

Samen bouwen aan een toekomstbestendig Aadorp

Een uitnodiging aan bewoners, ondernemers en overheid om samen de kansen te grijpen en Aadorp te versterken – als duurzaam, leefbaar en verbonden dorp.

Beeldvormend Beraad 20 mei 2025

Bram Reinders



Zorgen over huisvesting arbeidsmigranten

Druk op leefbaarheid en sociale cohesie

- 600 arbeidsmigranten op 600 gezinnen in Aadorp is heel erg veel.
- Er zijn geen voorzieningen in de buurt anders dan 't Aahoës.

Ondanks beloften word Aadorp nog steeds niet betrokken

- De krant is onze informatiebron.

Gebrek aan lokaal beleid

- De voorziening was eerst voor 10 en nu voor 20 jaar.
- Inschrijving in BRP verplicht na 4 maanden verblijf, dus 6 maand verblijf kan wettelijk niet.

Vragen over:

- Handhaving op juiste RNI/BRP-inschrijving.
- Registratie en controle van verblijfsduur.
- Verantwoordelijkheid en transparantie Timing BV.
- Minimale terugkeertermijn naar dezelfde locatie.
- Nazorg of risico op onzichtbaar verblijf.

Duurzame gebiedsontwikkeling met focus op Energiepositieve Buurten

Dit betekent voor duurzame gebiedsontwikkeling:

- Creëren van energiepositieve buurten en wijken die méér energie opwekken dan ze verbruiken.
- Toegang voor iedereen tot lokale, eerlijke elektriciteit en warmte, ongeacht inkomen of bezit.
- Gratis, centraal energieadvies voor bewoners via één energieloket.
- Gebruik van innovatieve technologieën voor een klimaatbestendige en toekomstgerichte leefomgeving.

Samenwerken met Almelo Energie is een kans

- Almelo Energie is een maatschappelijke, non-profit organisatie die werkt aan slimme, duurzame leefgebieden.
- Ze ontwikkelen met EU-subsidies innovatieve projecten rond Waterstof en Digital Twins.
- Actief op regionaal en landelijk niveau met onderzoek naar warmtenetten.
- Proactief voorbereid op de Energiewet 2026 en de Wet collectieve warmte.



Wenkend perspectief Kanaalfront

Een levendig dorpshart

- Van verval naar een aantrekkelijk en levendig centrum met ruimte voor ontmoeting, voorzieningen en nieuwe woonvormen.

Wonen voor jong en oud

- Mogelijkheden voor gemengde wooneenheden waarin starters, gezinnen en ouderen samen leven in een verbonden gemeenschap.

Herstel van dorpse kwaliteit

- Behoud van karakter, versterking van identiteit en rust in de openbare ruimte.

Ruimte langs het kanaal

- Door het afwaarderen van de Albardastraat ontstaat ruimte voor groen, recreatie en een verbinding met het water.
- Ter voorkoming van verdere schade en overlast is een structurele oplossing nodig voor de inzet van de (8000kg zwaardere elektrische) bus over de Peppellaan en langs het kwetsbare kanaaltracé.

Toekomstbestendig dorpshuis 't Aahoes, provinciale energiescan wijst de weg:

- Pand uit 1973 met hoge energiekosten (€20.000/jaar).
- Ambitie: energieneutraal gebouw vergt investeringsopgave van ca. €835.000 aan duurzame maatregelen.

Ontwikkelen in eigen beheer zodat opbrengsten in het dorp blijven

Noabershof: wonen met aandacht voor elkaar

Een eigentijds woonhof voor en door Aadorpers

- Kleinschalig wonen rondom een gezamenlijke binnentuin, met ruimte voor ontmoeting en onderlinge steun.

Levensloopbestendig en sociaal verbonden

- Woonvorm voor jongeren samen met ouderen die bewust kiezen voor samenleven in een hechte gemeenschap.

Inpassing in het dorpshart

- Noabershof past perfect bij het karakter van Aadorp: kleinschalig, warm en gedragen door bewoners.

Versterkt de gebiedsvisie

- Draagt bij aan doelen zoals betaalbaar wonen, sociale cohesie en zorgzame buurten.