

SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 33)



Datum: 20 juni 2025

Onderwerp: Toekomstbestendig bouwen in Culemborg

Afgelopen periode zijn wij op verschillende momenten bijgepraat over toekomstbestendig bouwen door middel van houtbouw en gebruik van biobased materialen bij nieuw- en verbouw van woningen en andere gebouwen in onze gemeente.

Tegelijkertijd horen wij over de toename van de zorgen over en problemen op het elektriciteitsnet. Door Liander is de oproep gedaan om bij de (woning)bouw de nadruk te leggen op netbewuste oplossingen, zodat we de resterende ruimte op het net de komende jaren zo effectief mogelijk inzetten – vooral gezien de grote vraag naar woningen.

De fractie GroenLinks heeft de volgende vragen:

1. Bij welke projecten in Culemborg van de afgelopen periode is gebruik gemaakt van houtbouw en/of biobased bouwen? Wat waren de overwegingen op dit op deze manier op te pakken binnen deze projecten?
Wat zijn de ervaringen met deze manier van werken? Zijn er punten die extra aandacht verdienen of bij een volgend project anders zouden worden opgepakt?
2. Op welke manier is deze werkwijze van bouwen onderdeel van de komende (woning)bouwplannen of kan deze werkwijze nog worden opgenomen in de uitgangspunten? Wat zijn specifiek te mogelijkheden voor de ontwikkeling van het Stationskwartier, aangezien hier de komende jaren de meeste bouwprojecten zullen plaatsvinden en er gebruik gemaakt zal gaan worden van hogere bouw?
3. Uit de informatie die wij hebben gekregen blijkt het belang van netbewust bouwen. Welke ervaring met en kennis over deze bouwwijze heeft de gemeente? En hoe snel kunnen wij deze toepassen binnen lopende en nieuw op te starten projecten?

Tijdens de beeldvormende avond over toekomstbestendig bouwen is de raad geïnformeerd over de City Deal biobased en conceptueel bouwen. Hierbij werd aangegeven dat de plannen voor het Stationskwartier goed passen binnen dit programma en werd de uitnodiging gedaan om hieraan deel te nemen.

“De ambitie van deze City Deal is om de ‘grote verbouwing van Nederland’ te realiseren op een circulaire en conceptuele manier, met speciale aandacht voor biobased materialen. Dit gaat hand in hand met de doelstellingen voor 2030.”

In deze City Deal staan drie thema's centraal binnen 3 werklijnen:

- biobased bouwen,
- geïndustrialiseerd en conceptueel bouwen met gebruik van automatisering en

- waarderings- en financieringsmodellen.

Door deze combinatie wordt het bouwen met natuurlijke materialen, die Co2 opslaan, gestimuleerd, de bouwsnelheid en -kwaliteit verhoogd en bouwafval verminderd. Daarnaast zorgt de nauwe samenwerking tussen diverse ministeries, provincies en gemeenten ervoor dat er meer experimenteerruimte beschikbaar komt vanuit de omgevingswet en er aanspraak gemaakt kan worden op (financiële) ondersteuning.

“De projecten in de City Deal dienen als proeftuin voor toekomstbestendige gebiedsontwikkeling in brede zin. De gebieden worden door de City Deal ondersteunt met expertise en worden onderdeel van een netwerk om te leren van elkaar, en de feedback loop tussen praktijk en beleid/ instrumentarium te versterken.”

De uitwerking van deze samenwerking tussen gemeenten, provincies. het Rijk en verschillende expertise organisaties is vanuit ons eerder al gedeeld met het college.

4. Is het college het met ons eens dat meedoen aan deze City Deal:
- in lijn is met de ambities die wij als gemeente hebben op het gebied van bouwen en duurzaamheid;
 - benodigde ondersteuning kan bieden bij versnelling van het bouwproces en netbewust bouwen, wat zal zorgen voor continuïteit en voortgang in de bouwprojecten;
 - en aansluit bij onze stadsvisie en ons kompas, waarin innovatie en proeftuinen als richting voor de verdere ontwikkeling van Culemborg zijn opgenomen?

De opdracht die wij bij deelname aan de City Deal op ons nemen is de volgende:

“Gemeenten:

- wijzen bij start van deelname aan de City Deal minimaal één gebiedsontwikkelingsproject aan voor deelname aan werklijn 1 in overleg met betrokken Partij(en) in het gebied;
- spannen zich in om bestaande lokale samenwerkingen en gremia te verbinden aan de uitvoering van City Deal;
- nemen een TBGO-makelaar op in het projectteam- of organisatie van het deelnemende gebied;
- stellen indien mogelijk een duurzaamheidsbeleidsmedewerker ter beschikking voor om de verbinding te maken met (de actualisatie van) het duurzaamheidsbeleid.”

5. Ziet het college mogelijkheden om aan te sluiten bij de City Deal met het project Stationskwartier?

Wij verzoeken het college om contact te leggen met de organisatoren van de City Deal om opties, raakvlakken en uitdagingen te bespreken en de raad hiervan een terugkoppeling te geven.

Eventuele toelichting:-

Namens de fractie
GroenLinks, Tessa van Boesschoten