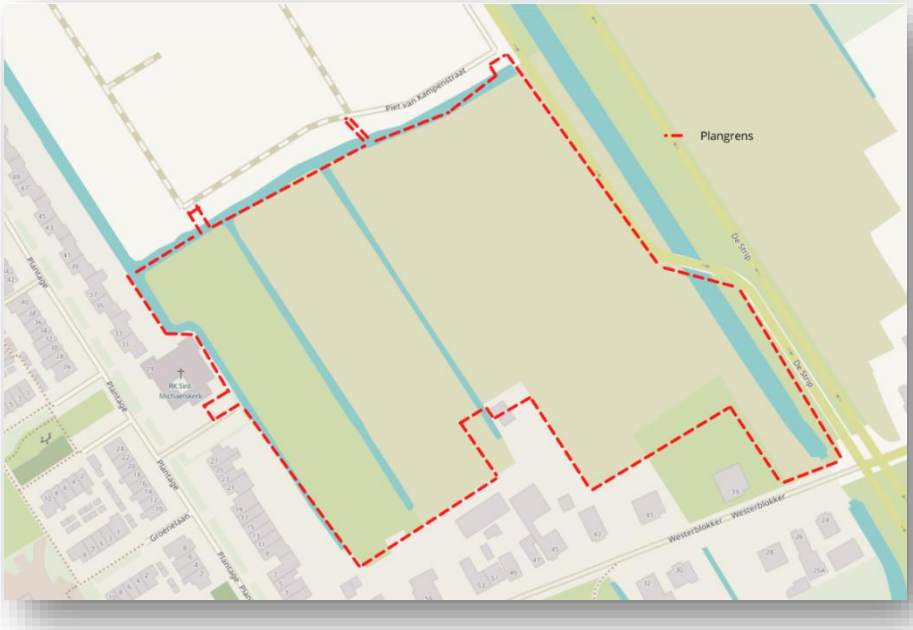
De Wijde Blik



Procesverslag

Fase 5A Zuid, Bangert en Oosterpolder, Hoorn

2 augustus 2022

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Het participatietraject	3
3	Inhoudelijk resultaat	6
4	Terugkoppeling	8
5	Vervolgproces en nawoord	9

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

1 Inleiding

In de nieuwbouwwijk Bangert en Oosterpolder op de hoek van De Strip en Westerblokker in Hoorn ligt een onbebouwd stuk grond. EWF wil hier 94 eengezinswoningen realiseren. Dit nieuwbouwproject betreft plandeel 5A Zuid van de wijk Bangert en Oosterpolder.

EWF wil omwonenden, belanghebbenden en toekomstige bewoners informeren over deze nieuwbouwplannen, maar ook aandachtspunten verzamelen en vragen beantwoorden. Aan adviesbureau De Wijde Blik is daarom gevraagd een participatietraject met de omgeving ten behoeve van het stedenbouwkundig plan te verzorgen. Voor u ligt het procesverslag van dit participatietraject tot op heden. Het traject is gestart in november 2021 en loopt nog door. In dit verslag schetsen we eerst kort hoe het proces er in grote lijnen uit zag. Daarna koppelen we terug wat de participanten inhoudelijk hebben meegegeven. Als bijlagen zijn het verslag van de bijeenkomst toegevoegd, plus de resultaten uit de online peiling.

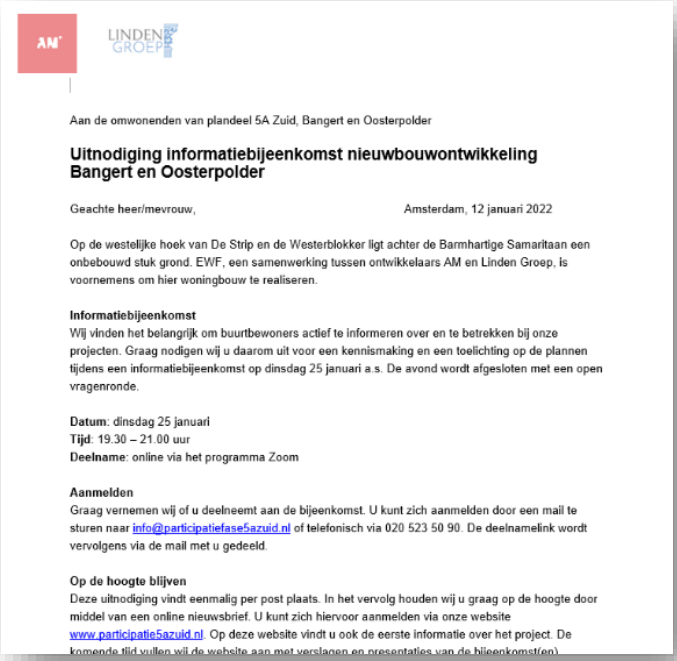
2 Het participatietraject

Het participatietraject is een nog lopend proces dat gestart is in november 2021. In de beginfase heeft overleg plaatsgevonden met gemeente Hoorn, is een informatieve website gelanceerd en is een online bijeenkomst georganiseerd. Tijdens de online bijeenkomst werden deelnemers verzocht om ideeën aan te dragen voor de invulling van de openbare ruimte en het groen. Daarnaast werd de deelnemers gevraagd wat zij positief en negatief aan de ontwikkelplannen vonden. De opgehaalde inbreng uit de eerste sessie zijn teruggekoppeld per digitale nieuwsbrief.

In gesprek met de gemeente
EWF werkt nauw samen met de gemeente Hoorn. Eind november spraken we de gemeentelijke projectleider en de omgevingsmanager van Bangert en Oostpolder, om inzicht te krijgen in het voortraject en de participatie-ervaring met het naastgelegen perceel 5A Noord, maar ook om de participatieaanpak voor 5A Zuid door te spreken. Tevens is de participatieruimte besproken, waar duidelijk werd dat het stedenbouwkundig programma van eisen reeds was vastgesteld. Tevens zou de gemeente een beeldkwaliteitsplan vaststellen.

Werving en informatievoorziening
Begin januari is in de directe omgeving rondom de locatie van Fase 5A Zuid een huis-aan-huis brief verspreid (circa 80 adressen) om betrokkenen te informeren over de online bijeenkomst. Hierin werd

gewezen op de website voor informatie en aangegeven dat men zich aan kon melden voor een digitale nieuwsbrief. De toekomstige bewoners van fase 5A Noord zijn per mail uitgenodigd. De online bijeenkomst is ook onder de aandacht gebracht als nieuwsitem op de website www.bangertoosterpolder.net. Daarnaast zijn de raadsleden van de gemeente Hoorn op de hoogte gebracht en uitgenodigd voor de online bijeenkomst via het raadsinformatiesysteem.



Aan de omwonenden van plandeel 5A Zuid, Bangert en Oosterpolder

Uitnodiging informatiebijeenkomst nieuwbouwontwikkeling Bangert en Oosterpolder

Geachte heer/mevrouw, Amsterdam, 12 januari 2022

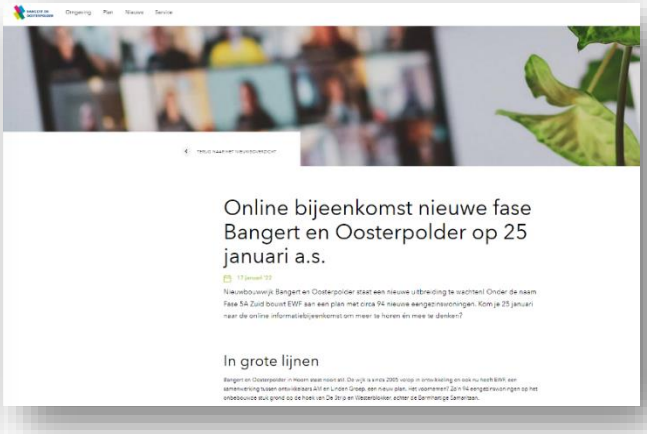
Op de westelijke hoek van De Strip en de Westerblokker ligt achter de Barmhartige Samaritaan een onbebouwd stuk grond. EWF, een samenwerking tussen ontwikkelaars AM en Linden Groep, is voornemens om hier woningbouw te realiseren.

Informatiebijeenkomst
Wij vinden het belangrijk om buurtbewoners actief te informeren over en te betrekken bij onze projecten. Graag nodigen wij u daarom uit voor een kennismaking en een toelichting op de plannen tijdens een informatiebijeenkomst op dinsdag 25 januari a.s. De avond wordt afgesloten met een open vragenronde.

