Raadsinformatiebrief

Datum	25 februari 2025	Zaaknummer	2740159
		Portefeuille	Werk, jeugd, kunst en cultuur en energie M.H.B. Roozendaal

Onderwerp Groot onderhoud en vervanging techniek en inventaris Theater De Blauwe Kei

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
de besluiten van het college van burgemeester en wethouders om:

1. Het onderhoud van de theatertechniek en -inventaris uit te laten voeren door Theater De Blauwe Kei en dit te bekostigen uit het Impulsbudget Nota Kunst en Cultuur 2024-2030.
2. Het realiseren van een voorziening voor de vervanging van de theatertechniek en - inventaris van Theater De Blauwe Kei voor de periode 2026 – 2032. Een bedrag van € 862.384 toe te voegen aan een te vormen voorziening 'Vervangingsinvesteringen techniek en inventaris Theater De Blauwe Kei'. Dit bedrag als bestemming ten laste van het resultaat jaarrekening 2024 te brengen.

Aanleiding
In januari 2018 is Theater De Blauwe Kei verplaatst van het Stadhuisplein naar de Noordkade in Veghel. Dit is destijds mede gerealiseerd door een investering van de gemeente in de theatertechniek- en de theaterinventaris. Met deze investering is de gemeente eigenaar van de techniek en inventaris. De investering bedroeg destijds € 2,8 miljoen. Dit bedrag bestaat uit € 2,2 miljoen voor de theatertechniek en € 600.000,-- voor de inventaris, waaronder de 700 stoelen in de grote zaal. De gemeente is vanwege het eigendomsrecht verantwoordelijk voor het groot onderhoud van deze theatertechniek en -inventaris. De Blauwe Kei is verantwoordelijk voor het klein onderhoud en reserveert hiervoor jaarlijks € 25.000,-- in haar begroting. De gemeente is ook verantwoordelijk voor de vervangingsinvesteringen, waarvoor normaliter een voorziening wordt aangelegd. Bij aanvang van het project zijn echter geen middelen in de gemeentebegroting opgenomen voor het groot onderhoud en de vervangingsinvesteringen.

<u>Groot onderhoud</u>
In de door de raad vastgestelde Nota Kunst en Cultuur 2024 – 2030 '*Kunst en Cultuur kleuren Meierijstad*' is voor de periode 2024 tot en met 2030 een bedrag voor groot onderhoud vastgesteld van € 800.000,--. Uw gemeenteraad heeft destijds gevraagd om een onderbouwing van dit bedrag. Theater De Blauwe Kei heeft hierop opdracht gegeven een meerjarig onderhoudsprogramma op te stellen voor het onderhoud van de theatertechniek en -inventaris.

Samenvattend is het groot onderhoud berekend op een totaalbedrag van € 818.787,--. Dit is per jaar afgerond een bedrag van € 117.000,--. Het in de kunst- en cultuurnota geraamde bedrag van € 800.000,-- is met indexering toereikend voor het planmatig uitvoeren van het groot onderhoud aan de theatertechniek tot en met 2030. Wij hebben besloten het onderhoud van de theatertechniek en -inventaris uit te laten voeren door Theater De Blauwe Kei en dit te bekostigen uit het Impulsbudget Nota Kunst en Cultuur 2024-2030. Opgemerkt wordt verder dat er de eerste jaren vanwege de nieuwbouw er nauwelijks sprake was van groot onderhoud.

Vervangingsinvesteringen
Het gebruik van theatertechniek en -inventaris is intensief, onderhoudsgevoelig en vraagt om tijdige vervanging om de bedrijfsvoering en programmering van het theater te continueren en de veiligheid van deze voorzieningen te waarborgen. Voor de periode 2026 tot en met 2032 is hiervoor een bedrag van in totaal € 862.384,-- nodig. Dit bedrag wordt normaal gesproken gestort in een voorziening met als doel tijdig tot vervanging over te kunnen gaan. Bij de start van het project is hiermee echter onvoldoende rekening gehouden in de gemeentebegroting. De gedachte was destijds dat met de vrijval van de kapitaallasten van de investering van € 2,8 miljoen er ruimte zou komen voor de vervanging. Dit blijkt achteraf niet juist te zijn en is er dus geen sprake van een voorziening. Reparatie van deze weeffout wordt wenselijk geacht.

Wij hebben daarom besloten in te stemmen met de realisatie van een voorziening voor de vervanging van de theatertechniek en - inventaris van Theater De Blauwe Kei voor de periode 2026 – 2032. Hiervoor een bedrag van € 862.384 toe te voegen aan een te vormen voorziening 'Vervangingsinvesteringen techniek en inventaris Theater De Blauwe Kei' en dit bedrag als bestemming ten laste van het resultaat jaarrekening 2024 te brengen.

Kernboodschap
Voor het continueren van de bedrijfsvoering en programmering en het waarborgen van de veiligheid van de techniek en installaties van Theater De Blauwe Kei is groot onderhoud aan techniek en inventaris noodzakelijk. Besloten is dit onderhoud uit te laten voeren door Theater De Blauwe Kei, aan de hand van het meerjarig onderhoudsprogramma 2024 – 2030.

Daarnaast is het wenselijk dat in de gemeentebegroting een voorziening wordt gerealiseerd voor het tijdig vervangen van de techniek en inventaris van Theater De Blauwe Kei. Hiermee is tot op heden geen rekening gehouden. Besloten is in te stemmen met de realisatie van een voorziening voor de vervanging van de theatertechniek en - inventaris van Theater De Blauwe Kei voor de periode 2026 – 2032. Hiervoor een bedrag van € 862.384 toe te voegen aan een te vormen voorziening 'Vervangingsinvesteringen techniek en inventaris Theater De Blauwe Kei' en dit bedrag als bestemming ten laste van het resultaat jaarrekening 2024 te brengen.

Communicatie en monitoring
Met regelmaat is en wordt gecommuniceerd met het bestuur en management van Theater De Blauwe Kei.

De daadwerkelijk onderhoudswerkzaamheden en de daarbij behorende lasten worden in de jaarrekening en het jaarverslag van Theater De Blauwe Kei verantwoord. Op deze manier wordt de voortgang gemonitord.

Participatie
Het meerjarig onderhoudsprogramma is in nauw overleg tussen gemeente en Theater De Blauwe Kei tot stand gekomen.

Duurzaamheid
Tijdig en adequaat onderhoud plegen aan theatertechniek en inventaris draagt bij aan de duurzaamheid en bedrijfszekerheid van Theater De Blauwe Kei.

Financiën
Het bedrag voor het jaarlijks plegen van groot onderhoud aan de theatertechniek en -inventaris voor de periode 2024-2030 wordt gedekt uit het Impulsbudget Nota Kunst en Cultuur 2024-2030.

Het realiseren van een voorziening voor de vervanging van de theatertechniek en –inventaris voor de periode 2026 – 2032 wordt als bestemming ten laste gebracht van het resultaat jaarrekening 2024.

Planning
--

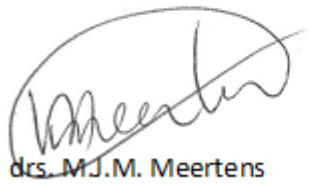
Bijlage(n)
--

Ter inzage documenten
Meerjarig onderhoudsprogramma 2024-2030 Theater De Blauwe Kei

Met vriendelijke groet,

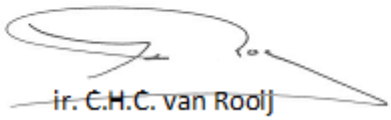
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Roolj