelaar een projectwebsite gelanceerd waarop alle benodigde informatie is te vinden. Vanwege de coronamaatregelen is er geen inloopavond georganiseerd.
Met betrekking tot de klacht van een omwonende is er een hoorzitting geweest bij de klachtencommissie.

Wat is er in januari 2021 – mei 2021 gebeurd?
Eind januari liep de zienswijze termijn voor het ontwerp bestemmingsplan af. In totaal zijn er twee zienswijzen ingediend. In overleg met de ontwikkelaar zijn deze zienswijzen beantwoord in de nota van beantwoording. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn er daarnaast nog een tweetal aanvullende onderzoeken gedaan en bijgevoegd bij het bestemmingsplan. Het college heeft het bestemmingsplan vervolgens ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Op 27 mei 2021 ligt het bestemmingsplan ter vaststelling bij de gemeenteraad. Als het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld, gaat de beroepstermijn lopen.
Daarnaast is in deze periode de focus gelegd op de technische kant van de ontwerpen en het ontwerp van de inrichting van de openbare ruimte. Deze zijn eind april door de ontwikkelaar ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd.
Zoals aangegeven heeft een omwonende een klacht ingediend tegen de gemeente. De klachtencommissie heeft deze klacht ongegrond verklaard. De omwonende kon, indien gewenst, de Ombudsman inschakelen. Hier is nog niets over bekend.

Wat gaat er in juni 2021 – november 2021 gebeuren?
In juni-juli beoordeelt de gemeente de technische ontwerpen en de ontwerpen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte. Eind juli 2021 loopt de beroepstermijn af. Afhankelijk van of er een beroep wordt ingediend, wordt het vervolg bepaald. Als er een beroep wordt ingediend dan loopt het project in ieder geval vertraging op. Er zijn dan met de ontwikkelaar afspraken gemaakt over de verplaatsing van de brandweer.

Korsnäs



Projectomschrijving

Het betreft een ontwikkelgebied op het voormalige Korsnäs-terrein met 13 basiswoningen, 16 middenwoningen, 9 luxe woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 23 appartementen (ouderen), 15 appartementen (starters) en 1 commerciële ruimte ca 1200 m2 door Baandervesting V.O.F (Bouwfonds Property Development en Kondor Wessels).

Planning op hoofdlijnen

Definitiefase	Q2 2019	Vaststelling kaders Baandervesting Plan in raad van 4 juli 2019
Ontwerpfase	Q3-4 2019	Vaststellen definitief Stedenbouwkundig Plan en Welstandscriteria
Voorbereidingsfase	Q3-4 2019	Actualiseren anterieure overeenkomst, Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen
Realisatiefase	Q4 2020	Uitvoering

Voortgang

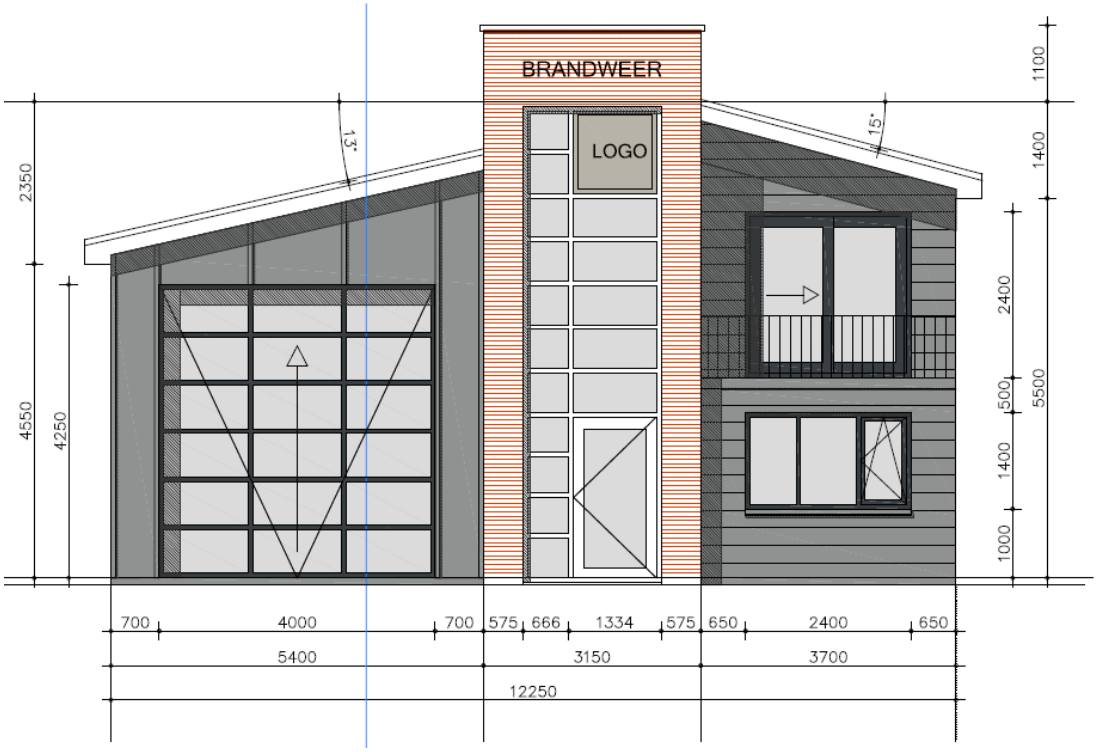
Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
7 oktober vond de zitting van de Raad van State plaats. Het beroep is ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.
De ontwikkelaar heeft het terrein bouwrijp gemaakt. Begin 2020 heeft het eerste archeologisch onderzoek plaatsgevonden en ook het tweede, resterende, deel van dat onderzoek is inmiddels uitgevoerd. Daarna kon het terrein gesaneerd worden, de grond worden opgehoogd (om de nodige zetting te halen) en de kavels bouwrijp worden gemaakt. Parallel hieraan was de ontwikkelaar druk bezig met de verdere uitwerking van het woningbouwplan en de voorbereidingen richting de indiening van de omgevingsvergunning (voor de bouw) eind 2020.
In oktober werd het inrichtingsplan en BLVC-plan ter beoordeling gemeente aangeleverd. Ook werd er gestart met o.a. opschonen, inrichten van het werkterrein, verwijderen funderingsresten, archeologisch onderzoek, grondwerk, voorbelasten en daarna bouwrijp maken. De kade van het Marken werd geschikt gemaakt voor de ontsluiting (heen en terug) van de bestaande Fardem-wijk en werd geasfalteerd. De bouwweg loopt via de vesting. De CAI-kabel door het gebied moest verplaatst worden. De cafetaria moet binnenkort vertrekken. Bouwtaxaties heeft een vooropname uitgevoerd.

Wat is er in januari - mei 2021 gebeurd?
De voorbereidingen van de bouw waren in volle gang. In het eerste kwartaal van 2021 is definitieve inrichtingsplan met de gemeente besproken, waarin ook ondergrondse infrastructuur en verlichtingsplannen zijn meegenomen. In mei is de omgevingsvergunning verstrekt en gingen de woningen in de verkoop.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Het inrichtingsplan wordt definitief afgestemd en de verdere voorbereidingen van de bouw worden gestart.

Verplaatsing Brandweer Kwadijk



Projectomschrijving

Het realiseren van een brandweerpost in Kwadijk op nieuwe locatie. Het verkopen van de bestaande locatie.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q4 2017	Bestuursopdracht
Definitiefase	Q1 2019	Programma van Eisen
Ontwerpfase	Q3 2020	Architect zoeken, definitief ontwerp
Voorbereidingsfase	Q1 2021	Start bestek en tekeningen, aanbesteden, vergunning
Realisatiefase	Q4 2021	Start bouw
Nazorg	Q2 2022	Ingebruikname brandweer

Voortgang

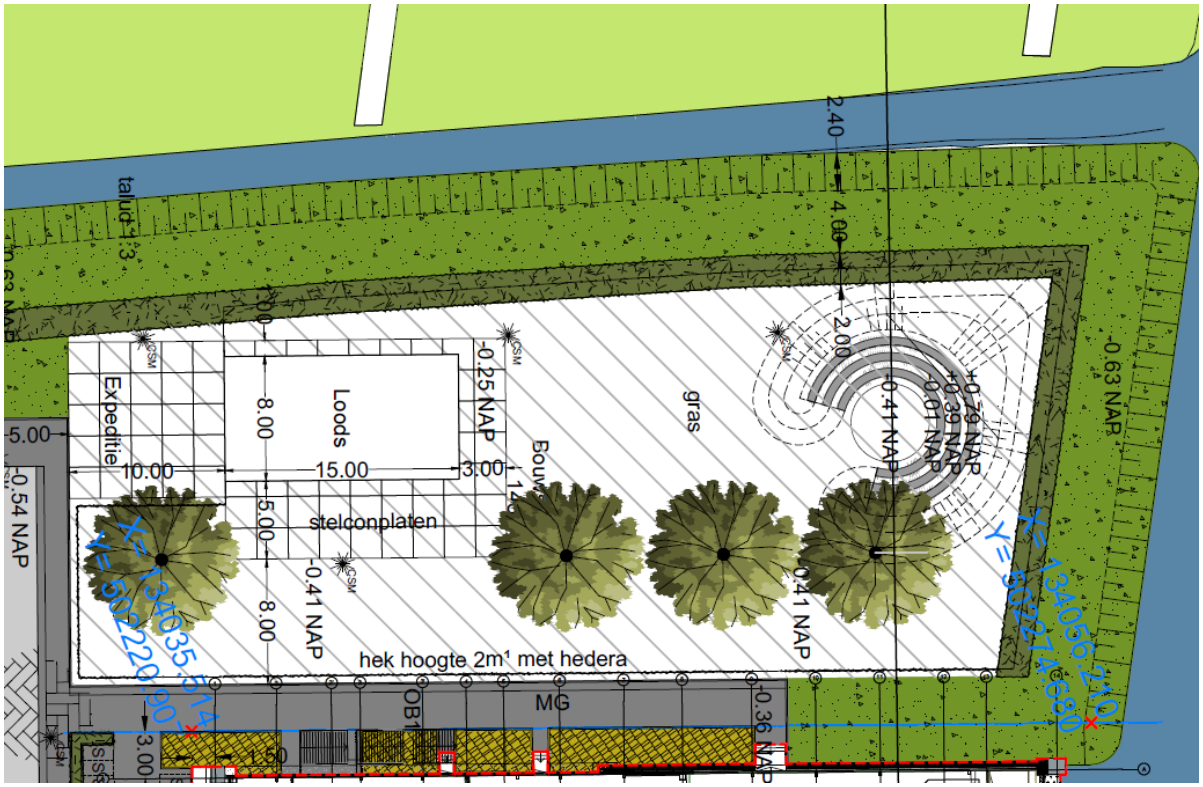
Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Er is vertraging opgelopen in het ontwerpproces. Er zijn echter nog mogelijkheden om de achterstand in de volgende fases weer in te lopen.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Afgelopen periode heeft het ontwerpteam een ontwerp uitgewerkt dat past binnen de vastgestelde kaders (PvE, tijd en geld). Op basis van het ontwerp is er een raadvoorstel geschreven waarin krediet kan worden aangevraagd voor de realisering. Dit ontwerp staat ook aan de basis voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Eind januari heeft de raad krediet beschikbaar gesteld. Tevens heeft de raad een motie ingediend waarin het college wordt gevraagd in eerste instantie uit te gaan van het realiseren van een energieneutraal gebouw (ENG) i.p.v. een bijna energieneutraal gebouw (BENG). Bij de aanbesteding wordt dit als optie meegenomen. Het ontwerp is verder uitgewerkt en de ruimtelijke onderbouwing is afgerond. Het ontwerp wordt eind mei in een vooroverleg met de welstandcommissie besproken.
Met de eigenaar van de naastgelegen toegangsweg naar het achtergelegen weiland is een principe akkoord over de aankoop ervan. Dit zorgt voor een betere en goedkopere indeling van het perceel.

