BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
30 november 2022

Nr. 23it00194

Voorzitter:
Dhr. R.F.A.C. Creusen (VVD)

Aanwezige raadsleden:
Dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
Mw. A.M.J.N. Fischer-Otten (Ouderenpartij Kerkrade)
Dhr. S.H.G. Gorissen (PvdA)
Dhr. A. Gramsma (Burgerbelangen)
Dhr. G.M.A. Haas (PvdA)
Dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
Dhr. A.R.J. Otten (Hart voor Vrijheid)
Mw. C.E. Paul-Ubachs (Burgerbelangen, vervanger van dhr. Essers)
Dhr. J.A. Piefer (SP)
Dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
Dhr. J.A. Severins (Burgerbelangen)
Dhr. M.M.K. Struver (Ons Kerkrade)
Dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
Dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Afwezig m.k. :
Dhr. J.P.J. Essers (Burgerbelangen)
Dhr. J.W.A. Vinders (PvdA)

Niet-raadsleden:
Dhr. A.H.M. van Beek (SP)
Dhr. M.A. Heijnen (CDA)
Dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
Dhr. D.J.J. Lebens (Burgerbelangen)
Dhr. L.M. van Lieshout (Lokaal Alternatief)
Dhr. B.G.H. van Putten (VVD)
Dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
Dhr. L.M.J. Souren (Ouderenpartij Kerkrade)
Mw. T.J.M. Vroomen (Ons Kerkrade)

Eveneens aanwezig:
Dhr. A. Geers (wethouder)
Dhr. J. Roland (wethouder)
Dhr. T. Weijers (wethouder)
Dhr. R. Doveren (Juridisch planoloog)
Dhr. G. Griffioen (Clusterhoofd infraprojecten en civieltechniek)
Dhr. T. Passau (Hoofd stedelijke ontwikkeling)
Dhr. E. Theunissen (Planoloog)
Dhr. E. Schreuders (Centrummanager)

Dhr. O. Peeters (bode)
Mw. H.H.B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden:
Agenda Kerkrade - Commissie Grondgebied en Economische Zaken woensdag 30 november 2022 19:00 - 22:00 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering
De voorzitter trekt een lootje ter bepaling van de spreekvolgorde; hij trekt nr. 23. De PvdA heeft vandaag het eerste recht van spreken.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 2 november 2022
De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

6 Ontwerpbesluit Verordening nadeelcompensatie

Portefeuillehouder wethouder Weijers beantwoordt de gestelde vragen met ambtelijke ondersteuning van de heer Rolf Doveren.

Naar de raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. vast te stellen: de hierna volgende *Verordening nadeelcompensatie gemeente Kerkrade 2022*;
II. in te trekken: de *Verordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2009*

Openstaande vragen: -

7 Ontwerpbesluit zienswijze PIP veegplan Buitenring

Portefeuillehouder wethouder Geers beantwoordt de gestelde vragen met ambtelijke ondersteuning van de heer Erik Theunissen.

Naar de raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

instemmen om bijgevoegde conceptbrief naar Gedeputeerde Staten van Limburg te sturen, waarin een positief standpunt wordt ingenomen over het Provinciaal Inpassingsplan "Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022".

Openstaande vragen:
- Wanneer het beeld compleet is (na verwerking door de provincie van de inbreng van de gemeenten) zal de link naar het aangepaste PIP Veegplan Buitenring met de commissie/raad worden gedeeld.

8 Terugkoppeling Centrummanagement Streetwise

De heren Eric Schreuders (Centrummanager) geeft een powerpointpresentatie over het centrummanagement en Streetwise en de heer Tonnie Passau (Hoofd Stedelijke Ontwikkeling, Domein Stad) geeft op verzoek van Wyckerveste een korte presentatie over de stand van zaken m.b.t. de retail van het centrum.

Portefeuillehouder wethouder Geers beantwoordt de vragen van de commissie met ondersteuning van de heren Eric Schreuders en Tonnie Passau. Hij geeft aan dat hij zal bekijken of het door de Ouderenpartij Kerkrade geopperde werkbezoek aan centrum c.q. Streetwise mogelijk is.

Openstaande vragen:
- Verzoek om onafhankelijk onderzoek naar meetbare positieve én negatieve effecten van de optredens van Guido Dieteren.
- Overzicht van bijdragen van gemeente Kerkrade aan jaarlijkse optredens van Guido Dieteren en specificatie van de kosten.

9 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

10 Rondvraag

Fractie Lokaal Alternatief heeft een vraag, die gisteren al in de commissie B&S is gesteld, maar die volgens de voorzitter van die commissie thuishoorde in de commissie GEZ. Zij vraagt aandacht voor de gevolgen van het toenemend gebruik van alternatieve warmtebronnen door de stijgende energiekosten. Inzet van gaskacheltjes etc. in onvoldoende geventileerde ruimten leveren voornamelijk gevaar op door koolmonoxide. Daarnaast leveren alternatieve warmtebronnen (bijv. houtkachels en airco's) echter steeds vaker ook overlast op voor omwonenden. Zo vormt de uitstoot van fijnstof een zware belasting voor mensen met een longaandoening en kunnen airco's geluidsoverlast opleveren voor omwonenden.
Wanneer wordt fijnstof van bijv. een houtkachel als overlast aangemerkt en welke wegen kunnen bewoners bewandelen als ze hiertegen willen (laten) optreden? Hoe kan fijnstof in zo'n geval worden gemeten?
Wanneer het geluid van een airco overlast oplevert, ontstaat een soortgelijke vraag. Hoe kunnen bewoners dit meten en waar kunnen ze dit melden?
De voorzitter verzoekt om de vraag schriftelijk aan te leveren.
Fractie Lokaal Alternatief geeft aan, dat ze de vraag nu stelt.
De commissiegriffier licht toe, dat de vraag gisteren in de commissie B&S ook al is gesteld en dat deze vraag ook reeds is doorgeleid naar de vakafdeling en de verantwoordelijke wethouder en dus zal worden beantwoord.
De heer Sevenich geeft aan, dat dit zijn laatste vergadering bij de commissie Grondgebied en Economische Zaken is. Omdat hij buiten Kerkrade gaat wonen, kan hij niet langer lid blijven van deze commissie. Hij blijft wel lid van Burgerbelangen.
De voorzitter dankt de heer Sevenich voor zijn inzet voor Kerkrade en zijn inbreng in deze commissie gedurende de laatste 5 jaar. Hij wenst hem veel geluk in de toekomst.

11 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.