

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 9 november 2021
Onderwerp: tarievenbesluiten planjaar 2022

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

In de ontwerpbegroting 2022 is rekening gehouden met de financiële effecten van de volgende belastingmaatregelen voor het planjaar 2022, waartoe uw raad al in een eerder stadium heeft besloten:

- Verhoging van de opbrengsten uit de Onroerende-zaakbelastingen met 3%;
- Indexering van het tarief van de rioolheffing met 1,5%;
- Verhoging van het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen tot het wettelijk toegestane maximumbedrag en indexering van de tarieven van de hondenbelasting, de leges en de precariobelasting met 1,5%. Hiervoor is een taakstelling van € 8.000 opgenomen.

Zoals reeds aangegeven in de Kadernota 2021 is een verhoging van het tarief voor de afvalstoffenheffing onontkoombaar. Om de belastingdruk voor onze inwoners enigszins te beperken zal het tarief van de rioolheffing gelijktijdig worden verlaagd. Concreet stellen wij voor om het tarief van de afvalstoffenheffing te verhogen in het jaar 2022 met € 50 (afgerond). Voor de rioolheffing stellen wij een verlaging van het tarief voor 2022 voor met € 0,20.

Hoewel u in formele zin met dit raadsbesluit alleen een besluit neemt over de tarieven in het begrotingsjaar 2022, willen wij u wel inzichtelijk maken welke mutaties wij verwachten in de daaropvolgende jaren. Voor de afvalstoffenheffing gaat dit om een aanvullende stijging van € 40 in 2023 en € 30 in 2024, waarmee wij in totaal een verdubbeling verwachten van € 120 naar € 240.

Voor de rioolheffing verwachten wij een verlaging in de jaren 2023 (€ 0,16) en 2024 (€ 0,12). Vanaf 2025 verwachten wij een jaarlijkse verhoging van 5%. Verderop in deze nota is de uitwerking t.o.v. een gemiddeld waterverbruik opgenomen.

Voor de volledigheid merken wij op dat de tarieven van de parkeerbelasting, toeristenbelasting, gemaklijkhedenretributie, reclamebelasting, begrafenisrechten en de marktgelden niet wijzigen ten opzichte van 2021.

Voorstel.

Wij adviseren uw raad in te stemmen met de aanpassingen van de diverse gemeentelijke (belasting)verordeningen voor het jaar 2022.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Jaarlijks worden bij de begrotingsbehandeling de gemeentelijke (belasting)verordeningen geactualiseerd voor het nieuwe begrotingsjaar.

3. Relatie met bestaand beleid

Naast de redactionele wijzigingen, worden de (belasting)verordeningen voor het nieuwe begrotingsjaar geactualiseerd op basis van vastgesteld beleid.

De verordening BIZ-Valkenburg is formeel ook een belastingverordening. Eventuele wijzigingen aan deze verordening worden/zijn echter niet in deze nota, maar in een separate procedure aan uw raad voorgelegd.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Nieuw gewenst beleid wordt separaat in deze nota aan uw raad voorgelegd.

5. Samenwerking

N.v.t.

6. Aanbestedingen

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Financiën

N.v.t.

9. Communicatie

N.v.t.

10. Afwegingen en Advies

Tarieven Onroerende-zaakbelastingen.

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2022 is de peildatum 1-1-2021. Rekening houdende met de waardecorrecties als gevolg van areaaluitbreiding en bezwaar/beroep is de waardeontwikkeling tussen de peildata 1-1-2020 en 1-1-2021 voor woningen afgerond +4%. Bij de niet-woningen is dat percentage afgerond -8%. Verwijzend naar deze waardeontwikkeling en het raadsbesluit dat de opbrengsten in 2022 stijgen met 3%, bedragen de tarieven voor 2022:

Woning:	
Eigenarentarief	0,1530 % (was 0,1552%)
Niet-woning:	
Eigenarentarief	0,5120 % (was 0,4584%)
Gebruikerstarief	0,4098 % (was 0,3669%)

Indexering tarieven naheffingsaanslag parkeerbelasting, hondenbelasting, leges en precariobelasting.

