Woonlasten

De woonlasten zijn de som van de OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing van een gemiddeld huishouden. In de vergelijking voor 2024 is uitgegaan van een gemiddelde WOZ-waarde woning van € 399.100. Voor 2025 is de verwachting dat de waarde tussen de 2,5% en 4,5 % zal stijgen (bron: Waarderingskamer). Bij de berekening van het ozb tarief is uitgegaan van 2,9%. (€ 410.674.) Bij de niet-woningen is uitgegaan van 0% waardeontwikkeling.

Eigenaar woning, tevens gebruiker		
	Zutphen 2024	Zutphen 2025 (voorstel)
OZB	€ 433,00	€ 443,53
Rioolheffing	€ 149,93	€ 154,13
Afvalstoffenheffing vastrecht	€ 226,00	€ 229,00
	€ 808,93	€ 826,66
Eigenaar woning, geen gebruiker		
	Zutphen 2024	Zutphen 2025 (voorstel)
OZB	€ 433,00	€ 443,53
Rioolheffing	€ 149,93	€ 154,13
	€ 582,93	€ 597,66
Gebruiker woning		
	Zutphen 2024	Zutphen 2025 (voorstel)
Afvalstoffenheffing vastrecht	€ 226,00	€ 229,00
Eigenaar niet-woning, tevens gebruiker		
	Zutphen 2024	Zutphen 2025 (voorstel)
OZB	€ 2.776,00	€ 2.705,85
Rioolheffing	€ 149,93	€ 154,13
	€ 2.925,93	€ 2.859,98
Eigenaar niet-woning, geen gebruiker		
	Zutphen 2024	Zutphen 2025 (voorstel)
OZB	€ 1.622,00	€ 1.609,63
Rioolheffing	€ 149,93	€ 154,13
	€ 1.771,93	€ 1.763,76
Gebruiker niet-woning		
	Zutphen 2024	Zutphen 2025 (voorstel)
OZB	€ 1.153,00	€ 1.096,22