Technische vragen raadsvergadering 26 september 2024

Instemming notitie filosofie omgevingsplan		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Wat is een planMER en wat zouden hiervan de consequenties kunnen zijn?	Een planMER is een milieueffectrapportage voor een kaderstellend plan, zoals een omgevingsplan. In een milieueffectrapportage worden de mogelijke effecten van het plan op het milieu onderzocht~~,~~ om te kunnen beoordelen of het plan wel of niet leidt tot aanzienlijk milieueffecten. Vanuit de Europese Richtlijn milieueffectrapportage moeten aanzienlijke negatieve milieueffecten worden voorkomen, eventueel door het treffen van aanvullende maatregelen. Wanneer aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn om aanzienlijke negatieve milieueffecten te voorkomen, moeten deze maatregelen in het kaderstellend plan zijn geborgd. Ook beschrijft het milieueffectrapport hoe geborgd wordt dat ten gevolge van (uitvoering van) het plan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten optreden, o.a. door de daadwerkelijke effecten te monitoren. Dit milieueffectrapport moet gelijktijdig met de vaststelling van het kaderstellend plan (dus het besluit tot wijziging van het omgevingsplan) worden gepubliceerd.

		De consequentie van een planMER-plicht houdt in dat er naast de voorbereiding van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan ook onderzoek naar de effecten, effecten van mogelijk benodigde aanvullende maatregelen en de borging daarvan in het omgevingsplan vereist is. Dit vereist tijd en geld, wat op dit moment in de doorlooptijd van het project opstellen omgevingsplan niet is voorzien.
	2. Er is eerder gesproken over een kaart die in de maak zou zijn om Meierijstad op een zo goed mogelijke manier in te richten per deelgebied (winkelcentra, industrie, agrarisch etc.) Hoe ver is deze kaart en wanneer krijgen we daar meer inzicht in?	Eerder is toegelicht, en dat is in de notitie opgenomen in paragraaf 3.2, dat we het omgevingsplan gebiedsgewijs opbouwen. Daarvoor hebben we grofweg voor 4 plangebieden gekozen: 1. Woongebieden en centra kleine kernen; 2. Landelijk gebied; 3. Bedrijventerreinen en 4. Centra Veghel (incl. Noordkade), Schijndel, Sint-Oedenrode. We zijn nu bezig met het vormgeven van de regels voor het eerste plangebied: woongebieden en centra kleine kernen. Op de kaart wordt straks aangegeven op welke plek die regels hun werking hebben. Deze kaart is daarmee integraal onderdeel van het omgevingsplan en wordt door uw raad uiteindelijk vastgesteld. Er komt dus niet op voorhand een separate kaart. We streven ernaar om in Q4 2025 het eerste plangebied als ontwerp ter visie te leggen.
VVD	1. Onder 3.1 van de Notitie filosofie omgevingsplan staat te lezen dat de ambitie bestaat om onder de Omgevingswet veel meer aan de voorkant na te denken over wat we acceptabel achten op een plek en onder welke	Ja, beoogd is dat het definitief omgevingsplan de systematiek van ‘uitnodigingsplanologie’ volgt; het omgevingsplan geeft de kaders weer waar een initiatief