De kosten voor het opleggen van naheffingsaanslagen worden voor het planjaar 2022 geraamd op een bedrag van € 88.366. De baten zijn getaxeerd op € 67.300. Per saldo is er dus een tekort van € 21.066. Wij stellen uw raad voor om het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen te verhogen met € 1,20 tot het wettelijk toegestane maximum van € 66,50 per aanslag. De meeropbrengst wordt geraamd op € 1.200.

Verder stellen wij uw raad voor om de tarieven van de hondenbelasting, de leges (exclusief titel 2, fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning, zie hier verder onder ontwikkelingen) en de precariobelasting te indexeren met gemiddeld 1,5%. Dat leidt tot de volgende meeropbrengsten:

Hondenbelasting	€	1.200
Leges	€	2.600
Precariobelasting	€	3.000
Totaal	€	6.800

Tarieven afvalstoffenheffing en rioolheffing.

Gelet op de sterke kostenstijgingen in de afgelopen jaren en het uitgangspunt van volledige kostendekkendheid, is een verdubbeling van het tarief van de afvalstoffenheffing (via de weg der geleidelijkheid) noodzakelijk om de baten en lasten van deze heffing in evenwicht te brengen. Daarnaast hebben wij bekeken in welke mate deze stijging gedeeltelijk gecompenseerd kan worden door een verlaging van het tarief van de rioolheffing. Gezien de ontwikkeling van de exploitatieresultaten en het verloop van de voorziening is een verlaging van het tarief van de rioolheffing mogelijk binnen het uitgangspunt van volledige kostendekkendheid.

In deze raadsnota wordt een besluit aan u voorgelegd over het tarief van het begrotingsjaar 2022. De cijfers over 2023 en verder zijn indicatief.

Bij ongewijzigd beleid is het verloop van de afvalstoffenheffing als volgt:

Huidige situatie	2021	2022	2023	2024	2025
Tarief per perceel	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120
Opbrengst afvalstoffenheffing	€ 910.000	€ 910.000	€ 910.000	€ 910.000	€ 910.000
Exploitatieresultaat	-€ 759.079	-€ 779.214	-€ 838.215	-€ 880.179	-€ 922.987
Verloop voorziening	€ 777.478	-€ 1.736	-€ 839.951	-€ 1.720.130	-€ 2.643.117

Om de baten en lasten van deze heffing in evenwicht te brengen is een verdubbeling van het tarief op termijn noodzakelijk. Wij stellen voor om het tarief van de afvalstoffenheffing te verhogen in de jaren 2022, 2023 en 2024 met respectievelijk € 50 (afgerond), € 40 en € 30.

Rekening houdend met voorgenoemd voorstel is het verloop van de afvalstoffenheffing als volgt:

Nieuwe situatie	2021	2022	2023	2024	2025
Tarief per perceel	€ 120	€ 170	€ 210	€ 240	€ 240
Meeropbrengst afvalstoffenheffing	€ 0	€ 375.000	€ 675.000	€ 900.000	€ 900.000
Exploitatieresultaat	-€ 759.079	-€ 404.214	-€ 163.215	€ 19.821	-€ 22.987
Verloop voorziening	€ 777.478	€ 373.264	€ 210.049	€ 229.870	€ 206.883

Bij ongewijzigd beleid is het verloop van de rioolheffing als volgt:

Huidige situatie	2021	2022	2023	2024	2025
Tarief per m3 waterverbruik	€ 2,64	€ 2,67	€ 2,71	€ 2,75	€ 2,79
Gemiddelde aanslag 100 m3	€ 264	€ 267	€ 271	€ 275	€ 279
Opbrengst rioolheffing	€ 2.815.845	€ 2.847.843	€ 2.890.508	€ 2.933.172	€ 2.975.836
Exploitatieresultaat	€ 385.031	€ 328.456	€ 234.014	€ 154.239	€ 124.529
Verloop voorziening	€ 3.241.801	€ 3.570.257	€ 3.804.271	€ 3.958.510	€ 4.083.039

Gezien de ontwikkeling van de exploitatieresultaten en het verloop van de voorziening stellen wij voor om het tarief van de rioolheffing te verlagen in de jaren 2022, 2023 en 2024 met respectievelijk € 0,20, € 0,16 en € 0,12. Vanaf het jaar 2025 zal het tarief van de rioolheffing jaarlijks worden verhoogd met 5%.

