

Datum vergadering	14 december 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpHavenstr10-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Het ontwerpbestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpHavenstr10-ON01) heeft vanaf 1 juni 2023 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het wijzigen van de bestemming 'Tuin' en 'Overig – Tuin' naar 'Wonen' Hiermee wordt twee woningen mogelijk gemaakt waar enkel permanent gewoond mag worden. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijze ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat' ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 5 juni 2023 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 1 juni 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Havenstraat 10 te Hoofdplaat zijn twee schuren gelegen. De eigenaar en tevens initiatiefnemer heeft het voornemen om twee woningen (twee-onder-één-kap woning) te realiseren. Om dit mogelijk te maken dient de bestemming 'Schuur' en 'Overig – Tuin' naar 'Wonen' gewijzigd te worden.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling voor het perceel Havenstraat 10 te Hoofdplaat en maakt de wijziging mogelijk.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpHavenstr10-ON01) heeft in de periode van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Van de ter inzage legging is op 31 mei 2023 kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in het Gemeenteblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijze ontvangen. Het plan geeft geen aanleiding tot het doen van een ambtshalve aanpassing.

Anterieure overeenkomst

De anterieure overeenkomst, waarin de afspraken worden vastgelegd over de op de initiatiefnemer te verhalen kosten is door de initiatiefnemer ondertekend. Omdat via deze overeenkomst de kosten anderszins verzekerd zijn wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Conclusie

Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat' (NL.IMRO.1714.bpHavenstr10-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 24 oktober 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. (Havenstraat 10 Hoofdplaat) - Ontwerpbestemmingsplan
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2023.

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

- a. Het bestemmingsplan 'Havenstraat 10 Hoofdplaat', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpHavenstr10-VG01

Sluis, 14 december 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue