



MEMO RAAD



Registratienr. Z25-017184
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 11 februari 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer over woningbouwproject Spoorlaan

Op 20 januari 2025 zijn door de fractie Absoluut Aalsmeer, op grond van artikel 39. Schriftelijke vragen, van het Reglement van Orde voor de raad Aalsmeer 2022, schriftelijke vragen gesteld over het woningbouwproject Spoorlaan. In deze memo gaan wij in op de door u gestelde vragen (dikgedrukt) met daaronder onze beantwoording.

De bewoners van de Spoorlaan (oude gedeelte) zijn al geruime tijd uit hun oude woningen verdwenen. De laatste bewoner is onlangs vertrokken. Veel oude bewoners hebben inmiddels een nieuw onderkomen gevonden, onder andere in het nabij gelegen appartementengebouw.

De oude bewoners zijn door Eigen Haard min of meer gedwongen te vertrekken omdat de woningen bouwkundig te slecht zouden worden en niet meer konden worden gerenoveerd om te voldoen aan de hedendaags gestelde eisen. Er zijn zelfs contracten ondertekend voor de sloop van de woningen.

Volgens de eerder aangegeven planning staat te lezen dat de sloop van de woningen wordt voorzien voor 2022/2023.

Groot is dan ook de verrassing om te zien dat de woningen nog steeds worden bewoond door anti-kraak bewoners en dat er onlangs in een aantal woningen nieuwe (!) gasketels zijn geïnstalleerd. Navraag bij de installateurs van deze ketels heeft geleerd dat zij van Eigen Haard hiervoor opdracht hadden gekregen.

Binnen afzienbare tijd is het 2025 en is er voor de raad nog steeds geen zicht op hernieuwbouw van de Spoorlaan woningen.

De fractie van Absoluut Aalsmeer heeft hierover de volgende vragen;

1. Kan het college aangeven wat de huidige stand van zaken is?

Ja, Eigen Haard heeft een verzoek omgevingsoverleg ingediend en werkt op dit moment aan de uitwerking van een voorkeursscenario voor de nieuwbouw op de Spoorlaan. Op advies van de gemeente wordt hiervoor ook advies ingewonnen van een expert op het gebied van geluid adaptief bouwen. Zodra het definitieve voorkeursscenario is ontvangen kan het verzoek omgevingsoverleg worden afgerond met een besluit over de wenselijkheid en zal een project kunnen worden opgestart.

2. Kan het college aangeven wanneer de oude woningen worden gesloopt?

Een deel van de woningen aan de Spoorlaan worden op dit moment anti-kraak bewoond. Wij zijn van mening dat er pas gesloopt kan worden als er concreet zicht is op wanneer er gestart wordt met de bouw van nieuwe woningen.

3. Kan het college aangeven waarom de herbouw zo'n lange tijd in beslag neemt?

Het nieuwbouwproject aan de Spoorlaan is een belangrijke ontwikkeling om de sociale woningvoorraad in Aalsmeer te verbeteren. Het is ook een unieke kans om in de geluidsbelaste buurt Stommeer een plan te ontwikkelen dat de leefbaarheid voor de nieuwe inwoners verbetert. Om in deze situatie tot een goed bouwplan te komen is er extra inzet van de gemeente maar ook met name van Eigen Haard nodig. Deze kwaliteitsslag heeft voor vertraging gezorgd. Er wordt op dit moment hard gewerkt aan een goed onderbouwd bouwplan voor de nieuwbouw aan de Spoorlaan.

4. Is er door Eigen Haard inmiddels een bouwplan ingediend?

Zie antwoord 1 voor de huidige stand van zaken.

5. Zo ja, wanneer krijg de raad inzicht in deze plannen?

We volgen onze vaste werkwijze voor het project aan de Spoorlaan. Zodra er een voorlopig ontwerp van het bouwplan ligt, zal door middel van een projectnota het plan aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