	voorwaarden. Zou dit uitgangspunt ertoe kunne leiden dat er per locatie een lijst wordt opgesteld van functies en activiteiten die niet zijn toegestaan en dat overige functies en activiteiten dus wel zijn toegestaan. Zie bijvoorbeeld de werkwijze zoals in dit artikel beschreven wordt: https://www.sab.nl/omgevingswet-uitgelicht-uitnodigingsplanologie/	aan moet voldoen, vervolgens wordt bij (vergunningverlening aan) een concreet initiatief onderzocht of het initiatief hieraan voldoet. Het kader waaraan getoetst wordt zijn bijvoorbeeld milieunormen, stedenbouwkundige uitgangspunten, parkeernormen. Daarnaast zullen er ook specifieke activiteiten zijn die op bepaalde locaties worden uitgesloten dan uitsluitend op een specifiek aangewezen locatie zijn toegelaten. Dit zal niet in de vorm van een lijst zijn, maar het principe dat op een locatie bepaalde activiteiten niet zijn toegestaan en alle overige activiteiten (onder voorwaarden) wel is inderdaad het uitgangspunt voor het definitief omgevingsplan.
SP	1. Er wordt gesproken over de organisatie van beleidskeuzen of afwegingen. Hoe worden wij als raad daarbij betrokken en hebben wij daar invloed op en welke criteria worden daarvoor gehanteerd?	Voor december staat een beeldvormende avond over het opstellen omgevingsplan geagendeerd waarin we uw raad willen meenemen in de inrichting van het omgevingsplan en de daarbij gemaakte keuzes tot dat moment. We denken met de griffie samen na of er nog andere werkvormen zinvol zijn.
	2. Mooie ambitie om de regels te harmoniseren voor het Meierijstad. Verwachten jullie ivm ons enorme grondgebied niet heel veel afwijkingen in gelijke situaties? Zo ja, gaat dit dan niet heel veel teleurstellingen op leveren bij de burgers?	Zoals aangegeven in de nota legt het omgevingsplan niet de bestaande situatie (en dus bestaande afwijkingen) vast. Uitgangspunt is gelijke situatie = gelijke uitgangspunten, vandaar de ambitie om de regels over dat wat er komen mag (en dus niet dat wat er al is) zoveel mogelijk te harmoniseren. De nota stelt dan ook als uitgangspunt dat de bestaande legale situatie wordt gerespecteerd, maar niet de onbenutte planologische rechten. Dat mensen teleurgesteld gaan

		worden over (uitbreidings)ruimte die in het bestemmingsplan aanwezig was, maar niet meer zodanig uit het definitief omgevingsplan volgt, valt dan ook niet uit te sluiten. Aan de andere kant kan de harmonisatie ook tot gevolg hebben dat mensen die met het huidig kader teleurgesteld werden in hogere procedurekosten om dezelfde rechten te verkrijgen (maar daarvoor een andere noodzakelijke procedure moesten doorlopen) ten opzichte van een gelijke situatie in voormalig ander gemeentelijk grondgebied, dat nu niet meer zullen worden.
Hart	1. Notitie Filosofie Omgevingsplan, pagina 5, 3,3: 'We respecteren de bestaande legale situatie, niet (altijd) de planologische onbenutte ruimte. Wanneer we gaan harmoniseren en actualiseren is dit onvermijdelijk.' Waarnaar verwijst 'dit'? Oftewel: wát is onvermijdelijk?	Dit verwijst naar 'het niet (altijd) respecteren van de planologisch onbenutte ruimte'. Het is onvermijdelijk om bestaande, maar niet gerealiseerde rechten te borgen als je uit wil gaan van gelijke rechten. De bestaande rechten zijn nu namelijk niet gelijk, terwijl er wel sprake is van gelijke situaties (zie antwoord op vraag 2 van de SP). Bestaande rechten die ook feitelijk worden benut, worden gerespecteerd. Dat betreft het respecteren van de bestaande legale situatie.
	2. Notitie Filosofie Omgevingsplan, pagina 5, 4: 'De uitvoering van het project leidt mogelijk tot extra vragen aan de organisatie, bijvoorbeeld voor beleidsvorming en handhaving'. Op wat voor vragen doelt u? Mocht bedoeld worden dat extra capaciteit nodig is, kunt u dat concretiseren?	De instructieregels van het Rijk en de Provincie Noord-Brabant stellen eisen aan de inhoudelijke bepalingen van het gemeentelijk omgevingsplan. Het kan zijn dat deze eisen via bestaande regels of duidelijke beleidsuitgangspunten worden ingevuld. Deze kunnen door het projectteam overgenomen worden. Echter, wanneer bestaande regels/beleid in strijd zijn met deze instructies of er (nog) geen (duidelijke) regels/beleidskaders zijn die invulling geven aan deze

		instructieregels, is het niet aan het projectteam om de invulling daarvan vorm te geven. Daarvoor zal de organisatie geraadpleegd moeten worden. Op voorhand is niet te concretiseren (in uren per organisatiedeel / externen) welke capaciteit benodigd is, aangezien nu nog niet te overzien is welke vragen zich voor zullen doen tijdens de uitwerking.