Staat van wijzigingen

Van ontwerp naar bestemmingsplan Bronsgeest 2021

Verbeelding

1. De bouwlakken om de enkelbestemming 'Agrarisch - Bollenteelt' zijn verwijderd.
2. De functieaanduiding 'specifieke vorm van woongebied - zoekgebied watergang' is verwijderd.
3. De reeds bestaande watergang, beginnend bij de Gooweg en aansluitend op de reeds als Water (W) bestemde watergang, is positief bestemd ten behoeve van de bestemming 'Water'; de resterende gronden met een bestemming 'Woongebied – Uit te werken' tussen deze nu als 'Water' bestemde gronden en de als 'Agrarisch – Bollenteelt' bestemde gronden zijn ter voorkoming van snipperstroken omgezet naar de bestemming 'Agrarisch – Bollenteelt'.
4. Ter plaatse op de verbeelding, aangrenzend aan de hartlijn van de gasleiding is de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – invloedsgebied opgenomen.
5. Ter plaatse van de watertransportleiding zijn de gronden op 9 meter aan weerszijden van de leiding dubbelbestemd als 'Leiding - Water'; de leiding is aangeduid met de figuur 'hartlijn leiding – water'.
6. Ter plaatse van de uit te werken noordwestelijke enclave van het woongebied, grenzend aan de percelen van de bestaande woningen aan de Gooweg, is aangesloten bij de maximale goot- en bouwhoogte van de bestaande woningen, te weten respectievelijk 7 en 11 meter, hetgeen op de verbeelding als door de functieaanduiding '*specifieke vorm van woongebied - afwijkende bouwhoogtes (swg-abh)*' is aangeduid; daarnaast zijn in de enclave uitsluitend grondgebonden woningen toegestaan, hetgeen beide in de planregels is geborgd.
7. Kadastraal perceel 4006, gelegen achter de woning aan de Gooweg 24, is bestemd als 'Tuin'.
8. De bestemming 'Natuur - 1', voor zover gelegen aan de achterzijde van de percelen aan de Gooweg tot aan de bestemming 'Verkeer' naast het sportcomplex, is twee meter in oostelijke richting opgeschoven (dit geldt niet voor het deel dat grenst aan het buiten het plangebied gelegen parkeerterrein op de hoek van de Van Berckelweg en de Gooweg);
9. De strook van 2 meter, aangrenzend aan de achterzijde van de percelen aan de Gooweg, is bestemd als 'Groen'; de strook van 2 meter doorlopend tot aan de bestemming 'Verkeer' naast het sportcomplex is bestemd als 'Woongebied - uit te werken'.
10. In de functieaanduiding 'specifieke vorm van woongebied - parkzone', aangrenzend aan de bestemming 'Natuur - 1', is een 'zoekgebied watergang' opgenomen van 5 meter breed.

Planregels

1. Artikel 5 'Groen' is aan de planregels toegevoegd; de opvolgende artikelen worden daarop doorgenummerd.
2. Artikel 15 'Leiding - Water' is aan de planregels toegevoegd; de opvolgende artikelen worden daarop doorgenummerd.
3. Artikel 29 'Algemene procedureregels' is aan de planregels toegevoegd; de opvolgende artikelen worden daarop doorgenummerd.

4. In artikel 5 (Natuur - 1) van het ontwerpbestemmingsplan is artikel 5.3 onder b (zoekgebied watergang) verwijderd.
5. In artikel 6 (Natuur - 2) van het ontwerpbestemmingsplan is artikel 6.1 onder c (fiets- en voetpaden) verwijderd.
6. In artikel 12.1 onder c van het ontwerpbestemmingsplan is '*en verhardingen*' toegevoegd.
7. In artikel 12.2.1 onder e van het ontwerpbestemmingsplan is de verwijzing naar de aanduiding aangepast aan de naamgeving van de aanduiding op de verbeelding.
8. In artikel 12.2.1 onder e van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende onder sub 3 toegevoegd: '*ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van woongebied - zoekgebied watergang' dient een watergang met een breedte van 2 meter te worden gerealiseerd, waarbij de watergang nagenoeg evenwijdig aan de bestemming 'Natuur - 1' is gelegen;'*
9. In artikel 12.2.1 onder f van het ontwerpbestemmingsplan is sub 2 (zoekgebied watergang) verwijderd.
10. In artikel 12.2.1. onder f van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende bepaling onder sub 2 toegevoegd: '*het verharden van aan hoofdbebouwing grenzende tuinen en erven is, zoals opgenomen in lid 12.1 onder c, toegestaan mits deze gronden niet voor meer dan 50% worden verhard.*'
11. In artikel 12.2.2 van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende bepaling onder f toegevoegd: '*in afwijking van het bepaalde onder d en e geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van woongebied – afwijkende bouwhoogtes' een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 7 en 11 meter, met dien verstande dat uitsluitend grondgebonden woningen zijn toegestaan;*' de opvolgende leden worden doorgenummerd;
12. In artikel 12.2.3 van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende bepaling onder c toegevoegd: '*bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden ter plaatse en rondom de bestemming aanwezige cultuurhistorische kwaliteiten waarbij een cultuurhistorische effectrapportage dient te worden opgesteld;*'
13. In artikel 13.5 onder a sub 1 van het ontwerpbestemmingsplan wordt het volgende toegevoegd: '*het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;*'
14. In artikel 13.5 onder a sub 2 van het ontwerpbestemmingsplan wordt het volgende toegevoegd: '*het aanleggen van wegen of paden;*'
15. In artikel 13.5 onder a sub 3 van het ontwerpbestemmingsplan wordt het volgende toegevoegd: '*het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;*'
16. In artikel 20 van het ontwerpbestemmingsplan wordt de volgende bepaling 20.3 toegevoegd:
    '*20.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

