

Motie



Onderwerp: Innovatieve woonvormen op Kerkstraat 35, Raamsdonk

De raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 19 december 2024;

Gelet op:

- de behoefte aan betaalbare, levensloopbestendige woningen in Raamsdonk;
- de oproep van de KBO om bij de ontwikkeling van woningen in de kern van Raamsdonk rekening te houden met de wensen en behoeften van de senioren in het dorp;

Overwegende dat:

- er een groeiende vraag is naar woonvormen die zowel geschikt zijn voor senioren als voor jongeren, en dat innovatieve woonvormen zoals maisonnette-woningen hier een geschikte oplossing voor kunnen bieden;
- door het delen van ruimtes de woonkosten lager worden en dus beter betaalbaar zijn;
- we door gezamenlijke activiteiten van jong en oud de sociale cohesie versterken;
- we door slim ruimtegebruik meer mensen kunnen huisvesten en zo een bijdrage leveren aan het terugdringen van het woningtekort;
- het belangrijk is om de karakteristieken van het dorp Raamsdonk te behouden en te waarborgen, en dat dit een prioriteit moet zijn bij de verdere uitwerking van dit project;
- andere gemeenten -zoals gemeente Alphen aan den Rijn- ons al voor zijn gegaan in zo'n project waar ze het project 'generatie wonen' lanceerden met het gebruik van maisonnette-woningen;
- het toevoegen van woningen -specifiek voor jongeren- goed is voor het behoud van voorzieningen in Raamsdonk.

Constateernde dat:

- het plan 'Kerkstraat 35 Raamsdonk' momenteel in ontwikkeling is en dit plan dus nu de kans biedt om zowel levensloopbestendige als betaalbare woningen te realiseren, die tegemoetkomen aan de wensen van de lokale bevolking;

Verzoekt het college om:

1. in dit project de mogelijkheden te onderzoeken naar het creëren van innovatieve woonvormen;
2. in dit onderzoek nadrukkelijk te betrekken hoe deze woningen kunnen bijdragen aan het realiseren van levensloopbestendige en betaalbare woningen, waardoor Raamsdonkse senioren in hun eigen kern kunnen blijven wonen, maar wel in een betaalbare woning die past bij hun levensfase;
3. te onderzoeken hoe levensloopbestendige woningen voor senioren gecombineerd kunnen worden met woningen voor jongeren, bijvoorbeeld met maisonnette-woningen (senioren op de begane grond en jongeren op de bovenverdieping).

En gaat over tot de orde van de dag.

Raamsdonksveer, 19 december 2024

fractie Lokaal+
Bert van den Kieboom
Maj op de Laak
Frans Eijkhout
Cocky Bouwens

Unanien
Aangenomen