Wat gaat er in juni-november 2021 gebeuren?
Het ontwerp wordt door een gecertificeerd bedrijf beoordeeld op uitgangspunten Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG) en Energieneutraal gebouw (ENG). In dit proces is een maand vertraging opgelopen door te kort aan capaciteit bij de gecertificeerde bedrijven. Vervolgens wordt de omgevingsvergunnings-aanvraag ingediend. Voor het aanbestedingstraject wordt het ontwerp verder uitgewerkt.

Bouwspeelplaats



Projectomschrijving

Het realiseren van een bouwspeelplaats van 1400 m2 in de Broekgouw.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2019	
Definitiefase	Q1/Q2 2019	Akkoord college opstarten vervolgtraject
Ontwerpfase	Q4 2019	Vastellen definitief ontwerp en investeringskrediet
Voorbereidingsfase	Q4 t/m Q4 2020	Aanbesteden realisatie kiosk en inrichting terrein en Exploitant
Realisatiefase	Q4/Q2 2021	

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Terrein is bouwrijp gemaakt en geprofileerd. Stelcon-platen zijn aangebracht.
Realisatie loods opgedragen en het inbouwpakket van de loods is aanbesteed.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
De loods is gerealiseerd en opgeleverd. De inbouw van de loods is gereed en opgeleverd.
De terreininrichting is aanbesteed en wordt uitgevoerd. Hekwerken zijn grotendeels aangebracht en de vuurplaats is geprofileerd.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Het grootste deel van het terrein wordt nader afgewerkt en ingericht. De aansluiting op het elektriciteitsnetwerk en de waterleiding wordt gerealiseerd en in juli wordt de bouwspeelplaats feestelijk geopend.

Parkeerplaats Singelweg



Projectomschrijving

Realiseren van een parkeerterrein voor circa 150 personenauto's aan de Singelweg in twee fasen . Fase 1 (Q2 2020) 75 parkeerplaatsen.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	
Definitiefase	Q1 2019
Ontwerpfase	Q2 2019
Voorbereidingsfase	Q4 2019- Q1 2020
Realisatiefase	Q2 en Q3 2020
Nazorgfase	Q4 2020 en Q1 2021

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Het project is in de nazorgfase. Het parkeerterrein wordt nog beperkt gebruikt. Er is nog geen besluit genomen over de wijze van verlichting van het parkeerterrein.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Met de bewoners zijn de onderdelen verlichting, wandelroute naar bibliotheek en belijning van het parkeerterrein besproken. Met de bewoners is overeengekomen een pilot verlichting te starten en besproken dat de wandelroute van en naar het laboratorium verbeterd moet worden. De belijning van het parkeerterrein is zodanig aangepast dat het voor de gebruiker duidelijker is geworden hoe op het terrein dient te worden geparkeerd.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
De pilot zal in eerste instantie worden uitgevoerd met twee lichtmasten aan de rand van het parkeerterrein in twee kleurtemperaturen. Verder worden twee alternatieven uitgewerkt om de wandelroute van het parkeerterrein naar het laboratorium te verbeteren.