    a. Op en onder de in 20.1 genoemde gronden met de enkelbestemming 'Verkeer' is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

    1. het aanleggen van ondergrondse transport- of communicatieleidingen;

    2. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;

    3. het (ver)graven of dempen van sloten, watergangen en open water;

    4. het aanleggen, verbreden of verharden van paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen voor een calamiteitenroute mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige natuurwaarden.

    5. het vellen en rooien van houtopstanden.

b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a is niet vereist voor de volgende werken en werkzaamheden:

1. het normaal onderhoud en beheer van het Natuurwerk Nederland;

2. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

c. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van het Natuurnetwerk Nederland onevenredig wordt geschaad.

d. Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van het Natuurnetwerk Nederland voorschriften worden verbonden betreffende de verplichting tot het treffen van maatregelen waardoor het Natuurnetwerk Nederland wordt beschermd en/of hersteld.'

17. In artikel 24 van het ontwerpbestemmingsplan wordt de volgende bepaling 24.1 toegevoegd: *'Gebiedsaanduiding veiligheidszone - invloedsgebied*';
18. In artikel 25.1 onder a van het ontwerpbestemmingsplan wordt het volgende toegevoegd: '*behoudens de hoogtematen zoals bedoeld in artikel 12.2.2 onder e;*'
19. In artikel 25.2 van het ontwerpbestemmingsplan wordt de volgende bepaling onder g toegevoegd: '*geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de situatie ten aanzien van externe veiligheid.*'

Plantoelichting

1. In de eerste plaats worden er enkele aanpassingen in de toelichting doorgevoerd die verband houden met veranderd of nieuw beleid, aanvullende onderzoeken en/of rapportages of omissies in het ontwerp. Daarnaast worden ondergeschikte redactionele aanpassingen en verwijzingen doorgevoerd en worden wijzigingen in de regels en planverbeelding, voor zover noodzakelijk, ook doorgevoerd in de toelichting.
2. In paragraaf 3.2.1 is de tekst omtrent het Rijksbeleid geactualiseerd.
3. In paragraaf 3.2.2 is de tekst omtrent het Provinciale beleid geactualiseerd.
4. De tekst van paragraaf 3.3.3 'Wonen' is geactualiseerd.
5. De tekst van paragraaf 4.1 'Milieueffectrapportage' is geactualiseerd en aangevuld met onder andere het vormvrije m.e.r. besluit.
6. De tekst van paragraaf 4.3 'Geluidhinder (Wet geluidhinder)' is geactualiseerd en aangevuld.
7. De tekst van paragraaf 4.7.4 'Beperkte verantwoording externe veiligheid' is aangevuld.
8. De tekst van paragraaf 4.8.1 'Natuurbescherming' is aangevuld en geactualiseerd.
9. De tekst van paragraaf 4.8.2 'Soortenbescherming' is aangevuld en geactualiseerd.
10. De tekst van paragraaf 4.10.2 'Waterkwantiteit' is aangevuld en geactualiseerd.
11. De tekst van de paragraaf 4.11 'Kabels, leidingen en andere beperkingen' is aangevuld en geactualiseerd.
12. In paragraaf 5.3.2 'Bestemmingsregels' zijn de bestemmingen 'Groen' en 'Leiding - Water' opgenomen en is de beschrijving van de bestemmingsregels geactualiseerd.
13. In paragraaf 5.3.3 'Algemene regels' is de beschrijving van deze regels geactualiseerd en is de 'Algemene procedureregels' opgenomen.
14. In paragraaf 6 'Economische uitvoerbaarheid' is de tekst geactualiseerd en aangevuld.