Datum: dinsdag 25 januari
Tijd: 19.30 – 21.00 uur
Deelname: online via het programma Zoom

Aanmelden
Graag vernemen wij of u deelneemt aan de bijeenkomst. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar info@participatiefase5azuid.nl of telefonisch via 020 523 50 90. De deelnamelink wordt vervolgens via de mail met u gedeeld.

Op de hoogte blijven
Deze uitnodiging vindt eenmalig per post plaats. In het vervolg houden wij u graag op de hoogte door middel van een online nieuwsbrief. U kunt zich hiervoor aanmelden via onze website www.participatie5azuid.nl. Op deze website vindt u ook de eerste informatie over het project. De komende tijd vullen wij de website aan met verslagen en presentaties van de bijeenkomst(en).

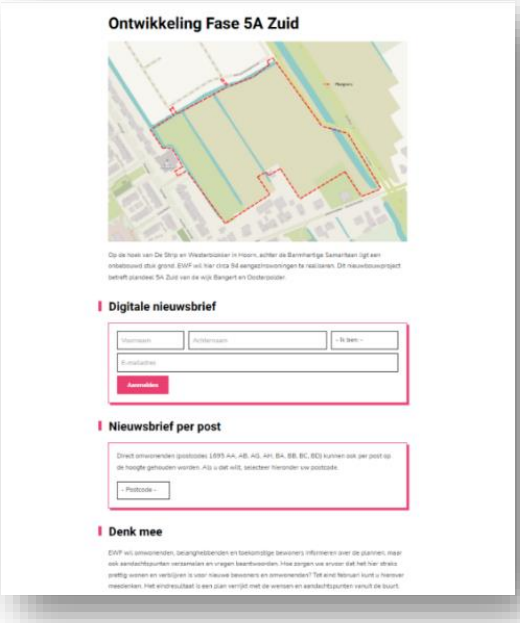


Online bijeenkomst nieuwe fase Bangert en Oosterpolder op 25 januari a.s.

In grote lijnen

Uitnodiging, huis-aan-huis verspreid & nieuwsbericht op www.bangertoosterpolder.net

Website, mailadres en nieuwsbrief
Op de website www.participatiefase5azuid.nl is alle informatie over de plannen voor Fase 5A Zuid geplaatst. Op de website stond ook meer informatie over de bijeenkomst. Ook konden vragen worden gesteld via het e-mailadres info@participatiefase5azuid.nl. Het nieuwsbriefbestand bestaat uit 30 contacten, waarvan 15 'buurtbewoner' en 15 'woningzoeker'.



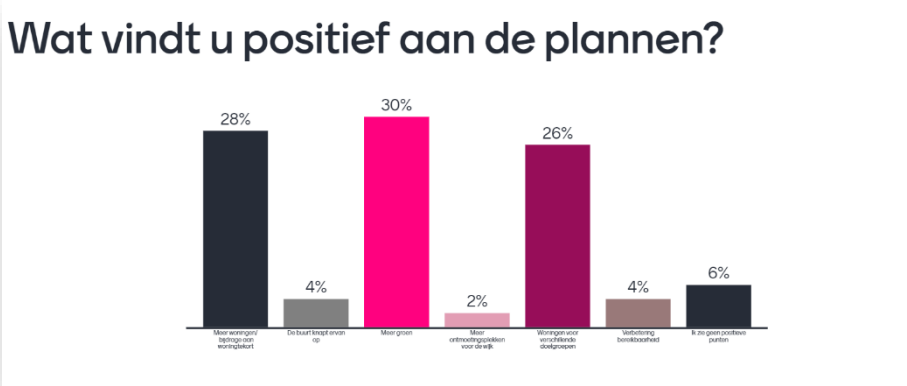
Website en nieuwsbrief Fase 5A Zuid

Online informatiebijeenkomst
Tijdens het participatietraject is er een online bijeenkomst georganiseerd. Deze vond, in verband met de destijds geldende coronamaatregelen, plaats op 25 januari 2022 via videobelplatform Zoom. Er waren circa 45 deelnemers aanwezig.

Tijdens de bijeenkomst werden de voorgenomen plannen voor de ontwikkeling gepresenteerd en werd het participatietraject toegelicht, zowel het proces als de participatieonderwerpen. EWF lichtte de aanleiding van het plan en de gestelde randvoorwaarden vanuit de gemeente Hoorn toe. De architect van bureau Mulleners en Mulleners lichtte de plannen toe voor de ontwikkeling van Fase 5A Zuid. Vervolgens werd de deelnemers gevraagd mee te doen aan een online peiling, via het programma Mentimeter. Tot slot gaven gemeente, ontwikkelaar en architect antwoord op vragen die door de deelnemers werden gesteld. De meeste vragen gingen over de ontsluiting, het aantal en het soort woningen, hoe wordt omgegaan met de sloten en de nabijheid van de Barmhartige Samaritaan.

Online peiling
Om de deelnemers tijdens de online bijeenkomst de kans te geven hun mening te uiten over de plannen, is een online peiling gehouden. In 6 vragen konden zij hun mening geven over de voorgenomen plannen en ideeën, zoals de positieve en negatieve kanten van het plan, het groen en de invulling van de openbare ruimte. Hierin werd gevraagd naar positieve punten en aandachtspunten als het gaat om

de plannen voor Fase 5A Zuid. De peiling is ingevuld door 26 deelnemers. De resultaten zijn tijdens de bijeenkomst en via een verslag teruggekoppeld aan de deelnemers en zijn op de participatiesite in te zien. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de inhoudelijke resultaten.
Online peiling via mentimeter.com



Presentaties en verslagen
Op de website www.participatiefase5azuid.nl is na afloop van de online bijeenkomst, de presentatie en het verslag van de bijeenkomst geplaatst. Via de digitale nieuwsbrief zijn deelnemers en geïnteresseerden hiervan op de hoogte gebracht. Deelnemers die in de directe omgeving van de ontwikkellocatie wonen, is de optie geboden om de nieuwsbrief op papier te ontvangen.

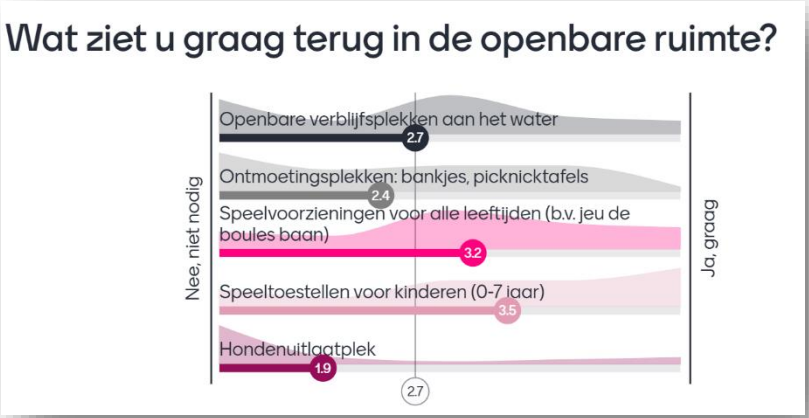
3 Inhoudelijk resultaat

Tijdens de bijeenkomst kwam een aantal onderwerpen aan bod. Dit procesverslag beperkt zich tot een beknopte samenvatting van de belangrijkste bevindingen die naar voren zijn gekomen tijdens de online bijeenkomst op 25 januari 2022 en de gestelde vragen via het e-mailadres info@participatiefase5azuid.nl. Onderstaande (aandachts)punten en suggesties kwamen naar voren.

Ontwikkeling- algemeen
Deelnemers zijn overwegend positief over de nieuwbouwplannen, men is blij er woningen komen en daarmee wordt bijgedragen aan het woningtekort, dat er meer groen komt en dat er woningen worden gebouwd voor verschillende doelgroepen. Daarnaast is men tevreden over de brede sloten/breed vaarwater, dat er geen hoogbouw komt, dat het parkeren uit het zicht is opgelost en dat het plan ruimtelijk en groen is opgezet.
Ontsluiting

Deelnemers hebben met name aandachtspunten benoemd met betrekking tot verkeer en ontsluiting. Ze hebben vragen ten aanzien van de ontsluitingsroute (eenrichtingsverkeer en de locatie van de in/uitrit van de woonwijk) en geven aan zorgen te hebben over de toereikendheid van de enkele ontsluiting voor de hoeveelheid auto's van nieuwe bewoners. De ontsluiting zou ook anders geregeld moeten worden om inschijnend autolicht te vermijden en de calamiteitenroute te optimaliseren. Daarnaast moeten er ook voldoende parkeerplaatsen komen; de parkeerdruk in de bestaande woonwijk, waar de deelnemers zelf wonen, is in de huidige situatie al groot .

Openbare ruimte en groen
Deelnemers hebben verschillende ideeën voor de invulling van de openbare ruimte. Speelvoorzieningen voor zowel kinderen als voor alle leeftijden (bijvoorbeeld een jeu de boules baan) zijn het meest gewenst.



Andere genoemde suggesties zijn onder andere een aanlegsteiger, een voetbalveldje, sporttoestellen en meer bloemen en planten.

Bomen, groene hagen, weidebloemen en grasvelden worden het meest genoemd als manier om het gebied te vergroenen.

4 Terugkoppeling

Na de informatiebijeenkomst op 25 januari 2022 heeft er via de digitale nieuwsbrief tweemaal een terugkoppeling naar de deelnemers plaatsgevonden. De eerste nieuwsbrief is digitaal verstuurd op 28 maart 2022. Hierin werden de ontvangers geattendeerd op het verslag en de presentatie die vanaf dat moment op de website terug te vinden zijn. Daarnaast werd een terugkoppeling gegeven over de vervolgacties naar aanleiding van de bijeenkomst en werd de vervolgplanning toegelicht.

Op 1 juli 2022 is een tweede nieuwsbrief verstuurd waarin een tussentijdse update van de voortgang rondom de participatie is gegeven. Hierin werd toegelicht dat EWF samen met de gemeente Hoorn bezig is om de laatste aanpassingen aan het plan door te voeren en dat het bestemmingsplan naar verwachting later in 2022 in procedure gaat. Daarnaast werd ook het nieuws gedeeld dat de gemeente en EWF de anterieure overeenkomst hebben ondertekend en werd de vervolgplanning toegelicht.

EWF heeft inmiddels in de plannen de ontsluiting aangepast. Er is een tweede ontsluiting toegevoegd en de calamiteitenroute aan de zijde van de plantage is vervallen.

5 Vervolgproces en nawoord

EWF zal de omwonenden blijven informeren over de voortgang van het project. Tevens zal er later dit jaar nog een bijeenkomst worden georganiseerd om met omwonenden verder van gedachte te wisselen over de inrichting van de openbare ruimte.

Tijdens de eerste participatiebijeenkomst werd door bewoners in de omgeving geïnformeerd over laadfaciliteiten voor elektrische auto's in het gebied. Binnenkort zal voor geïnteresseerden een website gelanceerd worden waarin o.a. het onderwerp mobiliteit aan de orde zal komen. Hierdoor heeft de EWF zicht op de behoeftes van haar toekomstige bewoners.

Het procesverslag wordt samen met het stedenbouwkundig plan aangeboden aan het College van B&W en ter vaststelling aan de gemeenteraad.

EWF is blij met de opgehaalde reacties en ideeën op/voor de plannen voor Fase 5A Zuid. Dit toont een positieve betrokkenheid bij het plan. Veel van de ideeën zullen verder met de buurt en toekomstige bewoners worden verkend om te kijken in hoeverre ze aansluiten en passen bij omwonenden en bewoners.

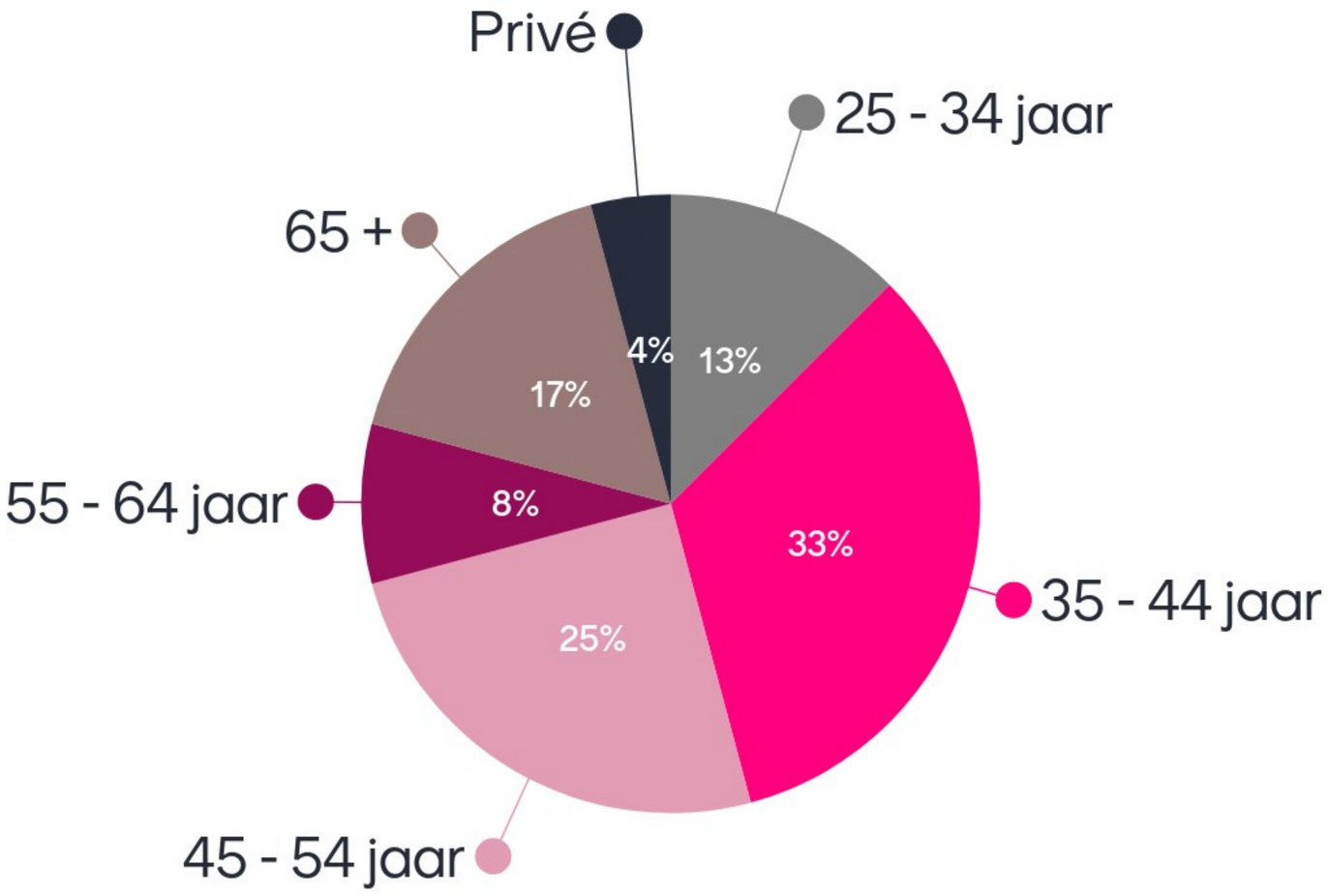
De website blijft als informatiebron het aankomende jaar in de lucht. Als er tussentijdse ontwikkelingen zijn, worden geïnteresseerden hiervan via de nieuwsbrief op de hoogte gesteld.

BIJLAGE:

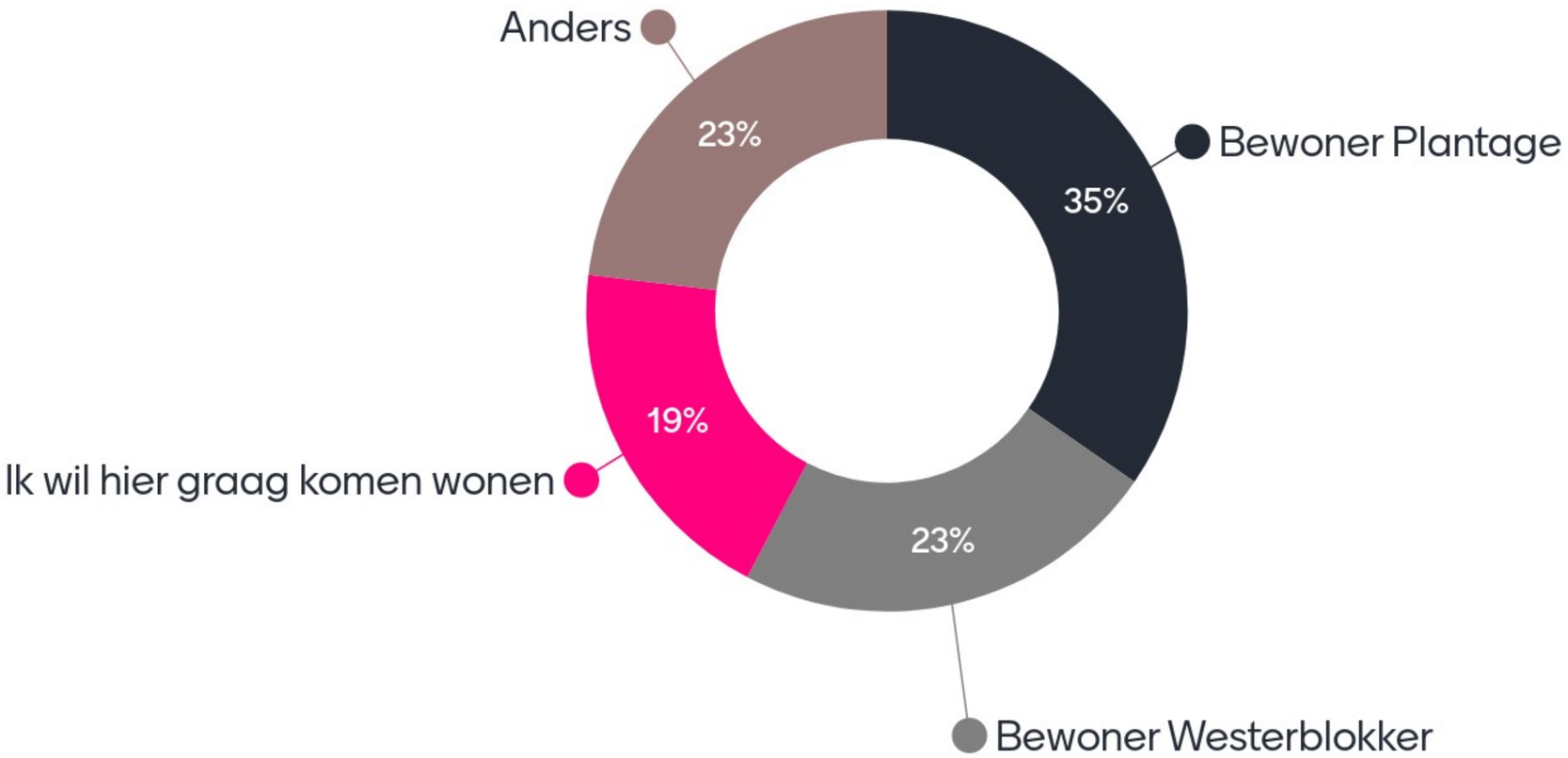
- Verslag van de informatiebijeenkomst op 25 januari 2022
- Overzicht reacties/ideeën op plannen via online peiling
- Nieuwsbrief 28 maart 2022
- Nieuwsbrief 1 juli 2022

Welkom bij de peiling over Fase 5A Zuid, Bangert en Oosterpolder

Mijn leeftijd



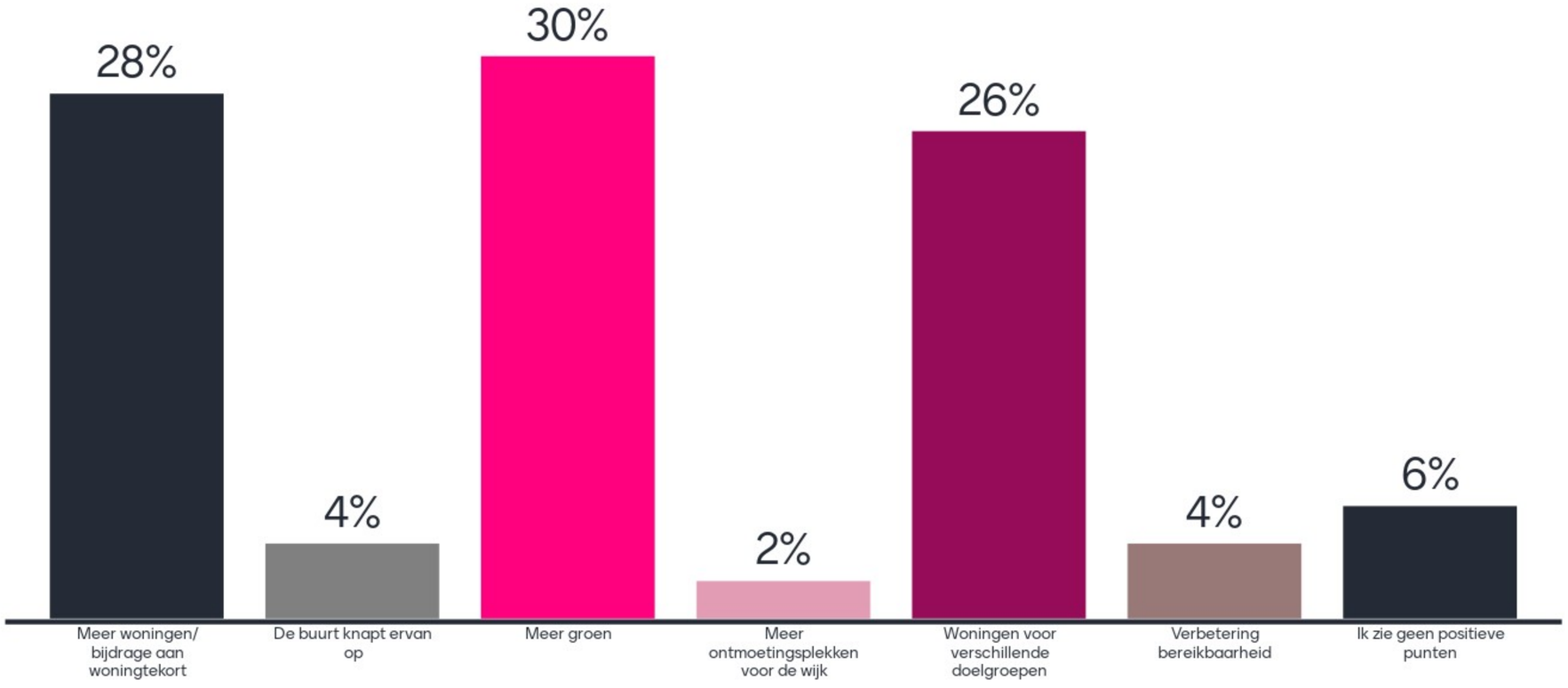
Hoe bent u betrokken Fase 5A Zuid?



Fase 5A Zuid

We willen hier een aantrekkelijk leefgebied maken, waar mensen prettig kunnen wonen en elkaar ontmoeten. Met aandacht voor aantrekkelijk groen en gedeelde ruimte.

Wat vindt u positief aan de plannen?



Zijn er nog andere positieve punten die u wilt delen?

Privacy

Geen hoogbouw

Nee

Geen hoogbouw

Rug aan rug woningen

Brede sloten?!

Vaarwater is positief, geen hoogbouw, auto luw

Schuurtype past goed in de omgeving

Plaats voor speelplekken in groen

20

Zijn er nog andere positieve punten die u wilt delen?

Ruimtelijk opgezet

Fiets en wandelroutes

Parkeren mooi uit zicht opgelost

Brede vaarwater

Brede sloten

Fiets en wandelroutes

Parkeer achter de woning uit het zicht

Nee

Brede sloot Hoe breed ?
Wandelroutes vaarroute

20

Zijn er nog andere positieve punten die u wilt delen?

Autoroute voor binnenkomst in de wijk achterin niet efficiënt, Tegen De Strip aan lijkt mij beter

Is er gekeken naar de invloed van de heiwerkzaamheden op de Barmhartige Samaritaan?

20

Welke aandachtspunten wilt u met ons delen?

Loopbrug over kieftsloot

Sloot is te hoekig rechts...dat kan anders

Huidige parkeerdrukte bij de huisarts en apotheek

Senioren woningen??

Verlichting in stijl van het plan. Dus beperkt en laag

Zie ingestuurde vragen

Wanneer begint het plan?

Twijfels over 1 toegangsweg naar de wijk. Er zullen 100+ auto's over gaan

De bereikbaarheid via Piet van kampenstraat. Niet alleen als toekomstig bewoner maar ook de mensen die bijna bij de strip wonen moeten flink omrijden. Autoluw mooi maar Piet van Kampenstraat veel verkeer

25

Welke aandachtspunten wilt u met ons delen?

Prijzen van de woningen?

De route van de auto's is omslachtig. De langste weg . Daarbij gaan alle auto's langs de meest dure huizen. Sommige vrijstaande zullen veel autolicht in hun krijgen

Parkeerterrein apotheek

Ontsluiting met auto omdraaien met de calamiteiten route. Dit om de auto s niet door de hele buurt naast de ontwikkeling te laten rijden

Hoe worden de slootkanten?

Gelijkvloerse senioren woningen

Voetpaden landelijk / split / geel

Er is maar één toegangsweg voor deze wijk. Waarom niet vooraan als ventweg bij de strip?

Er is nog ruimte voor 1 / 2 woning tussen plan gebied en Westerblokker

Welke aandachtspunten wilt u met ons delen?

Ontsluitingsroute niet efficiënt.

Wordt het plan woonerf?

Ontsluitingsroute is langs een hele straat, onhandig

Ook de aanpalende wijk heeft last van autoverkeer in de geschetste situatie

Voet en fietspad nu al tijdelijk aanleggen zodat er al een verbinding komt tussen de westerblokker en de wijk / winkelcentrum

Dat zal zeker gebeuren

Aanpalende wijk is nu in ontwikkeling

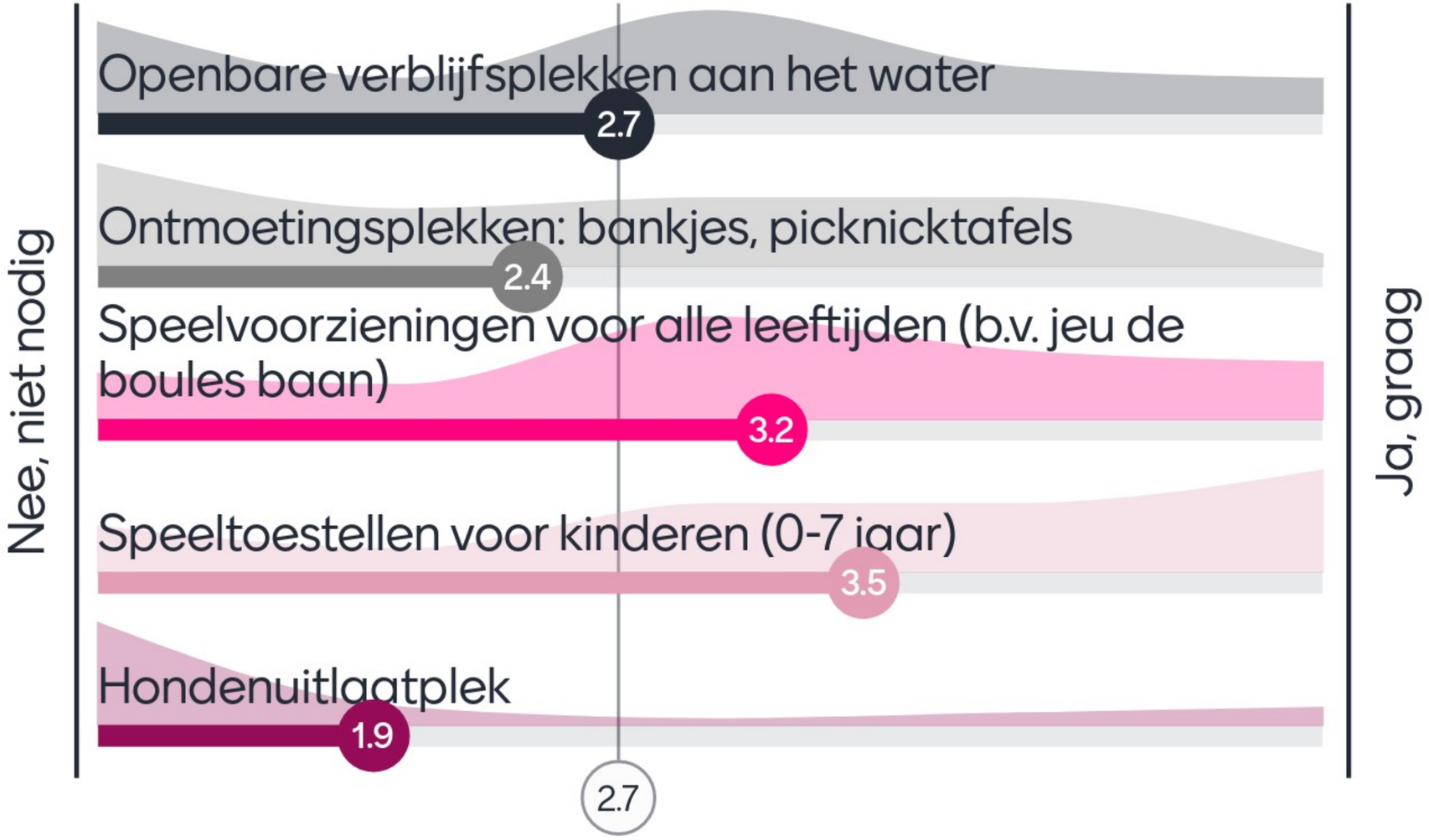
25

Inrichting openbare ruimte

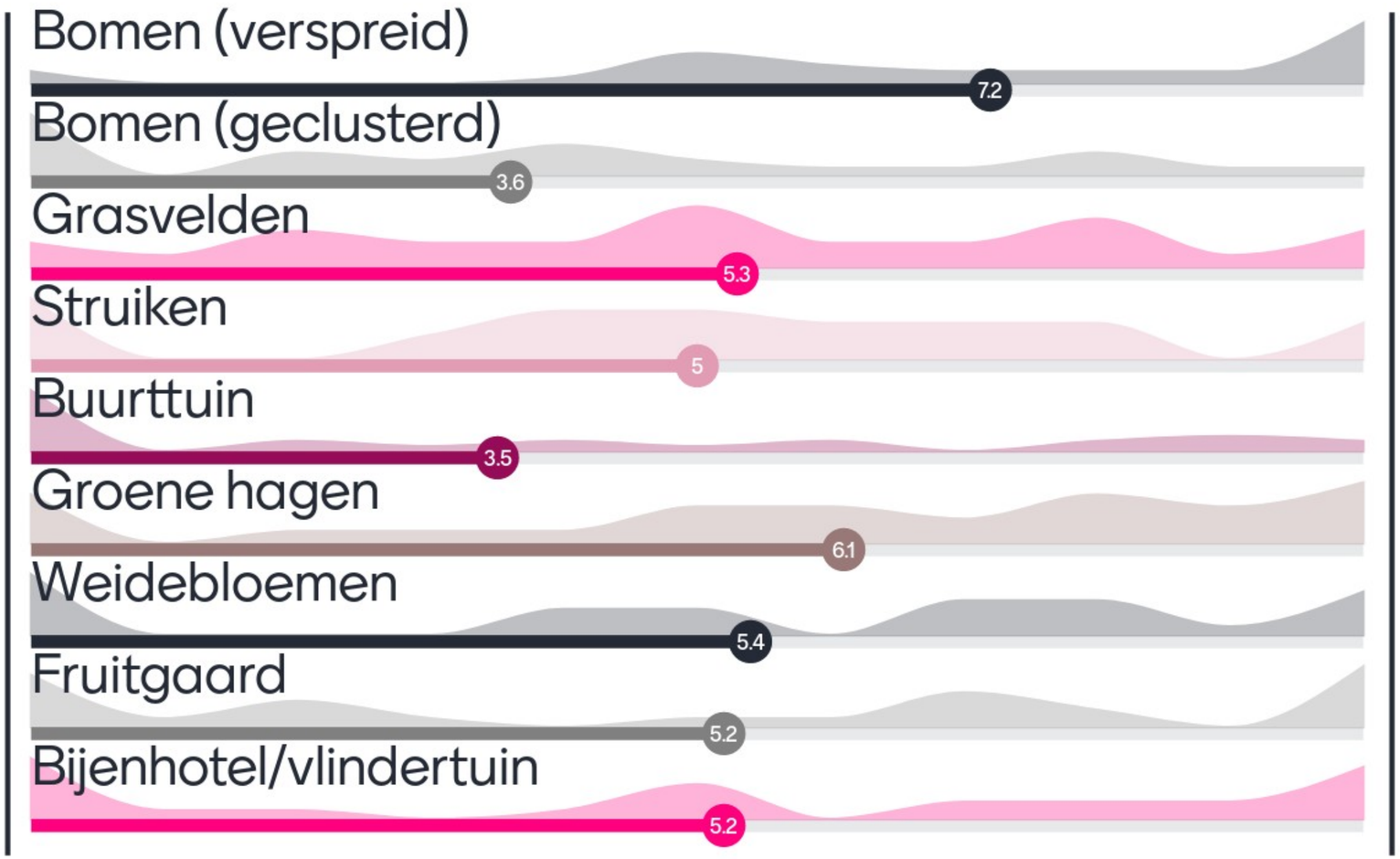
In plandeel 5A Zuid komt plek voor groen en ontmoeten. Hoe vult u deze het liefste in?

1

Wat ziet u graag terug in de openbare ruimte?



Op welke manier moeten we het gebied vergroenen?



Zijn er nog andere dingen die u graag terugziet in de openbare ruimte?

Einde Mentimeter

4

Bekijk deze e-mail in je browser

Ontwikkeling Fase 5A Zuid

Nieuwsbrief #2 - 30 juni 2022

Tussentijdse update participatie Fase 5A Zuid

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over het laatste nieuws rondom de ontwikkeling Fase 5A Zuid in Bangert en Oosterpolder.

Waar staan we nu?
Op 25 januari jl. organiseerde EWF een online informatiebijeenkomst over de voorgenomen nieuwbouwplannen voor Fase 5A Zuid. Het verslag en de presentatie van deze bijeenkomst vindt u terug op onze website. De input die werd gegeven tijdens de informatiebijeenkomst is geïnventariseerd en leverde een aantal vervolgacties op. Momenteel is EWF samen met de gemeente bezig om de laatste aanpassingen aan het plan door te voeren. Zodra deze zijn doorgevoerd, informeren wij u hierover via de eerstvolgende nieuwsbrief.

Naar verwachting gaat het bestemmingsplan later dit jaar in procedure. Parallel aan dit traject wordt de planontwikkeling opgestart. Via deze nieuwsbrief en onze website informeren we u wanneer de documenten kunnen worden ingezien.

Gemeente Hoorn en EWF ondertekenen AOK

Het college van B en W heeft besloten om mee te werken aan de planontwikkeling voor de locatie Fase 5A Zuid. Op 22 juni j.l. hebben de gemeente Hoorn en EWF de anterieure overeenkomst ondertekend. Het college van B en W heeft besloten mee te werken aan de planontwikkeling. Om het plan tot uitvoer te brengen is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Dat betekent dat de procedure hiervoor wordt gestart. Naar verwachting legt de gemeente het ontwerpbestemmingsplan later dit jaar ter inzage. Wethouder Marjon van der Ven: “We werken graag mee aan het waarmaken van het plan. De ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan de grote vraag naar woningen in Hoorn.” Lees het volledige persbericht op onze website.

Peter Heuvelink (AM) en Jan van der Linden (Linden Groep) overhandigen een EWF vogelhuisje aan wethouder Marjon van der Ven om de anterieure overeenkomst te vieren.

Hoe verder?
Wij verwachten u na de zomer een update van het plan te kunnen presenteren waarbij wij ingaan op bovenstaande vervolgacties. Ook informeren wij u graag nader over het toekomstig onderzoek naar de mobiliteitsbehoefte en laadfaciliteiten. Mocht u in de tussentijd vragen of opmerkingen hebben dan kunt u ons benaderen via de website www.participatiefase5azuid.nl of per mail via info@participatiefase5azuid.nl.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Fase 5A Zuid

Copyright © |2022| Participatie Fase 5A Zuid
Alle rechten voorbehouden
voorkeuren veranderen of afmelden.

This email was sent to <<Email Address>>
why did I get this? unsubscribe from this list update subscription preferences
Fase 5A Zuid · Zocherstraat 41-1 · AMSTERDAM, Noord-Holland 1054 LS · Netherlands

Grow your business with mailchimp

Bekijk deze e-mail in je browser

Ontwikkeling Fase 5A Zuid

Nieuwsbrief #1 - 28 maart 2022

Terugkoppeling informatiebijeenkomst Fase 5A Zuid

Op 25 januari jl. organiseerde EWF een online informatiebijeenkomst over de voorgenomen nieuwbouwplannen voor fase 5A Zuid in Bangert en Oosterpolder. We zijn blij met de vele deelnemers en de grote betrokkenheid vanuit de buurt.

Verslag en antwoorden op de website
Heeft u de bijeenkomst niet kunnen bijwonen? Dan kunt u het verslag van deze bijeenkomst teruglezen op onze website. Hier vindt u ook de presentatie en antwoorden op vragen welke tijdens de bijeenkomst gesteld waren. Als u het verslag liever op papier ontvangt, neemt u dan contact op, dan sturen we het u toe.

Vervolgacties
De input die werd gegeven tijdens de informatiebijeenkomst is geïnventariseerd en leverde een aantal vervolgacties op:

- Invulling van het groen nader uitwerken
- Calamiteitenroutes afstemmen met hulpdiensten
- Tweede ontsluiting van woonwijk onderzoeken in samenspraak met gemeente Hoorn
- Mobiliteitsbehoefte en laadfaciliteiten voor elektrische auto's onderzoeken

Hoe verder?
Uw aandachtspunten gebruiken wij om het stedenbouwkundig plan verder uit te werken. Wij verwachten u later dit jaar een update van het plan te kunnen presenteren waarbij we ook zullen ingaan op bovenstaande vervolgacties. Mocht u in de tussentijd vragen of opmerkingen hebben dan kunt u ons benaderen via de website www.participatiefase5azuid.nl of per mail via info@participatiefase5azuid.nl.

Parallel aan de planvorming door EWF wordt door de gemeente het bestemmingsplantraject opgestart. Via deze nieuwsbrief en onze website informeren we u wanneer de documenten kunnen worden ingezien.

Met vriendelijke groet,
Projectteam Fase 5A Zuid

Copyright © |2022| Participatie Fase 5A Zuid
Alle rechten voorbehouden
voorkeuren veranderen of afmelden.

This email was sent to <<Email Address>>
why did I get this? unsubscribe from this list update subscription preferences
Fase 5A Zuid · Zocherstraat 41-1 · AMSTERDAM, Noord-Holland 1054 LS · Netherlands

Grow your business with mailchimp

Verslag

Versie: 01 februari 2022

Informatiebijeenkomst plandeel 5A Zuid Bangert en Oosterpolder – dinsdag 25 januari 2022

Claudia Moerland van communicatiebureau De Wijde Blik opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Het projectteam informeert vanavond de omgeving over de nieuwbouwplannen voor plandeel 5A Zuid in Bangert en Oosterpolder. Vanuit het projectteam zijn aanwezig:

- John Verkoeijen – Linden Groep, ontwikkelaar
- Claudia Frankenreiter – AM, ontwikkelaar
- Daniël Didden – Mulleners + Mulleners, stedenbouwkundige
- Merel Peters – De Wijde Blik, communicatieadviseur
- Claudia Moerland – De Wijde Blik, communicatieadviseur

Nadat Claudia de deelnemers kort meeneemt door de agenda voor de avond, krijgt John Verkoeijen het woord.

Aanleiding en randvoorwaarden gemeente Hoorn – John Verkoeijen (Linden Groep)

John stelt zichzelf voor en legt uit dat plandeel 5A Zuid en 5B Zuid in eigendom zijn van EWF. EWF is een samenwerking tussen de ontwikkelaars Linden Groep en AM, vandaar dat zowel hij als Claudia Frankenreiter vanavond aanwezig zijn. Tijdens deze informatiebijeenkomst staat plandeel 5A Zuid centraal. Plandeel 5B Zuid is nog niet opgestart.

John licht vervolgens de randvoorwaarden van de gemeente Hoorn toe. In de presentatie staan de gemeentelijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van plandeel 5A Zuid samengevat. Zo komt er een totaal woonprogramma met 94 woningen, waarvan 30% sociaal, 30% middelduur en 40% dure woningen. John sluit hiermee zijn presentatie af en geeft het woord aan Daniël.

Toelichting plan – Daniel Didden (Mulleners + Mulleners)

Daniël legt uit dat het plan zoveel mogelijk moet aansluiten bij de bestaande omgeving. Zo is een aantal elementen afkomstig uit de hoofdstructuur waar het planontwerp op aansluit. In de presentatie is de volledige lijst weergegeven. Daniël noemt onder andere de Barmhartige Samaritaan, een sfeervol gebouw direct naast het plangebied. Daarbij benadrukt Daniël dat de vaarroutes die door de Bangerse polder lopen, ook terugkomen in dit plan. De vaarroutes moeten voldoen aan de kaders van 6 meter breed en creëren hierdoor een afstand tussen de achtertuinen van de bestaande en nieuwe bebouwing.

Ook is nagedacht over de positionering van de woningen. In de presentatie is een afbeelding te zien waarmee een beter idee kan worden verkregen hoe dit eruit komt te zien. Daniël licht dit verder toe door

De Wijde Blik

Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

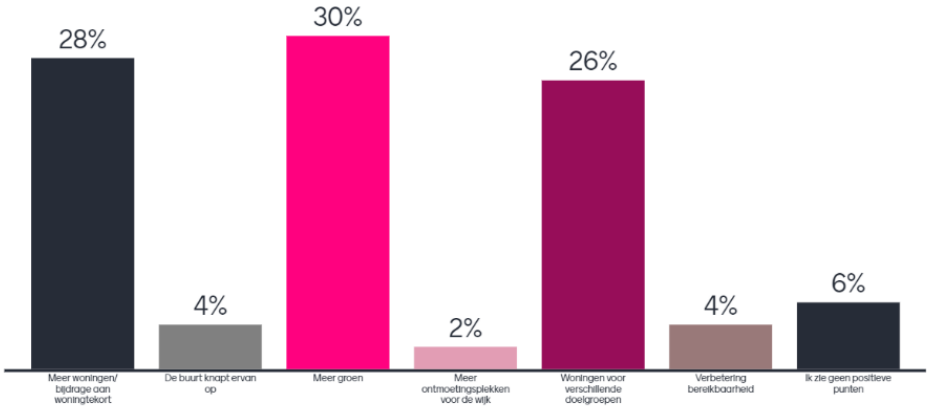
middel van een plankaart waarop de verschillende ingrediënten van het plan te zien zijn. Zo is er nagedacht over zoveel mogelijk groene verbindingen en het water. Ook is er veel ruimte voor voetgangers en fietsers met verschillende looproutes en groenstroken. Ook wordt er een brugverbinding gemaakt naar de bestaande wijk aan de Plantage. Daarnaast wordt de nieuwe wijk ontsloten met een inrit aan de westkant van het gebied, komend vanaf De Strip, als uitgangspunt van de gemeente.

Vervolgens laat Daniël een aantal 3D impressies zien waarop het ontwerp wordt verduidelijkt vanuit verschillende hoeken. De 3D impresseis geven een indicatie van hoe het er uit kan komen te zien, maar geven nog geen definitief architectuurbeeld. Daniël licht het programma toe en geeft aan dat er 28 rug-aan-rug woningen in de sociale sector, 28 rijwoningen in de middeldure sector en 38 rijwoningen, twee-onder-een kap en vrijstaande woningen in de dure sector komen.

Online peiling via Mentimeter

Na de presentatie kunnen deelnemers meedoen aan een online peiling via Mentimeter. Hiermee krijgt het projectteam inzicht in wat men positief vindt aan de plannen en wat wenselijk is voor de openbare ruimte voor het gebied. Ook zijn er algemene aandachtspunten meegegeven. Hieronder zijn de resultaten van de peiling te zien.

Wat vindt u positief aan de plannen?



Verslag

Zijn er nog andere positieve punten die u wilt delen?

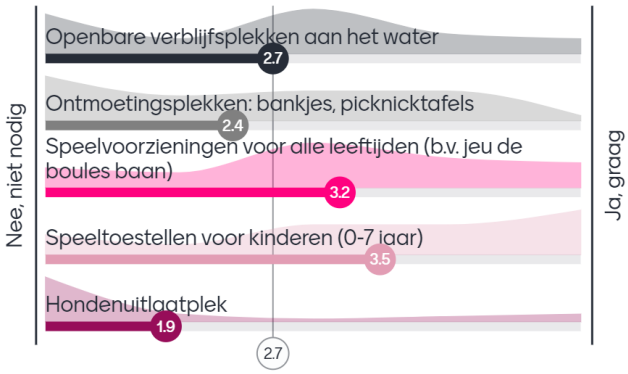
- Privacy
- Geen hoogbouw
- Nee
- Geen hoogbouw
- Rug aan rug woningen
- Brede sloten?!
- Vaarwater is positief, geen hoogbouw, auto luw
- Schuurtype past goed in de omgeving
- Plaats voor speelplekken in groen
- Ruimtelijk opgezet
- Fiets en wandelroutes
- Parkeren mooi uit zicht opgelost
- Brede vaarwater
- Brede sloten
- Fiets en wandelroutes
- Parkeer achter de woning uit het zicht
- Nee
- Brede sloot Hoe breed ? Wandelroutes vaarroute
- Autoroute voor binnenkomst in de wijk achterin niet efficiënt, Tegen De Strip aan lijkt mij beter
- Is er gekeken naar de invloed van de heiwerkzaamheden op de Barmhartige Samaritaan?

Welke aandachtspunten wilt u met ons delen?

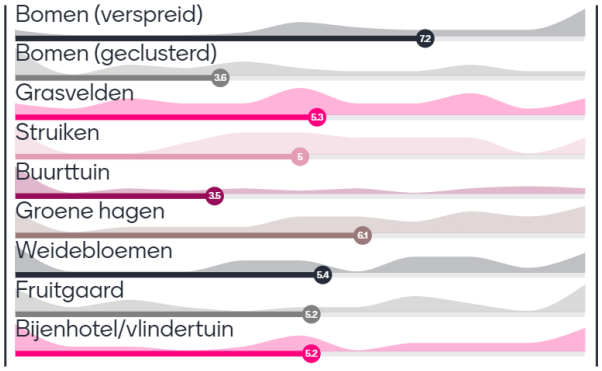
- Loopbrug over kieftsloot
- Sloot is te hoekig rechts..dat kan anders
- Huidige parkeerdrukte bij de huisarts en apotheek
- Senioren woningen??
- Verlichting in stijl van het plan. Dus beperkt en laag
- Zie ingestuurde vragen
- Wanneer begint het plan?
- Twijfels over 1 toegangsweg naar de wijk. Er zullen 100+ auto's over gaan
- De bereikbaarheid via Piet van kampenstraat. Niet alleen als toekomstig bewoner maar ook de mensen die bijna bij de strip wonen moeten flink omrijden. Autoluw mooi maar Piet van Kampenstraat veel verkeer
- Prijzen van de woningen?
- Ontsluiting met auto omdraaien met de calamiteiten route. Dit om de auto s niet door de hele buurt naast de ontwikkeling te laten rijden
- Voetpaden landelijk / split / geel
- De route van de auto's is omslachtig. De langste weg . Daarbij gaan alle auto's langs de meest dure huizen. Sommige vrijstaande zullen veel autolicht in hun krijgen
- Hoe worden de slootkanten?
- Er is maar één toegangsweg voor deze wijk. Waarom niet vooraan als ventweg bij de strip?
- Parkeerterrein apotheek
- Gelijkvloerse senioren woningen
- Er is nog ruimte voor 1 / 2 woning tussen plan gebied en Westerblokker
- Ontsluitingsroute niet efficiënt.
- Wordt het plan woonerf?
- Ontsluitingsroute is langs een hele straat, onhandig
- Ook de aanpalende wijk heeft last van autoverkeer in de geschetste situatie
- Voet en fietspad nu al tijdelijk aanleggen zodat er al een verbinding komt tussen de westerblokker en de wijk / winkelcentrum
- Dat zal zeker gebeuren
- Aanpalende wijk is nu in ontwikkeling

Verslag

Wat ziet u graag terug in de openbare ruimte?



Op welke manier moeten we het gebied vergroenen?



Zijn er nog andere dingen die u graag terugziet in de openbare ruimte?

Verslag

EWF heeft veel input kunnen ophalen voor het vervolg van de planvorming, waarvoor veel dank. We zullen bij de volgende bijeenkomst laten zien wat we heel concreet gaan realiseren.

Tijdens de online peiling komen diverse vragen naar voren. In dit verslag zijn deze beantwoord onder 'Vraag en antwoord'.

Vervolgproces

Na de online peiling staat Claudia Moerland stil bij het vervolgproces en -planning. Op dit moment bevindt het project zich nog in een vroeg stadium. Deze informatiebijeenkomst is vooral bedoeld om te informeren en eerste reacties op te halen ten aanzien van het stedenbouwkundig ontwerp. De terugkoppeling vindt plaats via de e-mailnieuwsbrief waarin wordt teruggekoppeld wat er is gedaan met de reacties die zijn opgehaald tijdens deze bijeenkomst. Claudia benadrukt dat het daarom van belang is dat iedereen zich aanmeldt voor de nieuwsbrief. Volgens de streefplanning vindt in Q4 2022/Q1 2023 een vervolg bewonersbijeenkomst plaats waarin het ontwerp van het bouwplan gepresenteerd wordt.

Vraag en antwoord

Hoe breed worden de sloten?
De sloten worden 6 meter breed.
Wordt het plan een woonerf?
Nee het wordt geen woonerf, maar de auto kan niet zomaar de wijk in. De voetganger staat centraal. De centrale groene as wordt autovrij gehouden.
Is er gekeken naar de invloed van de heiwerkzaamheden op de Barmhartige Samaritaan?
Voorafgaand aan de bouw zullen er bij de belendende bebouwingen nulmetingen worden uitgevoerd. Dat wil zeggen dat de huidige staat van de panden in woord en beeld wordt vastgelegd. Waar nodig, wordt rekening gehouden met extra maatregelen.
Hoe komt het fietsgedeelte eruit te zien welke richting de Plantage loopt? Deze komt namelijk uit op deels openbare en deels privé parkeerterrein inclusief alle parkeerdrukte van de apotheek en huisarts.
Dit is een randvoorwaarde van de gemeente Hoorn. Wij hebben er in ieder geval voor gezorgd dat dit ruimtelijk aansluit op het plangebied. Het wordt een gecombineerde fiets- en wandelburg; geen calamiteitenverbinding, maar echt bedoeld voor langzaam verkeer. De gemeente geeft aan dat het ook alleen een fietsaansluiting kan zijn, waarbij eventuele voetgangers gebruik maken van het fietspad. De ruimte aan zowel de zijde van EWF als aan de Plantage is beperkt voor fietspad/voetpad en groen ernaast. Hoe het verder vormgegeven gaat

worden aan de kant van de Plantage hangt af van de invulling die EWF hieraan geeft brug dan wel duiker, maar ook de ligging. De grond waarop deze verbinding wordt aangelegd is in eigendom van de gemeente. Terugkoppeling: EWF heeft deze verbinding teruggebracht naar enkel een fietspad waardoor de brug smaller wordt en de aansluiting met het parkeerterrein beter lukt. Het heeft niet de voorkeur van EWF om van deze brug alsnog een calamiteitenroute te maken. Dit dient echter met hulpdiensten afgestemd te worden.
Is er ook doorgaand vaarwater richting Hoogkarspel?
Ja, het water is verbonden met de rest van de hoofdstructuur. En dit is onderdeel van en veel groter waterplan dat vanaf allerlei kanten is verbonden.
Er is maar één toegangsweg voor deze wijk. Waarom niet vooraan als ventweg bij de strip?
Dit is een randvoorwaarde van de gemeente Hoorn. In het SPvE is opgenomen (pagina 17 onder Verkeer ontsluiting auto) dat de aansluiting naar fase 5A aan de westzijde ligt van de buurt over de Kieftsloot. Hierdoor ligt de primaire ontsluiting zo ver mogelijk bij De Strip vandaan, wat minder vertraging op De Strip oplevert. Het verplaatsen van de primaire hoofdontsluiting richting de Strip is niet mogelijk. Dit belemmert de doorstroming van het verkeer op De Strip. Echter deze aansluiting als tweede ontsluiting gebruiken kan wel een optie zijn. Over de voorwaarden waaronder (verlengen duiker, maatvoering etc.) moet intern nog afstemming plaatsvinden. Fase 5 A Zuid kan op deze manier aan twee kanten ontsloten worden wat tot meer spreiding van het verkeer zal leiden. Terugkoppeling: Gemeente en EWF zullen de optie voor een tweede ontsluiting verder onderzoeken en indien mogelijk omzetten.
Kan op het perceel achter Westerblokker waar nu bomen staan geprojecteerd ook een woonhuis worden gebouwd met ontsluiting via het plangebied.
Dit moet worden beoordeeld door de gemeente. Dan moet er een verzoek bij het Hoorns Initiatieven Platform (HIP) worden ingediend. Het water dient in ieder geval doorvaarbaar te blijven.
Met de huidige voorkeursweg krijg je langere bewegingen van auto's dan als je de weg neemt die jullie als noodweg bestempelen. Dit veel minder veilig.
Alle wegen in ons ontwerp zijn tweerichtingsverkeer, met bewust een rondgaande structuur. We hopen hiermee de druk te verspreiden en te verlagen. Terugkoppeling:

Verslag

Gemeente en EWF zullen de optie voor een tweede ontsluiting verder onderzoeken en indien mogelijk omzetten.
Hoe wordt omgegaan met elektrisch rijden? Wordt in de plannen rekening gehouden met voldoende openbare laadfaciliteiten in de buurt?
Zover zijn we nog niet, maar daar zullen we rekening mee houden in de uitwerking van het plan. Terugkoppeling: Via de huidige website zullen in de nabije toekomst behoeften van toekomstige bewoners in beeld worden gebracht. Hierbij zal ook geïnventariseerd worden wat de mobiliteitsbehoeften zijn.
Wat voor invloed hebben elektrische laadpalen op de huidige parkeercapaciteit zoals bedacht in het plan?
Daar hebben we in de norm niks over kunnen vinden. We gaan straks, wanneer we verder zijn in de planontwikkeling, meer informeren en behoeftes ophalen. We zullen peilen of toekomstige bewoners elektrisch rijden. Een aantal elektrische palen komt in het openbare gebied en een aantal toekomstige bewoners sluit hun eigen laadpaal aan. Terugkoppeling: Via de huidige website zullen in de nabije toekomst behoeften van toekomstige bewoners in beeld worden gebracht. Hierbij zal ook geïnventariseerd worden wat de mobiliteitsbehoeften zijn.
Komen er beschoeiingen langs de sloten of wordt het een schuin talud?
Waar de tuinen aan het openbaar gebied verbonden zijn, is het verplicht dat de eerste 1,5 meter (gezien vanuit de waterlijn) maximaal 30 centimeter boven het water mag uitsteken. Vervolgens komt er een schuin talud.
Wordt het een gasvrije wijk?
Zeker. Dit is verplicht in Nederland.
Hoeveel m2 worden de vrijstaande percelen ongeveer?
We gaan nu uit van circa 400m².
Wat is de perceelgrootte van de twee-onder-een kappers?
Circa 300 m². De rijwoningen zullen ongeveer 130 m² zijn.
Krijgen omwonenden en/of bewoners van de gemeente voorrang bij de verkoop van de woningen?
Zover zijn we nog niet in het plan, dus daar kunnen we nog geen uitspraken over doen.
Wat zijn de prijsklassen van de verschillende type woningen?
Hiervoor gelden de door de gemeente vastgestelde prijzen voor sociale en middeldure woningen. Voor de duurdere woningen is nog geen prijsklasse bekend.
Verkopen jullie de woningen zelf via een projectsite of gaat het via een makelaar?

Verslag

Het verkoopproces verloopt waarschijnlijk via een makelaar. Hierover wordt later meer bekend gemaakt o.a. via de online nieuwsbrief.
Wij hebben de kavel waar een groenstrook naast is maar nu zien daar de loopbrug op uitkomen, kan dat niet oostelijker worden opgeschoven?
We vermoeden dat dit om een perceel ten noorden van ons plangebied gaat, ter hoogte van onze centrale as. Deze brug is geplaatst in het verlengde van de voetgangersweg, komend vanaf deelgebied 5A Noord en kan daarom niet verplaatst worden.
Is er al een planschadeanalyse?
Nee, die is er nog niet.
Ik zit te luisteren naar de plannen. Ik begrijp werkelijk niet waarom aan de kant van de Samaritaan het stuk grond dat wij bezitten niet mee kan worden genomen. De sloot kan dan rechtdoor ipv een gekke bocht wat nu gemaakt wordt.
EWF heeft gepoogd de drie percelen aan de zuidkant te verwerven. Echter zijn de kosten welke gemaakt moeten worden om van een stuk agrarische grond een bewoonbaar perceel te maken hoog. Hierdoor sloot de mogelijke koopsom (als restant tussen opbrengst woningperceel minus de kosten voor het bewoonbaar maken) niet aan bij de verwachtingen van de eigenaren.

Afsluiting

Claudia Moerland bedankt iedereen en sluit de avond af. Eventuele vragen die niet tijdens de bijeenkomst zijn beantwoord, zijn bij 'Vraag en antwoord' van antwoord voorzien. Aanvullen vragen kunnen gemaild worden naar info@participatiefase5azuid.nl.