Oude Seinpaal



Projectomschrijving

De herontwikkeling van de voormalige sporthal naar 54 sociale huurwoningen door W.B.V. “de Vooruitgang”.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q1 2019	Intentieovereenkomst
Definitiefase	Q3 2019	Koopovereenkomst
Ontwerpfase	Q4 2019 – Q4 2020	Voorlopig Ontwerp en participatie
Voorbereidingsfase	Q1 2021 - Q3 2021	Voorontwerp Bestemmingsplan
Realisatiefase	2021	

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
In oktober is het definitieve plan aan de omwonenden gepresenteerd.
In december is de grondexploitatie vastgesteld door de gemeenteraad en is het bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning door De Vooruitgang ingediend.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Het bestemmingsplan is gecoördineerd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd waarna de stukken aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd. Tevens is het ontwerp voor de buitenruimte verder uitgewerkt.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna volgt een 8 weken (inclusief publicatie) bezwarentermijn waarna de omgevingsvergunning definitief wordt.
In de tussentijd wordt het ontwerp voor de openbare ruimte aangelegd. In september of oktober wordt het oude pand gesloopt.

Sint Vincentiusschool



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de St. Vincentiusschool, als een Gespecialiseerd Onderwijs Centrum (GOC), op de locatie van de voormalige Zuidwester (Definitief gesloten zomer 2018).
De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigd en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen.

Planning op hoofdlijnen

Opdrachtfase	Q4 2019
Voorbereidingsfase	Q4 2019
Definitiefase	Q4 2019
Ontwerpfase	Q4 2019
Vorbereidingsfase	Q2 2020
Realisatiefase	Q3 2020
Gebruiksfase	Q3 2021

Voortgang

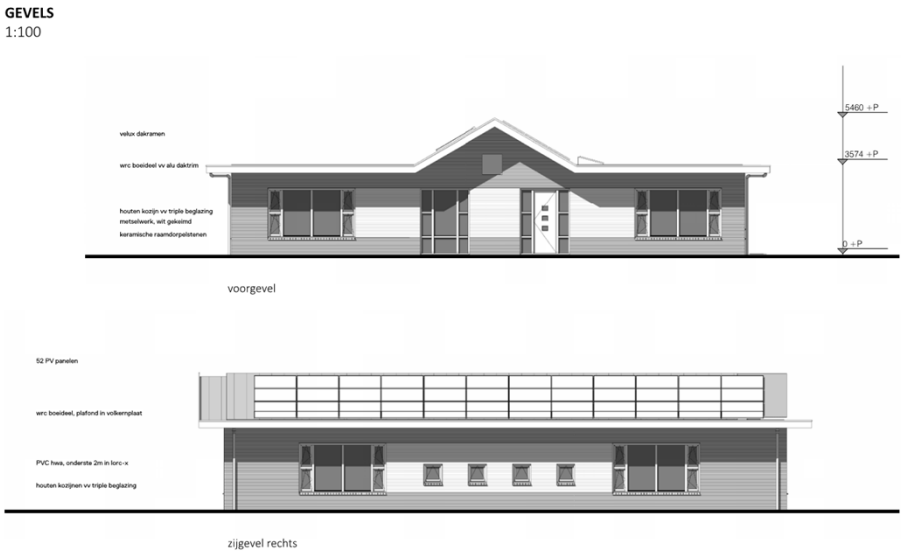
Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
De aannemer heeft het ontwerp doorberekend en heeft de gemeente toestemming tot gunning gevraagd. De bouw is eind 2020 gestart.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
De bouw van de school is voorspoedig verlopen. De gunstige weersomstandigheden zonder vorst hebben er voor gezorgd dat de bouw geen vertraging heeft opgelopen. In januari 2021 heeft het pand zijn hoogste punt bereikt.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Het oude schoolgebouw wordt overgedragen aan de gemeente. Het nieuwe schoolgebouw wordt in juli opgeleverd. Afhankelijk van de Corona maatregelen wordt er een feestelijk moment georganiseerd.

Meester Haye School (Beets)



Projectomschrijving

Nieuwbouw van de Meester Hayeschool in Beets op de huidige locatie, mogelijk in combinatie met kinderopvang.

De gemeente heeft zorgplicht als het gaat om onderwijshuisvesting. Dit betekent in het kort dat de gemeente de nieuwbouw bekostigd en dat het schoolbestuur bouwheer is. De gemeente faciliteert het project door het proces te begeleiden vanuit de gemeente om warme overdracht naar de vergunning en start bouw te waarborgen. Het organiseren van de tijdelijke huisvesting is een taak van de gemeente.

Planning op hoofdlijnen

Opdrachtfase	Q4 2019
Initiatieffase	Q1 2020 Omwonenden informatieavond 29 januari 2020
Definitiefase	Q3 2020
Ontwerpfase	Q3 2020
Vergunningsfase	Q1-2 2021
Realisatiefase	Q3 2021
Gebruiksfase	Q3 2022

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Het is het schoolbestuur niet gelukt om een voorlopig ontwerp in te dienen dat zowel ruimtelijk als financieel voldoet aan de gestelde kaders.
Om tot een voorlopig ontwerp te komen dat voldoet heeft het schoolbestuur via aanbesteding een aannemer aangetrokken die plaats heeft genomen in het bouwteam. De plannen zullen verder ontwikkeld worden in bouwteamformatie.
Midden oktober is een proefsleuf gegraven voor het archeologisch vervolgonderzoek op de locatie waar de school nieuw gebouwd zal worden. Uit het archeologisch onderzoek is gebleken dat de vindplaats op basis van de scores als niet behoudens waardig beschouwd kan worden.

Wat is er in januari - mei 2021 gebeurd?
Het schoolbestuur heeft het schetsontwerp verder uitgewerkt naar een nieuw voorlopig ontwerp. Dit ontwerp is ruimtelijk en financieel getoetst en is vastgesteld door het college. Er is een bewonersbijeenkomst georganiseerd om het voorlopig ontwerp door te ontwikkelen naar een definitief ontwerp. In het voorlopig ontwerp is een concreet plan opgenomen om aan te tonen dat tijdelijke huisvesting in het oude pand van OBS Meester Haye een mogelijkheid is. Er is aangetoond dat de veiligheid van de kinderen tijdens de nieuwbouw is gewaarborgd. De financiële consequenties zijn nog in onderzoek.
Op 11 mei is er een klankbordgroep geweest en op 18 mei een bewonersavond waar het VO is gepresenteerd. Het VO is goed ontvangen. De plek op de kavel is nader toegelicht (plein aan de achterzijde van de school) en dit is geaccepteerd door de aanwezigen.

Wat gaat er in juni-november 2021 gebeuren?
Het voorlopig ontwerp wordt doorontwikkeld naar een definitief ontwerp.

Meekoppelkansen Dijkversterking



Projectomschrijving

Het verder uitwerken van de benoemde projecten en deze aan het einde van de initiatieffase met een integraal voorstel voor het vervolg, inclusief een verkenning naar de financiële dekking voor te leggen aan het college en gemeenteraad:

- Kruising Warder	Stimulerende rol
- Afrit Noordeinde	Regisserende rol
- Archeologisch Informatiecentrum	Faciliterend in de vorm van een bijdrage
- Steiger en dijkovergang	Regisserende rol
- Kite Surf locaties	Regisserende rol

De toeristische kop op Historische Scheepswerf is geen onderdeel van deze opdracht, daar dit onderdeel is van de reeds bestaande bestuursopdracht Botter+. Wel is voorzien in afstemming tussen de twee opdrachten.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase Q1-4 2020

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Er is een eerste aanzet gedaan tot het opstellen van een document wat ~~straks~~ als basis kan dienen voor een raadsvoorstel. Dit heeft ervoor gezorgd dat we de opdracht nog verder konden verfijnen. Eind december zijn de schetsontwerpen afgerond en is er een raming opgesteld.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
De schetsontwerpen en de ramingen zijn verder uitgewerkt . Op basis van alle reeds verzamelde gegevens zijn er vervolgens conclusies getrokken over de haalbaarheid van de verschillende meekoppelkansen. Het Keuzedocument is hierbij als uitgangspunt gebruikt. Deze conclusie is op p 27 mei aan de gemeenteraad voorgelegd.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
De uitwerking van de meekoppelkansen wordt ter besluitvorming door de gemeenteraad behandeld. Hierna vindt er een fase-wrap up plaats en wordt, afhankelijk van het besluit van de gemeenteraad, gestart met de ontwerpfase.

Cultureel Centrum Oosthuizen



Projectomschrijving

De locatie van het cultureel centrum in Oosthuizen herontwikkelen naar 22 senioren woningen. Bart de Jong Projectontwikkeling is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Hij werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q2 2019
Definitiefase	Q4 2019
Ontwerpfase	Q1/Q2 2021
Voorbereidingsfase	Q3 2021
Realisatiefase	Q4/Q1 2021/2022

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			Er is weer een nieuw ontwerp ingediend door de ontwikkelaar. Deze moet opnieuw getoetst worden en in participatie worden gebracht.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
Er heeft een tweede participatiebijeenkomst plaatsgevonden om de buurt te informeren over de wijzigingen in het plan.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
De ontwikkelaar heeft zijn ontwerp nogmaals aangepast. Hij heeft een nieuwe schets ingediend met het idee om het appartementencomplex in de noordhoek te plaatsen. Hij verwachtte dat hij daarmee ging voldoen aan het parkeerprobleem van veel omwonenden en aan het ontwikkelingskader.
Indien overeenstemming werd bereikt over dit ontwerp diende de anterieure overeenkomst aangepast te worden op het onderdeel programma. Tevens heeft de ontwikkelaar een eerste concept bestemmingsplan ingediend.
De ontwikkelaar heeft afgezien van het plan met het appartementencomplex. De ontwikkelaar heeft zijn eerste plan met bungalows weer opgepakt en daarin het parkeerprobleem verder in behandeling genomen. Dit is getoetst door de projectroep. De ontwikkelaar gaat dit uitwerken naar een definitief ontwerp.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Na goedkeuring wordt dit definitief ontwerp in participatie gebracht.
Het concept bestemmingsplan wordt getoetst en zo nodig aangevuld. Het is de bedoeling dat het bestemmingsplan in september ter inzage wordt gelegd.

Kraaiennest



Projectomschrijving

De locatie aan de Tunnelpad 7 in Oosthuizen herontwikkelen naar 10 starterswoningen en 18 doorstroomwoningen. De Ontwikkelcombinatie samen met Henselmans is gekozen als winnende partij bij de verkoop van de gronden. Zij werken het plan verder uit. De gemeente werkt het ontwerp openbare ruimte verder uit en legt de openbare ruimte zelf aan.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q2 2019
Definitiefase	Q3 2020
Ontwerpfase	Q3 2020
Voorbereidingsfase	Q4 2020
Realisatiefase	Q2 2021

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
In deze periode vond de formele besluitvorming plaats over de overeenkomsten. Waaronder een raadsbesluit over de grondexploitatie die negatief sluit. De raad heeft hierbij de wethouder verzocht om een moreel appèl te doen op de ontwikkelaar ten aanzien van de kosten voor de aanleg van de openbare ruimte. De ontwikkelaar heeft begrip getoond voor de situatie en voorgesteld het verlies te delen. Als er geen procedures worden gestart tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is er voor de ontwikkelaar financiële ruimte om het hele te kort te compenseren. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn door de ontwikkelaar ingediend en worden gecoördineerd behandeld.

Wat is er in januari - mei 2021 gebeurd?
Het bestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn ter inzage gelegd.

Wat gaat er in juni-november 2021 gebeuren?
De omgevingsvergunning wordt verleend en het bestemmingsplan wordt ter vaststelling voorgelegd aan de raad. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeente werkt de openbare ruimte verder uit.
De ontwikkelaar start met de bouwwerkzaamheden.

Botterschool



Projectomschrijving

Verkoop van de voormalige Botterschool. De gemeente gaat het vastgoed verkopen aan Van Wijnen ten behoeve van de realisatie van 26 duurzame grondgebonden huurwoningen in het zogenaamde middensegment. Van Wijnen werkt het plan verder uit tot de realisatie van woningbouw. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Planning op hoofdlijnen

Verkoop	Q1 2021
Definitiefase	Q3 2020
Ontwerpfase	Q3 2020
Voorbereidingsfase	Q2 2021
Realisatiefase	Q1 2022

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			
Organisatie			
Tijd			
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1
De ontwikkelaar heeft in oktober de financiële gegevens aangeleverd die nodig waren voor de toetsing van de gewijzigde plannen. Omdat het plan is aangepast met minder woningen heeft er daarna een nieuwe onderhandeling plaatsgevonden over de grondprijs. Deze wijziging alsmede de overeenkomsten zijn in december door het college goedgekeurd.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
De overeenkomsten zijn ondertekend. De participatie is hervat en er is een eerste opzet van het bestemmingsplan gemaakt.

Wat gaat er in juni - november 2021 gebeuren?
Er wordt nog een bijeenkomst georganiseerd in het kader van de participatie.
Het bestemmingsplan wordt getoetst, het vooroverleg wordt opgestart en het bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het college waarna het ter visie kan worden gelegd.
Eventuele zienswijzen worden behandeld waarna het bestemmingsplan, na eventuele aanpassingen, naar college en raad kan voor de vaststelling.

Verplaatsing Brandweer Edam



Projectomschrijving

Om de voortgang van de stadsherstelontwikkeling aan de Hoogstraat niet te vertragen dient de brandweer Edam in Q1 2021 verhuisd te zijn.

Planning op hoofdlijnen

Initiatieffase	Q2 2020	Inventarisatie locaties
Definitiefase	Q3 2020	kaderstelling financiën door raad
		besluit locatiekeuze door college en VRZW
Ontwerpfase	Q4 2020	aanpassingen/ontwerp gebouw
Voorbereidingsfase	Q2 2021	planologische procedure, aanbesteding bouwwerkzaamheden
Realisatiefase	Q4 2021	oplevering brandweerpost

Voortgang

Indicator	21-1	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld			Na een mislukte aanbesteding moet bijgestuurd worden op het PVE en budget door middel van de Zomernota.
Organisatie			
Tijd			Door de mislukte aanbesteding wordt de druk op de planning hoog. Met HSB is de afspraak gemaakt dat de locatie Hoogstraat eind van het jaar 2021 leeg opgeleverd wordt. Begin juli wordt bekend of de druk op de planning verlaagd kan worden omdat dan bekend is of er beroep is ingediend bij de Raad van State op het bestemmingsplan van de Hoogstraat. In het geval van een beroep hoeft de brandweer eind van het jaar niet te verhuizen, maar kan dit mogelijk 3-9 maanden later plaatsvinden.
Informatie			
Kwaliteit			

Terugblik rapportage 21-1

In oktober 2020 is met HSB afgesproken dat de huidige brandweerlocatie eind Q4 2021 moet worden opgeleverd i.p.v. begin Q2 2021. Vervolgens is een raadsinformatiebrief verstuurd waarin drie nieuwe huisvestingsopties werden beschreven. Deze drie locaties zijn verder uitgewerkt. In november zijn informatieavonden gehouden voor de direct omwonenden van de drie locaties. In december heeft vervolgens het college gekozen voor de locatie parkeerterrein naast de bibliotheek. De raad is middels een informatiebrief hierover geïnformeerd. Ditzelfde geldt voor de direct omwonenden van de drie locaties. Bij de raad is een voorstel ingediend voor het verstrekken van een investeringskrediet.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Met de directe omgeving van het parkeerterrein naast de Bibliotheek is gekeken naar de beste inrichting en positionering van het gebouw op het parkeerterrein. Ook zijn er aanbevelingen gedaan door de omgeving voor het verbeteren van de bereikbaarheid en gebruik van het parkeerterrein aan de Singelweg dat als alternatief voor het parkeren kan worden gebruikt.
In februari heeft de gemeenteraad een investeringskrediet beschikbaar gesteld. Parallel hieraan is het aanbestedingsproces opgestart. Echter heeft dit niet geresulteerd in een gunning die past binnen de door de raad vastgestelde budget. De inschrijvingen lagen ver boven het beschikbare budget. Vervolgens is door het college besloten om met de stofkam door het PvE te gaan en het mogelijk maken om het gebouw op het gasnetwerk aan te sluiten. Hiermee wordt een bezuiniging verwacht die een deel van de overschrijding goedmaakt.
Gezien de krappe planning is het aanbestedingsproces met de nieuwe uitgangspunten in mei opnieuw opgestart. T.a.v. het andere deel van de overschrijding stelt het college voor om het te laten dekken door de onderbesteding van de VRZW. Dit wordt in de Zomernota voorgesteld. Het college heeft de raad hiervan op de hoogte gebracht door middel van een raadsinformatiebrief.

Wat gaat er in juni –november 2021 gebeuren?
Het aanbestedingsproces van de bouwwerkzaamheden wordt opnieuw doorlopen. Tevens zal direct daarop ~~op~~volgend de vergunningsaanvraag worden ingediend. Omdat input nodig is vanuit de aannemer kan dit proces niet parallel verlopen. Tevens zal worden begonnen met de voorbereidende bouwwerkzaamheden en wordt het parkeerterrein als blauwe zone ingericht.

Processen

Purmer



Projectomschrijving

Het proces Purmer is tweeledig:

1. Een gezamenlijke omgevingsvisie in samenwerking met gemeenten Waterland en Purmerend met als doel een gezamenlijk ruimtelijk planologisch instrument vast te stellen om de kernwaarden voor de Purmer voor de toekomst te borgen.
2. Een onderzoek naar potentiële realisatie van een bedrijventerrein in het noordoostelijk deel van de Purmer waar de Wet voorkeursrecht gemeenten is ingezet om regie te voeren en grondspeculatie te voorkomen.

Planning op hoofdlijnen

Gezamenlijke omgevingsvisie:	
Start aanbesteding	April 2021
Document gereed	Q2-2022
Bedrijventerrein:	
Verkenning doorlooptijd	Januari 2021-juli 2021
Besluit voorkeursscenario	Q3-2022

Voortgang

Indicator	21-2	Toelichting indien geel/rood
Geld		
Organisatie		
Tijd		- Het proces Purmer kent een ambitieuze doelstelling om in korte tijd een besluit te nemen over het potentiële bedrijventerrein. Dit heeft mogelijk grote impact op de leefomgeving. De samenhang tussen dit proces en andere potentiële ontwikkellocaties in de gemeente, zoals Tase, Lange Weeren en bedrijventerrein Julianaweg, vraagt om een integrale benadering die mogelijk meer tijd voor politiek debat vraagt. De voorbereidingen voor het bedrijventerrein Purmer worden wel conform planning afgerond en aan de gemeenteraad aangeboden. - Het starten van de aanbesteding voor de gezamenlijke visie voor de Purmer heeft langer geduurd dan verwacht. Er was en is nog steeds krapte op de markt van ruimtelijke/landschappelijke bureaus die dit soort processen kunnen uitvoeren. De gemeenteraad is daarover in mei geïnformeerd.
Informatie		
Kwaliteit		

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
In deze periode is het economisch behoefte onderzoek uitgevoerd om in beeld te brengen of, en in welke omvang, een bedrijventerrein noodzakelijk is. Met de resultaten van dit onderzoek is een ruimtelijke verkenning gedaan. Er zijn meerdere participatiebijeenkomsten geweest met bewoners, ondernemers en verenigingen om hen te betrekken bij de voortgang en hun inbreng te kunnen ophalen en verwerken.

Wat gaat er in juni-november 2021 gebeuren?
De ruimtelijke verkenning wordt afgerond en samen met het economisch onderzoek en alle informatie die uit de participatie is opgehaald in een rapport verwerkt. Hierbij komt een analyse op hoofdlijnen voor de (financiële) haalbaarheid. Dit wordt ter besluitvorming voor een voorkeursscenario voorbereid.
De gemeenteraad wordt in de tussentijd bijgepraat over de voortgang als voorbereiding op de komende stukken. De documenten die worden voorbereid, worden ook gedeeld met de bewoners van het Wvg-gebied.

Huisvesting Raad



Omschrijving

Huisvesten van de raadsvergadering nadat de accommodatie aan de Schepenmakersdijk niet meer beschikbaar is in juli 2021. Er is een tijdelijke oplossing nodig totdat er duidelijkheid is over de gemeentelijke huisvesting in zijn geheel (ambtelijke organisatie, publieksbalie en raad).

Voortgang

Terugblik rapportage 21-1
Er is een plan van aanpak opgesteld. Op basis van dit PvA kan een projectleider de werkzaamheden uitvoeren die nodig zijn om vanaf de zomerperiode 2021 te kunnen vergaderen op de nieuwe locatie.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
In de tweede helft van januari is met AVEX, de leverancier van geluids-, en streamapparatuur, vastgelegd wat er moet gebeuren het Avex systeem te verhuizen naar de PX, en wat nodig is om alles daar werkend te kunnen krijgen voor 9 september. Met de PX, griffier en projectteam is bepaald welke ruimtes gebruikt gaan worden in de PX. Met het CBW zijn voor het gebruik van de zaalruimten inmiddels afspraken gemaakt.
De raad is eind mei separaat van deze rapportage geïnformeerd over de voortgang, de ruimtes en de wijze waarop de technische ondersteuning plaats vindt.
De afspraken voor ontruiming van het VCS na 2 juli zijn inmiddels vastgelegd.

Wat gaat er in juni – november 2021 gebeuren?
Binnenkort worden de afspraken vastgelegd in contracten. Deze contracten betreffen enerzijds de huur en het gebruik van de ruimten en anderzijds de technische ondersteuning vanuit het CBW tijdens de raadsvergaderingen.

Waterfront Volendam



Omschrijving

Ontwikkel een integrale visie op het waterfront van Volendam. Het front strekt zich uit van de Zeedijk in het oosten, via noordeinde, haven zuideinde tot slobbeland in het westen. De visie moet een beeld geven van de ambities voor de uitstraling van het gebied en de economische ontwikkelkansen. De visie integreert en concretiseert het beleid op de gebieden toerisme, verkeer, horeca, bedrijvigheid, recreatie en zorgt voor een structurering een betere uitstraling naar en vanaf het water van de Gouwzee.

Voortgang

Terugblik rapportage 21-1
Op dit dossier is geen voortgang geboekt i.v.m. gebrek aan capaciteit. In deze periode besprak het college hoe daarmee omgegaan moest worden. Voor de delen van het waterfront waar het de bedrijventerreinen Slobbeland en Julianaweg betreft is opdracht gegeven dit te betrekken in het onderzoek naar bedrijvigheid in de Purmer. Er is in deze periode een nieuwe (concept)havenverordening opgesteld. Hiermee wordt gezorgd dat de huidige situatie op een juridisch juiste wijze geregeld wordt.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Het college heeft uitgesproken de waterfrontvisie te willen prioriteren. Hiervoor is gekeken waar de capaciteit kan worden vrijgemaakt in de organisatie in plaats van te wachten tot de werving van extra inzet is voltooid.

Wat gaat er in juni-november 2021 gebeuren?
Tussen juni-september 2021 wordt een projectopdracht opgesteld.
Na de goedkeuring van deze opdracht zullen de eerste uitgangspunten worden verwoord.

Herontwikkeling Tase terrein



Omschrijving

Ontwikkelkaders vaststellen voor vrijkomend terrein aan de Julianaweg, nu tijdelijk in gebruik door Dirk van den Broek.

Voortgang

Terugblik rapportage 21-1
De stedenbouwkundige visie is in het vierde kwartaal aan uw raad aangeboden in twee stappen: informerend/opiniërend bespreken na een ambtelijke presentatie in oktober, besluitvormend in november. Het raadsvoorstel is teruggenomen om nader onderzoek te kunnen doen naar ambtelijke huisvesting.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Wij komen bij de raad terug om voor te stellen hoe we met de stedenbouwkundige visie voor deze locatie verder kunnen.

Wat gaat er in juni – november gebeuren?
Op 27 mei staat dit onderwerp bij de gemeenteraad op de agenda. Dit betreft een procesvoorstel waarin voorgesteld wordt om de stedenbouwkundige visie voor het Tase-terrein in de eerst volgende raad inhoudelijk te bespreken. Dit zal naar verwachting de raad van juni zijn. Na vaststelling van de visie wordt er een project overeenkomstig het EVRPP opgestart.
Op korte termijn wordt een besluit genomen over het tijdelijk ander gebruik van het terrein.

Gemeentehuis Oosthuizen



Projectomschrijving

Verkoop van het pand aan partijen met o.a. maatschappelijke functies voor de dorpskern.

Voortgang

Terugblik rapportage 21-1
De koopovereenkomst is getekend en de omgevingsvergunning t.b.v. de bouwwerkzaamheden is aangevraagd door de kopers.

Wat is er in januari – mei 2021 gebeurd?
Er zijn gesprekken gevoerd met de kopers van het pand over het huren van ruimtes t.b.v. het Centrum voor Jeugd en Gezin en het Wijksteunpunt. Parallel aan dit proces liep de behandeling van de omgevingsvergunning. De behandeling heeft enige tijd stilgelegen omdat de kopers aanvullende informatie moesten aanleveren. Inmiddels is dit ontvangen en is de behandeling weer voortgezet.

Wat gaat er in juni-november 2021 gebeuren?
De verwachting is dat de gesprekken over het huren van ruimtes wordt afgerond. Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en het definitief verkrijgen van de financiering door de kopers wordt de koop definitief. Vervolgens kan de akte gepasseerd worden bij de notaris. Aansluitend zullen de bouwactiviteiten starten.



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl