Inspreken Commissievergadering 13 mei 2025

Mijn naam is Geert Jan Pastoor
Ik spreek namens de bewoners van de Saerdam, verenigd in de Actiegroep ‘Geen Strand voor Saerdam’.

Deze bewoners maken zich grote zorgen over het project Waterfront Stedelijke Kust, met de Kustvisie 2030 als beleidskader. Langs de Saerdam was in die Toekomstvisie de aanleg van een ‘Suyderseeboulevard’ voorzien voor wandelaars en fietsers zonder strand of vooroever. Dit plan werd breed gedragen en door bewoners van de Saerdam omarmd. In november 2022 werd ineens een totaal nieuw project gepresenteerd, waarin de Kustvisie 2030 niet meer is te herkennen.

De afgelopen tijd hebben de bewoners individueel en als actiegroep ‘Geen strand voor Saerdam’ bij herhaling hun zorgen en bezwaren geuit tegen de aanleg van een stadsstrand met semi-afgesloten ondiep zwemwater, de aanleg van een cruiseschepenhaven en landaanwinning ten behoeve van woningbouw.

Het realiseren van dagrecreatie pal voor de Saerdam zal leiden tot een ernstige aantasting van het woongenot van de huidige bewoners. Door het toestaan van bouwwerken voor strandvoorzieningen zoals horeca en sanitair worden de negatieve effecten nog eens versterkt. De buurt vreest dat door geluidshinder, ernstige parkeeroverlast, verkeersdrukte, lichthinder en een toename van zwerfvuil, het huidige aangename en rustige karakter ernstig zal worden aangetast. Bij aanleg van een cruiseschepenhaven voor 10 schepen met een lengte van 135 meter aan de buitenkant van Bataviahaven, wordt een muur gevormd voor het uitzicht van de bewoners. Daarnaast veroorzaken zij ernstige lichthinder bij aan- en afmeren. Al deze effecten ontnemen het unieke ‘wonen aan het water’ aan de huidige bewoners en niet moet worden onderschat dat de bestaande woningen hun waarde geheel ontlenen aan het unieke uitzicht op het water en de scheepvaart.

De bewoners van de Saerdam vinden het onaanvaardbaar dat zij door het plan onevenredig dreigen te worden benadeeld. Wij pleiten daarom voor de aanleg van een ‘Suyderseeboulevard’ zoals voorzien in de Kustvisie 2030. Daardoor ontstaan volop wandel-, fiets- en zwemmogelijkheden langs het meer met de beleving van de scheepvaart als een ‘unique sellingpoint’ dat nergens rond het Markermeer kan worden ervaren! Wij vinden dat niet is aangetoond dat een strand voor de Saerdam een onmisbare schakel in het project Waterfront is.

Nu wordt jaarrond door veel mensen gezwommen in het unieke diepe water voor de Saerdam dat van goede kwaliteit is en gevrijwaard van waterplantengroei. Volgens Rijkswaterstaat verhoogt aanleg van een strand het risico van bovenmatige algenbloei die de zwemkwaliteit zal aantasten en strand onbruikbaar kan maken (*Reactie RWS op het project Waterfront op 23 januari 2024).*

In het plan Meerdijkhaven wordt uitgegaan van hoogbouw om meer draagkrachtige inwoners aan te trekken. Rond Bataviahaven was hoogbouw met uitzicht op het Markermeer destijds gericht op dezelfde doelgroep. Dat oorspronkelijke plan is echter na de bouw van slechts 1/5 deel onhaalbaar gebleken. De meer draagkrachtige inwoners kwamen niet naar Lelystad voor zo'n hoogbouwproject. Dit in tegenstelling tot andere wijken, zoals Hollandse Hout en Warande, waar het in veel kortere tijd wel is gelukt. De kans bestaat dat de te ontwikkelen hoogbouwwijk Meerdijkhaven hetzelfde lot zal treffen. Uiteraard wordt de omgeving niet mooier door projecten die nooit afgebouwd worden omdat ze achteraf niet haalbaar blijken te zijn.

In het plan is ca. 30 ha landaanwinning opgenomen. Sinds 2022 zijn buitendijkse ontwikkelingen echter in strijd met het algemeen belang vanwege de hoge urgentie van waterveiligheid, voldoende zoetwaterbuffer en waterbergend vermogen. *(Tweede Kamerbrieven van 25 november 2022 en 5 oktober 2023).* Hierdoor is een stop op buitendijkse bouwen in het Markermeer noodzakelijk geworden en is de aanpak van klimaatrisico's bij ruimtelijke ordening URGENT. Deze urgentie is recent nog onderstreept door het Planbureau voor de Leefomgeving *(publicatie mei 2024),* het RIVM *(2025*), Deltares *(Publicatie mevrouw M. Haasnoot Hoogleraar Klimaatadaptatie Universiteit Utrecht en Kennisinstituut Deltares 9 februari 2024)* en het Waterschap. Het is daarom de vraag of men anno 2025 nog onomkeerbare besluiten kan nemen die drinkwatertekorten en wateroverlast voor toekomstige generaties zullen veroorzaken. U denkt buitendijks bouwen te kunnen omzeilen door verlegging van de primaire waterkering. Hierdoor wordt echter de begrenzing van het Natura 2000 gebied Markermeer aangetast. Het is zeer de vraag of de Europese Commissie zal instemmen met een herziening voor het door u beoogde doel.

De bewoners van de Saerdam vragen de gemeente met klem om hun belangen en die van toekomstige generaties meer te respecteren.

Dank u wel