

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Initiatiefgroep Betaalbaar wonen Schalkwijk
p/a. ben van der Werf
Biesterlaan 8
3998 KK SCHALKWIJK 14x

Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk RO/	Bijlagen
-------	------------	--------------	--------------------	----------

Onderwerp: Nota van Zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Wickengaard.

Geachte heer, mevrouw,

U heeft een zienswijze ingediend bij het ontwerp bestemmingsplan Wickengaard dat de bouw van 33 woningen achter de Wickenburghselaan en Jhr. Ramweg 26 mogelijk moet maken.

Wij hebben 14 zienswijzen binnengekregen waarvan er 13 ontvankelijk waren. De ingediende zienswijzen waren zeer waardevol en hebben tot een aantal wijzigingen van het bestemmingsplan geleid. Een samenvatting van deze Zienswijzen en de reactie daarop van het college van B&W is weergegeven in de bijgaande Concept Nota van Zienswijzen Wickengaard d.d. 10 maart 2021. De Nota van Zienswijzen is pas definitief als ook de gemeenteraad deze heeft vastgesteld.

In de vergadering van 16 juni a.s. zal de gemeenteraad een voorstel behandelen voor vaststelling van het bestemmingsplan Wickengaard en het vaststellen van de Nota van Zienswijzen. Daarvoor zal op 1 juni a.s. de gemeenteraad in een rondetafelgesprek (RTG) het plan bespreken en u kunt gebruik maken van de mogelijkheid om in te spreken. U krijgt hiervoor een aparte schriftelijke uitnodiging van de Griffie van de gemeenteraad. Inspreken is niet verplicht.

De 14 ingediende Zienswijzen zullen bij de raadstukken worden gevoegd zodat de gemeenteraadleden deze in hun afweging kunnen betrekken.

Aanvankelijk was het de bedoeling om het bestemmingsplan Wickengaard op 20 april a.s. in de gemeenteraad te behandelen. Voor dat het plan echter door de raad vastgesteld kan worden moet er eerst door het college van B&W een besluit Hogere Grenswaarden Wet Geluidhinder worden genomen. Dit ontwerpbesluit moet 6 weken ter inzage liggen voordat het college het definitieve besluit kan nemen. Vanwege dit aspect is de behandeling naar 16 juni a.s. verplaatst. De behandeling in de RTG is nu voor 1 juni a.s. ingepland. Alle omwonenden van Wickengaard worden hierover in een aparte brief geïnformeerd.

Als u vragen heeft kunt u met mij contact opnemen via gemeentehuis@houten.nl of telefonisch 030-63 92 611.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'W' followed by a horizontal line and a small flourish.

W.F. de Moed
Team Ruimtelijke Ontwikkeling