Rekening houdend met voorgenoemd voorstel is het verloop van de rioolheffing als volgt:

<i>Nieuwe situatie</i>	2021	2022	2023	2024	2025
Tarief per perceel	€ 2,64	€ 2,47	€ 2,35	€ 2,27	€ 2,38
Gemiddelde aanslag 100 m3	€ 264	€ 247	€ 235	€ 227	€ 238
Minderopbrengst rioolheffing	€ 0	€ 213.322	€ 383.979	€ 511.972	€ 437.309
Exploitatieresultaat	€ 385.031	€ 115.134	-€ 149.965	-€ 357.733	-€ 312.780
Verloop voorziening	€ 3.241.801	€ 3.356.935	€ 3.206.970	€ 2.849.237	€ 2.536.457

Het netto-effect van de tariefswijzigingen van de afvalstoffenheffing en rioolheffing is als volgt:

Netto-effect aanslag	2021	2022	2023	2024	2025
Afvalstoffenheffing		€ 50	€ 90	€ 120	€ 120
Rioolheffing		-€ 20	-€ 36	-€ 48	-€ 41
		€ 30	€ 54	€ 72	€ 79

Ontwikkelingen.

Naar verwachting zal de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging op 1 juli 2022 in werking treden. De wettelijke grondslag voor het heffen van leges verandert niet. Echter zijn er wel een aantal zaken die waarschijnlijk veranderen waardoor het noodzakelijk is om de legesverordening en de tarieventabel per 1 juli 2022 aan te passen. De wetgeving brengt naar verwachting de volgende veranderingen met zich mee voor de legesverordening:

1. Er zijn nieuwe activiteiten toegestaan om leges over te heffen ('milieuvergunningen');
2. De bouwtechnische en de ruimtelijke omgevingsvergunning worden van elkaar gesplitst;
3. Er vervallen activiteiten waar de gemeente nu leges voor heft i.v.m. met de invoering van de Wkb, dit geldt met name voor de 'makkelijke' bouwkundige vergunningen;
4. De gemeentelijke kosten verschuiven soms van werkzaamheden waar leges voor geheven mogen worden, naar andere werkzaamheden, of andersom;
5. Omgevingsvergunningen worden meer integraal, waardoor er meerdere overheden betrokken zijn. De kosten van deze werkzaamheden dienen doorberekend te worden in de vergunningen;
6. Planactiviteiten worden minder complex (of juist complexer), met mogelijk effect voor kostenverrekening.

Op landelijk niveau wordt nog gewerkt aan de precieze uitwerking van de Wkb en de gevolgen hiervan voor de gemeentelijke legesverordening. Nadat wij hier meer duidelijkheid over hebben zullen wij uw raad hiertoe in de loop van 2022 een voorstel doen. Gezien deze ontwikkelingen hebben wij er nu voor gekozen om de leges die betrekking hebben op de omgevingsvergunning niet te indexeren.

De belastingverordeningen.

Naast de voorgestelde tariefsaanpassingen dienen sommige (belasting)verordeningen ook nog worden aangepast als gevolg van landelijke wetgeving of actuele jurisprudentie. Die wijzigingen zijn technisch van aard. Een complete set van de aangepaste (belasting)verordeningen is toegevoegd aan dit raadsvoorstel.

Voorstel.

Wij adviseren uw raad in te stemmen met de aanpassingen van de diverse gemeentelijke (belasting)verordeningen voor het jaar 2022.



11. Bijlagen

- De geactualiseerde gemeentelijke (belasting)verordeningen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 oktober 2021.

B e s l u i t :

- In te stemmen met de aanpassingen van de diverse gemeentelijke (belasting)verordeningen voor het jaar 2022.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 november 2021.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen
griffier

D.M.M.T. Prevoo
voorzitter