



gemeente
Zoetermeer

Aan

De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid

2026-069781

Van

Het college/ Wethouder Frinking

Datum

10 juni 2026

Onderwerp

Beantwoording van de schriftelijke vragen van de 50PLUS
Zoetermeer-fractie d.d. 14 mei 2026 over 'Rijkssubsidieregelingen'

Bijlagen

-

Vraag 1

Is de Gemeente op de hoogte van deze subsidieregelingen?

Antwoord 1

Ja, de gemeente is op de hoogte van deze twee rijkssubsidieregelingen: de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO) en de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW).

Vraag 2

Zo ja, op welke wijze en welke stappen zijn daarvoor inmiddels gezet of voorzien?

Antwoord 2

Ambtelijk wordt verkend hoe deze regelingen ingezet kunnen gaan worden. Hierbij worden woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties met potentieel relevante projecten benaderd. Gemeente Zoetermeer geeft informatie over de regeling en vertelt hoe deze regeling aansluit bij de doelstellingen van Gemeente Zoetermeer. Zo stimuleert de gemeente het gesprek over en uiteindelijk het aanvragen van de subsidie wanneer gepast.

Vraag 3

Welke lopende of geplande woningbouwprojecten binnen Zoetermeer komen mogelijk in aanmerking voor één of beide regelingen?

Antwoord 3

Een voorwaarde vanuit de SOO is dat er geclusterde woningen met een aanzienlijk deel sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd. De projecten die daarvoor in aanmerking kunnen komen zijn Croesinckplein Vlek D, Van Aalstlaan 24, 't Seghe Waert/Vaartdreef 115 en Albrandswaard.

Een voorwaarde vanuit de SZGW is dat er zorggeschikte woningen in het prijssegment van sociale huur worden gerealiseerd. Dit is het geval bij de projecten Kwadrant B&F/Edisonpark en Noordhove winkelcentrum en gezondheidscentrum.

Vóór december kan het duidelijk worden of deze projecten/ plannen allemaal in aanmerking komen voor de subsidieregeling. Dit is afhankelijk van de mate waarin zij voldoen aan de specifieke voorwaarden van de regelingen.

Vraag 3

Heeft het college recent contact gehad met woningcorporaties, zorgorganisaties of andere betrokken partijen binnen Zoetermeer over het benutten van deze of vergelijkbare rijksregelingen voor ouderenhuisvesting? Zo ja, met welke partijen en voor welke projecten?

Antwoord 3

Ja, er is regelmatig contact met de woningcorporaties Vidomes, De Goede Woning en Stedelink, met marktpartijen en met zorg- en welzijnsorganisaties, zoals inZet & Palet Welzijn betreffende nieuwbouwinitiatieven voor senioren in het algemeen.

Vraag 4

Op welke wijze stimuleert of ondersteunt de gemeente initiatiefnemers, waaronder ook burgerinitiatieven en kleinschalige projecten zoals hofjeswoningen, bij het benutten van deze rijksregelingen?

Antwoord 4

Een dergelijk kleinschalig project is voorzien in het omgevingsprogramma Paltelaan Vernèdepark. De gemeente kan bij de initiatieven die voldoen aan de voorwaarden ondersteunen bij vragen en administratieve handelingen. Deze ondersteuning is nog niet aan de orde, want deze initiatieven zijn niet zover dat er al financiering geregeld moet worden.

Vraag 5

Verwacht het college dat er vanuit Zoetermeer, zoals genoemd bij punt 4, subsidieaanvragen zullen worden ingediend? Zo ja, is er enig beeld om hoeveel projecten het zou kunnen gaan?

Antwoord 5

Het college verwacht dat er enkele subsidieaanvragen zullen worden ingediend, aangezien partijen zoals de woningcorporaties hiervan op de hoogte zijn en in het verleden ook aanvragen voor regelingen hebben ingediend.

Vraag 6

Welke indicatie heeft het college van de omvang van de rijksmiddelen waarvoor projecten binnen Zoetermeer mogelijk in aanmerking komen?

Antwoord 6

Een indicatie is op dit moment niet te geven. We weten nog niet voor welke en hoeveel projecten een aanvraag zal worden gedaan.

Vraag 7

Sluit de inzet op deze regelingen aan bij het lokale beleid rondom wonen met zorg, levensloopbestendig wonen en doorstroming op de woningmarkt?

Antwoord 7

De inzet op de SOO en de SZGW sluit aan bij de ambities uit de Woonzorgvisie Zoetermeer 'Samen aan de slag' en [de Uitvoeringsagenda Woonzorg 2025-2030](#).

In de woonzorgvisie staat centraal dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen in een passende woning en woonomgeving, met voorzieningen en ondersteuning dichtbij. Daarbij wordt ingezet op levensloopbestendig wonen, geclusterde woonvormen voor ouderen en het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt.

De SOO-regeling draagt hieraan bij door het realiseren van ontmoetingsruimten binnen ouderenhuisvesting mogelijk te maken. Dit ondersteunt de lokale ambitie om ontmoeting, sociale samenhang en omzien naar elkaar te versterken.

De SZGW-regeling sluit aan op de ambitie om meer levensloopbestendige en zorggeschikte woningen toe te voegen aan de woningvoorraad, zodat ouderen ook bij een toenemende zorgvraag zelfstandig kunnen blijven wonen.

Daarnaast dragen beide regelingen bij aan de doorstroming op de woningmarkt doordat passende seniorenwoningen verhuisbewegingen kunnen stimuleren en daarmee woningen vrijkomen voor andere woningzoekenden.

Vraag 8

Kan het college aangeven hoeveel extra ouderenwoningen, geclusterde woonvormen of zorggeschikte woningen momenteel gepland zijn binnen Zoetermeer richting 2030 en hoe deze opgave zich verhoudt tot de landelijke doelstelling van 290.000 extra ouderenwoningen tot 2030?

Antwoord 8

Totaal staan er tot 2030 3.183 nultredenwoningen gepland, 331 geclusterde ouderenwoningen en 24 zorggeschikte woningen. Dit is een substantiële bijdrage aan de landelijke doelstelling.

Vraag 9

Is het college bereid de raad uiterlijk eind Q3 2026 te informeren over het aantal vanuit Zoetermeer ingediende en (wellicht al bekende) gehonoreerde aanvragen. De sluiting van deze regelingen is op 18 december 2026?

Antwoord 9

De aanvragen worden ingediend bij het Rijk. Het college kan de raad te zijner tijd informeren over het aantal bekende aanvragen, waaronder die van woningcorporaties met bezit in Zoetermeer.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Lorena Snip

Telefoonnummer : +31793469246

E-mailadres : L.E.Snip@zoetermeer.nl